

K2-318/06.12.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București, reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului de consilieri ai Partidului Național Liberal;

Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 145 alin. (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Extrasul de Carte Funciară nr. 213438;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unui imobil-teren din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Externe, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană.

Art. 2. Imobilul-teren prevăzut la art. 1 are o suprafață de 5.000 mp în acte și 4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr. 61, Sector 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 213438 și se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată, situat în șos. Kiseleff, nr. 61, Sector 1, București.

Art.4. (1) Obiectivul de investiții prevăzut la art. 1 va fi realizat în termen de 48 luni de la data trecerii imobilului-teren din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Externe în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții asumat nu va fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilul-teren menționat la art. 2, revine în domeniul public al statului român.

Art. 5. Sumele necesare în vederea realizării investiției se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Porumb Ramona	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Haliț Raluca-Nicoleta	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Enache Ion	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Gavrilă Mădălina	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	y	întocmit	05.12.2024
Cican Florina-Isabela	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	—	întocmit	05.12.2024
Vasile Luana-Teodora	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	—	întocmit	05.12.2024

Anexă la Proiectul de Hotărâre nr...../.....



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană

1.1 Descrierea situației actuale:

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 213438, cu adresa în șos Kiseleff nr. 61, sector 1, București, având suprafața măsurată actuală de 4194 mp, este rezultatul punerii în aplicare a H.G. 906/13.07.2022 și a Deciziei Metrorex de expropriere nr. 1/20.10.2022 în vederea realizării stației de metrou ” Montreal”.

În urma desfășurării lucrărilor necesare realizării stației de metrou, spațiul verde aferent imobilului mai sus menționat a fost afectat, peisajul fiind complet schimbat.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Având în vedere că în urma desfășurării lucrărilor necesare realizării stației de metrou ” Montreal,” terenul înscris în cartea funciară nr. 213438 a avut de suferit, sistematizarea acestuia, ca rezultat al unor studii realizate în vederea planificării și organizării corespunzătoare, este imperios necesară pentru asigurarea siguranței și confortului cetățenilor ce vor tranzita zona.

De asemenea, prin implementarea lucrărilor de sistematizarea a terenului se vor crea condițiile necesare pentru utilizare eficientă a acestuia și punerea în valoare a liniei de metrou ce va fi realizată, astfel încât prin organizarea planificată a zonelor de staționare, acces și circulație a cetățenilor către și dinspre stația de metrou, fluxul de trafic și mobilitate acestora să se desfășoare în cele mai bune condiții.

Totodată, în vederea potențării infrastructurii de metrou nou create și a creșterii gradului de atractivitate a întregii zone, intervenția autorităților publice locale de la nivelul Sectorului 1 este deosebit de importantă, astfel încât acestea prin măsurile implementate, în urma unei corecte planificări, pot asigura într-o succesiune logică a lucrurilor cadrul necesar atât din punct de vedere estetic cât și funcțional necesar desfășurării traficului pietonal.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții,

considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București, reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții privind sistematizarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 213438, cu adresa în șos Kiseleff nr. 61, sector 1, București .

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și creșterea calității serviciilor publice de amenajare și întreținere a imobilelor aparținând domeniului public.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat în această fază a proiectului

1.8 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul.

1.9 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.10 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.11 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

5. H.G. nr. 906/2022 privind suplimentarea pe anul 2022 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 496/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai-Otopeni)", precum și modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017;

6. Decizia Metrorex de expropriere nr. 1/20.10.2022.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al*

statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Porumb Ramona	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Haliț Raluca- Nicoleta	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Enache Ion	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Gavrilă Mădălina	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Cican Florina- Isabela	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Vasile Luana- Teodora	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024

11



K2- 318

Nr. M-3/ 330 / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București, reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere solicitările cetățenilor privind sprijinirea activităților sportive în vederea menținerii stării de sănătate și divertisment, cât și a forurilor ce coordonează sportul de performanță, și în același timp, luând act de existența unor baze sportive amplasate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și totodată interesul public de netăgăduit cu privire la dezvoltarea fizică și mentală a copiilor, cu privire la disciplinarea și motivarea acestora, determină asigurarea unor facilități sportive prin asigurarea accesului la terenurile de sport existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1.

Astfel în sensul promovării, atât a aptitudinilor sportive, cât și a activităților recreative, Consiliul Local al Sectorului 1 își propune să sprijine sportul pentru toți asigurând condițiile organizatorice pentru practicarea sportului în comunitățile locale.

Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

Stadionul Național Arcul de Triumf reprezintă în momentul de față leagănul rugby-ului românesc și va fi gazda a numeroase evenimente sportive internaționale, motiv pentru care, baza sportivă din complexul Arcul de Triumf este necesar să funcționeze în concordanță cu cerințele internaționale.

În contextul dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare prevede că Consiliul Local al Sectorului 1 consideră necesar să preia în administrare imobilului situat în București, sector 1, str. Primo Nebiolo nr.2 din proprietatea publică a statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea modernizării și introducerea în circuitul activităților și evenimentelor sportive.

În prezent imobilele se află într-o stare avansată de degradare fiind un spațiu impropriu desfășurării de activități și evenimente sportive, acesta necesitând o serie de lucrări de renovarea.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât,



sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

În temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol încubă drepturi și obligații ambelor părți.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

-art. 145 alin. (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.



Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Director executiv		Avizat	.12.2024
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	.12.2024



Nr. G/5894/05.12.2024

K2 - 318

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului de consilieri locali ai Partidului Național Liberal și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, luând în considerare Extrasul de Carte Funciară nr. 213438, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		05.12.2024



Nr. N 739/05.12. 2024

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană, în conformitate cu atribuțiile deținute am întocmit prezentul Raport de specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat reiese faptul că Proiectul de hotărâre este promovat în vederea implementării lucrărilor de sistematizarea a terenului se vor crea condițiile necesare pentru utilizare eficientă a acestuia și punerea în valoare a liniei de metrou ce va fi realizată, astfel încât prin organizarea planificată a zonelor de staționare, acces și circulație a cetățenilor către și dinspre stația de metrou, fluxul de trafic și mobilitate acestora să se desfășoare în cele mai bune condiții.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltare întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului ce constituie obiectul proiectului de hotărâre menționăm faptul că imobilul este înscris în cartea funciară nr. 213438, cu adresa în șos Kiseleff nr. 61, sector 1, București, având suprafața măsurată actuală de 4194 mp, și reprezintă rezultatul punerii în aplicare a H.G. 906/13.07.2022 și a Deciziei Metrorex de expropriere nr. 1/20.10.2022 în vederea realizării stației de metrou " Montreal".

Totodată, așa cum reiese din datele înscrise în cartea funciară nr. 213438, imobilul cu adresa în șos Kiseleff nr. 61, sector 1, București, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/1998 se află în administrarea Ministerului Afacerilor Externe.



În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul cu adresa în șos Kiseleff nr. 61, sector 1, București nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care



să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 5.000 mp în acte/4.194 mp măsurată situat în șos. Kiseleff, nr.61, Sector 1, București , reprezentând teren din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unui proiect de regenerare urbană.

Anexăm prezentei următoarele:

- *Extras de carte funciară nr. 213438;*
- *plan cadastral;*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.12.2024
Maria Gârbacea	Consilier principal		Întocmit	05.12.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 213438
COPIE

Carte Funciară Nr. 213438 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16755
Nr. cadastral vechi:8456

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos KISELEFF, Nr. 61, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213438	Din acte: 5.000 Masurata: 4.194	Teren neimprejmuit; În urma exproprierii Obiectului '7'- „STAȚIA MONTREAL” , în temeiul Lg. 255/2010 conform HG 906/13.07.2022 și a Deciziei de expropriere nr.1/20.10.2022, au rezultat următoarele suprafețe, părți din NC213438: 4194mp, respectiv 807mp (lot sub coridor).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3004 / 03/04/2001		
Hotărare nr. 35, din 26/03/1998 emis de CONS GEN.MUN.BUCUREȘTI (DISPOZITIE nr. 594/13.04.1999 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 1085/23.04.1999 emis de PGMB;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PROP. {PRIN ADMINISTRATOR M.A.E.}	A1
3612 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT CADASTRU 3612, din 11/01/2023 emis de OCPIB/SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 133252, din 10/11/2022 emis de OCPIB/SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 131548, din 08/11/2022 emis de OCPIB;		
B2	In baza referatului emis de Serviciul Cadastru - OCPI Bucuresti, in vederea avizarii culoarului de expropriere Proiect de Utilitate Publica "Legatura retelei de metrou cu Aeroportul International Henri Coanda - Otopeni (Magistrala 6.1 Mai-Otopeni)" Statia MONTREAL, Zona Piata Montreal, ca urmare a acordarii IE 282123 in dosarul cadastral nr. 131548/08.11.2022, a rezultat o zona de suprapunere a culoarului de expropriere cu imobilele identificate cu IE 263711, IE 264252, IE 231438, IE 238404, IE 210248, IE 264978	/ B.4 A1
46369 / 26/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 13, din 25/04/2023 emis de PFA SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 13 modificata, din 09/05/2023 emis de PFA SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Act Normativ nr. 496, din 13/07/2017 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 906, din 13/07/2022 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 964, din 07/04/2023 emis de METROREX SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 15, din 25/04/2023 emis de PFA SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/04/2023 emis de PFA SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 14, din 25/04/2023 emis de PFA SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 2, din 25/04/2023 emis de PFA SBURATURA GEORGE CIPRIAN; Act Administrativ nr. 1, din 20/10/2022 emis de STATUL ROMAN reprezentat de catre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, prin METROREX SA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect exproprierea unei suprafete de teren din terenul de sub A1, de 807 mp, suprafata amplasata pe traseul coridorului de expropriere aferent etapei II a realizarii obiectivului de investitii "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai-Otopeni) in conformitate cu legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local - suprafata ramasa in afara exproprierii fiind de 4194 mp	A1
133713 / 28/11/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 131548, din 08/11/2022 emis de OCPI BUCURESTI/SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se radiaza notarea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3004 / 03/04/2001		
Ordonanta nr. 12 / 1999 emis de O.U.G (ORDONANTA nr. 76 / 2000 emis de O.U.G.);		
C1	NOTARE, drept de SCHIMB Sarcini: se noteaza acordul de schimb al terenului din PI/1 -cu constructia si terenul aferent situate in DOROTHEENSTRASSE 62-66 BERLIN -R.F.G- PROPIETATEA FIRMEI SC TERCON BAN GMBH PROJEKTENWICKLENG SRL 1) SC TERCON BAN GMBH PROJEKTENWICKLENG SRL	A1 / C.4
7486 / 11/05/2005		
Hotarare nr. 418, din 23/03/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. 306/28.04.2004 emis de MINISTERUL AF.EXTERNE);		
C2	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA Sarcini: IN FOLOSINTA GRATUITA PE O PERIOADA DE 49 DE ANI 1) COMITETUL OLIMPIC SI SPORTIV ROMAN SI FEDERATIA ROMANA DE RUGBY OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.11223/21.02.2014, act nr.PROTOCOL de predare - primire nr.G1-2/357/20.02.2014	A1 / C.3
11223 / 21/02/2014		
Act Administrativ nr. PROTOCOL de predare - primire nr.G1-2/357, din 20/02/2014 emis de Ministerul Afacerilor Externe (HOTARARE nr.964/04.12.2013 emisa de Guvernul Romaniei);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta gratuita acordat COMITETUL OLIMPIC SI SPORTIV ROMAN SI FEDERATIA ROMANA DE RUGBY in scris sub C1	A1
40839 / 17/05/2017		
Act Normativ nr. Legea nr. 94, din 26/02/2002 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. F/3144, din 16/05/2017 emis de MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE;		
C4	se radiaza dreptul de schimb notat sub C1	A1

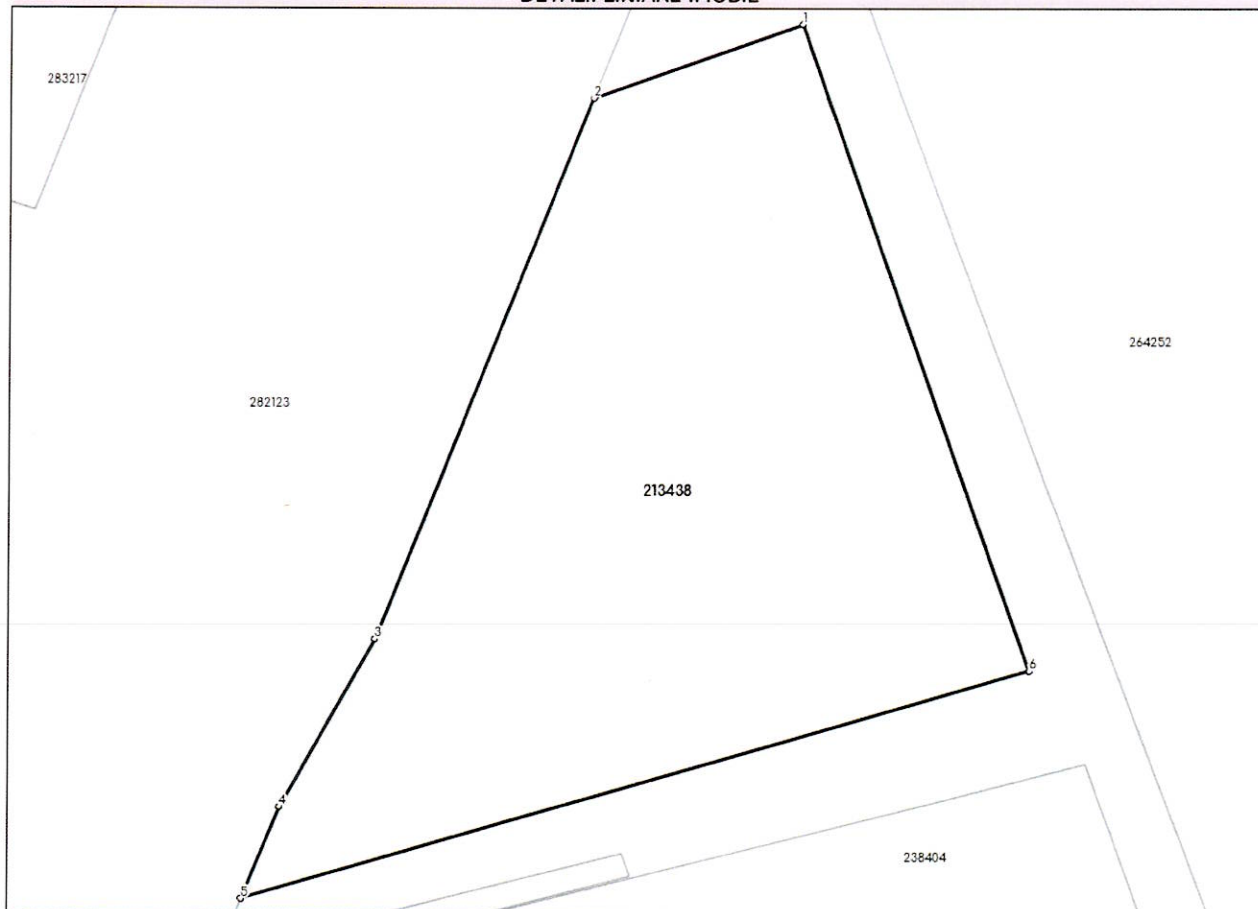
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213438	Din acte: 5.000 Masurata: 4.194	În urma exproprierii Obiectului '7'- „STAȚIA MONTREAL”, în temeiul Lg.255/2010 conform HG 906/13.07.2022 și a Deciziei de expropriere nr.1/20.10.2022, au rezultat următoarele suprafețe, părți din NC213438: 4194mp, respectiv 807mp (lot sub coridor).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 4.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.331
2	3	64.322
3	4	21.401

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.953
5	6	90.482
6	1	75.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

