

K2-310/05.12.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale

Având în vedere Referatul de Aprobare nr. 31186/27.11.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Luând în considerare dispozițiile art. 3 alin. (2), art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, art. 4, art. 5 alin.(1) lit. e-ii), art. 27¹², art. 84 alin.(1) și art. 85 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin.(9), art. 11 lit. c), art. 14-18 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 1 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989; republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 59-61 din Hotărârea de Guvern nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale, conform Anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă acordarea unor sume, cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale, constând în plata chiriei, în cuantum de 1000 lei până la 1700 lei/lunar, persoanelor/familiilor care au domiciliul pe raza Sectorului 1, aflate în imposibilitate financiară de a achiziționa sau închiria o locuință prin mijloace proprii și care figurează pe lista de priorități aprobată anual prin hotărâre a Consiliului Local Sector 1, București sau care figurează cu dosar complet pentru acordarea unei locuințe sociale, depus în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1.

(2) Suma se acordă în funcție de numărul membrilor familiei care figurează în dosarul de locuință socială și cu respectarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale, prevăzută în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Acordarea ajutorului de urgență se va face de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în funcție de bugetul aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost încetată măsura de protecție specială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca masura de prevenire si combatere a marginalizarii sociale își încetează valabilitatea.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	Data
Doina Rozetty Prescură	Șef Serviciu Prevenire		Întocmit	27.11.2024
Florin Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane		Avizat	27.11.2024
Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic		Avizat	27.11.2024
Mariana Țățan	Director General		Avizat	27.11.2024
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	

Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire
și combatere a excluziunii sociale

1.Documentele necesare în vederea constituirii dosarului pentru acordarea ajutorului de
urgență pentru plata chiriei ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale :

- cerere solicitant;
- actele de identitate ale tuturor membrilor de familie;
- actele de stare civilă (dacă este cazul);
- actele doveditoare privind veniturile tuturor membrilor de familie;
- contractul de închiriere încheiat între solicitant și proprietarul locuinței, înregistrat la A.N.A.F și Fișa fiscală (original);
- adresa Compartimentului Fond Imobiliar Sector 1 din care reiese că solicitantul figurează pe lista de priorități aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 sau după caz, că figurează cu dosar complet, depus conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, precum și numărul de persoane din dosar; Această adresă va fi obținută de către DGASPC Sector 1 de la Compartimentului Fond Imobiliar din cadrul Primăriei Sectorului 1.
- declarație pe propria răspundere pentru fiecare membru major al familiei/persoană singură privind lipsa unei locuințe, conform criteriilor stabilite de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din care să reiasă că:
 - a) nu dețin în proprietate o locuință;
 - b) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - e) nu este rudă de gradul I sau II cu proprietarul locuinței cu care a fost încheiat contractul de închiriere;
 - f) nu este moștenitor de drept al unei locuințe sau cotă majoritară dintr-o locuință pentru care nu s-a dezbătut succesiunea în termen de 3 ani în raport de data decesului defunctului moștenit;
- declarație privind situația patrimonială în cazul persoanelor fără loc de muncă;
- orice alte documente necesare clarificării situației socio-economice a solicitantului, după caz;
- documente care dovedesc calitatea de evacuat ca urmare a retrocedării în natură a imobilului, prin aplicarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995, ale Ordonanței Guvernului României nr. 40/1999, ale Legii nr. 10/2001, precum și a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile, unde este cazul.

Cererea tip, este disponibilă la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1 din Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București sau pe site-ul www.dgaspc-sectorul1.ro



10. Beneficiarul are obligația de a anunța în termen de 15 zile, următoarele modificări:
- schimbarea adresei, a datelor de contact, a documentelor de identitate;
 - încheierea unui nou contract de închiriere;
 - depășirea plafonului veniturilor (peste valoarea salariului mediu net pe economie/membru de familie);
 - dobândirea unei locuințe în oricare din formele legale.(ex. moștenire, cumpărare, donație, repartizare etc);
 - modificarea componenței familiei .

Nerespectarea acestor obligații atrage după sine încetarea acordării ajutorului, cu luna următoare constatării modificării.

11. Ajutorul se acordă doar pentru lună calendaristică întreagă.

12. În situația decesului titularului, unul dintre membrii majori ai familiei care locuia cu acesta, beneficiar și el al ajutorului pentru plata chiriei, poate ridica ajutorul acordat, pentru luna în care a avut loc decesul.

13. Nu pot beneficia de acest ajutor persoanele/familiile:

- care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică, valabil la data acordării ajutorului;
- ale căror membri au datorii la bugetul local (conform art. 9 alin. 9 din Legea nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare).
- care beneficiază și sunt în plata ajutorului la plata chiriei în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 și nr. 47/2019.
- care sunt rudă de gradul I sau II ori afin cu proprietarul locuinței închiriate.

14. Persoanele/familiile cărora le-a fost repartizată o locuință socială și nu au finalizat încheierea contractului de închiriere în termen de 30 de zile din momentul comunicării repartiției, din motive imputabile lor, (inclusiv cei ce nu s-au prezentat în vederea comunicării atribuirii unei locuințe sociale) pierd dreptul de a mai primi ajutor pentru plata chiriei conform prevederilor prezentei hotărâri.

15.,,Imposibilitatea Financiară “se constată în urma efectuării anchetei sociale și a testării veniturilor.





APROB

**PRIMARUL SECTORULUI 1,
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



REFERAT DE APROBARE

În susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale.

1.1 Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate sa de instituție publică de interes local are un obiect de activitate amplu, unul dintre ele fiind realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, cu probleme speciale, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.

Locuirea, cu toate componentele ei, joacă un rol extrem de important în dezvoltarea oricărei societăți, fiind un element crucial pentru progresul economic, social și cultural. Experiența a arătat că satisfacerea corespunzătoare a nevoii de locuințe a necesitat, pentru toate statele europene, adoptarea unor elemente de politică publică în domeniul locuirii și a unor intervenții pe piața de locuințe.

Atunci când locuirea concurează cu alte domenii de politică publică la stabilirea priorităților pentru alocarea unor resurse limitate, autoritățile publice care au atribuții în acest domeniu sunt chemate pentru a demonstra beneficiile investiției în acest sector.

O componentă centrală a oricărei politici publice de locuire este alocarea locuințelor sociale, ca instrument de protecție socială. Atunci când posibilitățile autorităților publice sunt limitate în acest domeniu iar cererea depășește mult oferta, trebuie adoptate măsuri prin care să se asigure populației un nivel de locuire decentă.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca masura de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecția copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost încetată măsura de protecție specială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale și Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, au fost introduse mecanisme de alocare de fonduri pentru susținerea prin ajutor pentru plata chiriei a familiilor evacuate din locuințe retrocedate în natură precum și persoanelor/familiilor care nu au o locuință, bazate pe nevoie și considerând în general ca reper acceptabil, raportul dintre cheltuielile pentru locuire și venitul pe familie.



Ajutoarele de urgență au fost prevăzute a se acorda pe o perioadă determinată și în limita alocării bugetare.

În prezent, beneficiază de ajutoare de urgență pentru plata chiriei conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului nr. 65/2019 și nr. 120/2004 și 100/2014 în medie 131 de persoane sau familii, care au solicitat o locuință și figurează pe lista de priorități aprobată prin hotărâre a consiliului Local al Sectorului 1, iar valoarea medie lunară a ajutoarelor pe primele luni ale anului 2024, este de 139.837 lei.

Având în vedere situația socio-materială a beneficiarilor acestui sprijin financiar, luând în considerare nivelul scumpirilor din ultima perioadă, considerăm absolut necesară continuarea acordării acestui sprijin financiar. De asemenea, ținând cont de evoluția situației sociale și juridice a beneficiarilor, de modificarea prețului de închiriere a locuințelor, putem afirma că este absolut necesară actualizarea și uniformizarea condițiilor de acordare și cuantumurilor ajutorului pentru plata chiriei din cele două hotărâri de consiliu.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de modificare de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

În orice comunitate, trebuie identificate situațiile care pot duce la derapaje sociale ce pot afecta viața persoanelor aflate într-o situație de dificultate generată de cauze socio-economice, urmând a fi și susținute prin intervenția autorităților cu atribuții în domeniu, în scopul evitării cu succes a excluziunii sociale.

Analizând situația prezentă, se constată că:

- între cele 3 hotărâri conform cărora se acordă ajutor pentru plata chiriei, există mari diferențe atât în ceea ce privește valoarea ajutorului cât și perioada de acordare a acestuia. Pentru beneficiarii HCL 120 /2004, valoarea ajutorului se situează între 700 și 900 lei/ lună, pentru beneficiarii HCL 100/2014 este 800 lei/lună, în timp ce pentru beneficiarii HCL 65/2019, acesta este între 1000 și 1700 lei.
- termenul de acordare a ajutorului pentru beneficiarii HCL 120 /2004 este de 96 de luni, pentru beneficiarii HCL 100/2014 este de maximum 2 ani, în timp ce pentru beneficiarii HCL 65/2019, acesta este până la 31.12.2024.
- scopul urmărit precum și multe dintre criteriile de acordare sunt comune iar metodologia este similară.
- la data de 31.12.2024 HCL 65/2019 își încetează efectele iar beneficiarii acestor prevederi solicită cu tărie prelungirea termenului, până la soluționarea situației locative.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Asistența socială are ca obiectiv principal protejarea persoanelor care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își satisfacă nevoile, fiind necesare măsuri de intervenție la nivel local, care să stingă sau să amelioreze aceste nevoi.

Principiile care stau la baza acordării beneficiilor de asistență socială sunt:

- solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;



b) subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;

c) universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;

d) respectarea demnității umane, potrivit căreia fiecărei persoane îi este garantată dezvoltarea liberă și deplină a personalității, îi sunt respectate statutul individual și social și dreptul la intimitate și protecție împotriva oricărui abuz fizic, psihic, intelectual, politic sau economic;

e) abordarea individuală, potrivit căreia măsurile de asistență socială trebuie adaptate situației particulare de viață a fiecărui individ; acest principiu ia în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta abilitățile individuale, condiția fizică și mentală, precum și nivelul de integrare socială a persoanei; suportul adresat situației de dificultate individuală constă inclusiv în măsuri de susținere adresate membrilor familiei beneficiarului;

f) participarea beneficiarilor, potrivit căreia beneficiarii participă la formularea și implementarea politicilor cu impact direct asupra lor, la realizarea programelor individualizate de suport social și se implică activ în viața comunității, prin intermediul formelor de asociere sau direct, prin activități voluntare desfășurate în folosul persoanelor vulnerabile;

g) transparența, potrivit căreia se asigură creșterea gradului de responsabilitate a administrației publice centrale și locale față de cetățean, precum și stimularea participării active a beneficiarilor la procesul de luare a deciziilor;

h) nediscriminarea, potrivit căreia persoanele vulnerabile beneficiază de măsuri și acțiuni de protecție socială fără restricție sau preferință față de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, categorie socială, opinie, sex ori orientare sexuală, vârstă, apartenență politică, dizabilitate, boală cronică necontagioasă, infectare HIV sau apartenență la o categorie defavorizată;

i) eficacitatea, potrivit căreia utilizarea resurselor publice are în vedere îndeplinirea obiectivelor programate pentru fiecare dintre activități și obținerea celui mai bun rezultat în raport cu efectul proiectat;

j) eficiența, potrivit căreia utilizarea resurselor publice are la bază respectarea celui mai bun raport cost-beneficiu;

m) caracterul unic al dreptului la beneficiile de asistență socială, potrivit căruia pentru aceeași nevoie sau situație de risc social se poate acorda un singur beneficiu de același tip;

n) proximitatea, potrivit căreia serviciile sunt organizate cât mai aproape de beneficiar, pentru facilitarea accesului și menținerea persoanei cât mai mult posibil în propriul mediu de viață;

o) complementaritatea și abordarea integrată, potrivit căreia, pentru asigurarea întregului potențial de funcționare socială a persoanei ca membru deplin al familiei, comunității și societății, serviciile sociale trebuie corelate cu toate nevoile beneficiarului și acordate integrat cu o gamă largă de măsuri și servicii din domeniul economic, educațional, de sănătate, cultural etc.;

r) egalitatea de șanse, potrivit căreia beneficiarii, fără niciun fel de discriminare, au acces în mod egal la oportunitățile de împlinire și dezvoltare personală, dar și la măsurile și acțiunile de protecție socială;

s) confidențialitatea, potrivit căreia, pentru respectarea vieții private, beneficiarii au dreptul la păstrarea confidențialității asupra datelor personale și informațiilor referitoare la viața privată și situația de dificultate în care se află.

Finalitatea prezentei hotărâri este acordarea, în condiții de egalitate și transparență, a unui ajutor pentru plata chiriei, cetățenilor sectorului 1 care nu au o locuință și care la data solicitării figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 sau care figurează cu dosar complet pentru acordarea unei locuințe sociale, depus la compartimentul de specialitate din



cadrul Primăriei Sectorului 1 în baza Legii Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, crează un mecanism de alocare de fonduri pentru susținerea familiilor care nu au o locuință, satisfăcând una dintre nevoile de bază ale oamenilor și care pentru obiectivitate are în vedere raportul dintre cheltuielile pentru locuire și venitul pe familie.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Analizarea legislației principale și a legislației secundare aplicabile:

- art. 42 și 43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 4, art. 5 alin.(1) lit. e-ii), art. 27¹², art. 84 alin.(1) și art. 85 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin.(9), art. 11 lit. c), art. 14-18 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989; republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59-61 din Hotărârea de Guvern nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

1.6. Schimbări preconizate:

Acordarea, în condiții de egalitate și transparență, a unui ajutor pentru plata chiriei, cetățenilor sectorului 1 care nu au o locuință și care la data solicitării figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, sau care au dosar complet, depus conform Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la Compartimentul Fond Imobiliar din cadrul Primăriei sectorului 1 ;

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului





Prezentul proiect de hotărâre nu are impact asupra mediului.

Prezentul proiect de hotărâre are un impact economic previzionat în limitele bugetului alocat pentru DGASPC Sector 1 prin hotărâre de consiliu local.

Impact social: îmbunătățirea serviciilor sociale.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

În prezent, valoarea medie lunară a ajutoarelor acordate este de 140 000 lei.

1.9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

Nu este cazul.

1.10. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 65/2019 privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecția copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost încetată măsura de protecție specială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale și Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1, își încetează valabilitatea.

1.11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.12. Activitate de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

În vederea respectării prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre, având caracter normativ, va fi transmis funcționarului responsabil cu aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, pentru îndeplinirea procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și supunere dezbaterii publice a acestuia.

1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare



Ca urmare a adoptării proiectului de hotărâre, se va realiza acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, cetățenilor sectorului 1 care nu au o locuință și care la data solicitării figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 sau care figurează cu dosar complet pentru acordarea unei locuințe sociale, depus la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1 în baza Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ajutorul se acordă din bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Serviciul Prevenire, în funcție de alocarea bugetară și cu respectarea legislației în vigoare.

Resursele implicate în procesul de punere în aplicare a hotărârii sunt resurse umane, materiale și financiare aflate la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Adoptarea prezentei reglementări se întemeiează în principal pe următoarele prevederi legale:

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2016 privind Venitul Minim de Incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011-, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale.

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	Data
Doina Rozetty Prescură	Șef Serviciu Prevenire		Întocmit	27.11.2024
Florin Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane		Avizat	27.11.2024
Daniela Victorița Niță	Director General Adjunct Economic		Avizat	27.11.2024
Mariana Țătan	Director General		Avizat	27.11.2024



Nr. M3-32005.12.2024

K2- 3/0

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei,
ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale

1.Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Conform Legii asistenței sociale nr.292/2011, măsurile de asistență socială pentru familie sunt acordate ca forme de sprijin destinate în principal menținerii copilului în familie și depășirii unei situații de dificultate, reconcilierii vieții de familie cu viața profesională, încurajării ocupării pe piața muncii.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitatea sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social .

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

2.Documentare juridică:



Ținând seama de prevederile actelor normative incidente în speță:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 190/ 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/ 679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-art.5 pct.29, art. 72, art. 75, art. 79, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 42 și 43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 4, art. 5 alin.(1) lit. e-ii), art. 27¹², art. 84 alin.(1) și art. 85 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 9 alin.(9), art. 11 lit. c), art. 14-18 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989; republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1-3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 59-61 din Hotărârea de Guvern nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. p) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul a parcurs procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca



În specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Director executiv		Avizat	.12.2024
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat/ Întocmit	.12.2024



Nr. G/5864/05.12.2024

K2-310/05.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei,
ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale***

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31186/27.11.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 potrivit căruia se solicită aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale din bugetul aprobat al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Serviciul Prevenire, în funcție de alocarea bugetară și cu respectarea legislației în vigoare și va consta în valoarea medie lunară de 140 000 lei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a excluziunii sociale.

Direcția Management Economic

Director Executiv

MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		05.12.2024



SR ISO 9001:2015
Nr. Certificat: UG - 1027 - DR - 109

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București

Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14

registratura@primariasector1.ro

www.primariasector1.ro