

K2-319 / 06.12.2024.

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului consilierilor locali ai Partidului Național Liberal.;

Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Constituției României;

În temeiul prevederilor art. 861, art. 867 și ale art. 868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului și a construcțiilor aferente, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport în domeniul privat al Municipiului București și, ulterior, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București,

în vederea realizării obiectivului de investiții ”Parc Sportiv”, precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 are o suprafață de 40.104 mp în acte și 40.003 mp măsurată, este situat în București, Sector 1, str. Dr. Primo Nebiolo, nr.2, este înscris în cartea funciară nr. 226775 și se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului-teren și a construcțiilor prevăzut la art. 2.

Art. 4. Sumele necesare pentru plata contravalorii imobilului prevăzut la art. 2 aferentă valorii de inventar actualizată, în condițiile legii, se va asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 5. Sumele necesare în vederea realizării obiectivului de investiții ”Parc Sportiv” se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL

Nume Prenume	Funcția	Întocmit/ avizat	Data
Porumb Ramona	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	întocmit	05.12.2024
Haliț Raluca- Nicoleta	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	întocmit	05.12.2024
Enache Ion	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	întocmit	05.12.2024
Gavrilă Mădălina	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	întocmit	05.12.2024
Cican Florina- Isabela	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	întocmit	05.12.2024
Vasile Luana- Teodora	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București	întocmit	05.12.2024



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

1.1 Descrierea situației actuale:

Stadionul se prezintă într-o stare accentuată de degradare și nu poate oferi condițiile necesare practicării atletismului și a desfășurării antrenamentelor necesare dezvoltării unei noi generații de sportivi care să urce România din nou pe podiumul marilor competiții internaționale. De asemenea, starea în care se află stadionul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București nu cinstește la adevărata valoare numele și rezultatele sportive ale mării noastre campioane, Iolanda Balaș Soter.

În urmă cu aproximativ 20 de ani s-au demarat lucrările de modernizare a acestei arene pentru atletism, însă din lipsa finatării încă din anul 2010 proiectul s-a blocat.

La data prezentei, imobilele situate în zona fostului Ștrand Tineretului se află într-o avansată stare de degradare, astfel încât nu permite utilizarea conform destinației avute și nu își pot îndeplini rolul pentru care au fost create, având nevoie urgentă de reabilitare și a fi integrate cu adevărat într-un circuit public pentru sportul de masă.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului ce constituie obiectul proiectului de hotărâre menționăm faptul că, în conformitate cu datele înscrise în cartea funciară nr. 226775, coroborat cu prevederile art. 6 lit. b) din OUG nr. 59/2023, reiese faptul că imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 2, sector 1, București, în suprafață măsurată de 40.003 mp, se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, continuatorul în drepturi și obligații al Ministerului Tineretului și Sportului.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Proiectul propune transformarea zonei lăsate în paragină din jurul Stadionului Tineretului și a Ștrandului Tineretului într-un spațiu modern și verde dedicat sportului, prin înglobarea tuturor acestor imobile în cadrul unui Parc Sportiv Multifuncțional care să ofere condițiile necesare practicării sportului de masă multidisciplinar.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltare întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

Viziunea asupra acestui parc sportiv multidisciplinar este de a pune la dispoziția comunității un loc care oferă o gamă variată de facilități și activități sportive pentru toate vârstele și nivelurile de aptitudini și va cuprinde atât terenuri de fotbal, baschet, tenis, piscine, piste de alergare, precum și alte facilități specifice diferitelor sporturi.

Prin crearea unui astfel de parc sportiv, comunitatea va avea acces la diverse opțiuni pentru a-și menține sănătatea și a se bucura de activități recreative. Oferind posibilitatea practicării mai multor sporturi, complexul sportiv încurajând diversitatea și descoperirea unor noi pasiuni sau talente sportive.

În concluzie, crearea unui parc sportiv multidisciplinar aduce beneficii semnificative atât din punct de vedere al sănătății fizice și mentale, cât și al coeziunii sociale și dezvoltării individuale.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 358 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții privind înglobarea tuturor imobilelor situate în jurul Stadionului Tineretului și a Ștrandului Tineretului în cadrul unui Parc Sportiv Multifuncțional care să ofere condițiile necesare practicării sportului de masă multidisciplinar.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- Verificarea situației juridice actuale a imobilului;

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează asigurarea comunității unui loc care oferă o gamă variată de facilități și activități sportive pentru toate vârstele și nivelurile de aptitudini și va cuprinde atât terenuri de fotbal, baschet, tenis, piscine, piste de alergare, precum și alte facilități specifice diferitelor sporturi.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește, și va contribui la dezvoltarea abilităților fizice și sociale ale copiilor și adulților, noile parcuri sportive ar putea juca un rol important în educarea tinerilor în ceea ce privește importanța activității fizice regulate și a unei alimentații sănătoase. Astfel, aceste spații ar putea contribui la formarea unei generații mai sănătoase și mai active.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este poate apreciat în această fază a proiectului

1.8 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.9 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.10 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.11 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

5. Hotărârea nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

6. Extras de carte funciară nr. 226775.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, **propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Porumb Ramona	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Haliț Raluca- Nicoleta	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Enache Ion	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Gavrilă Mădălina	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Cican Florina- Isabela	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Vasile Luana- Teodora	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024



Nr. N 737/05.12. 2024

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local, în conformitate cu atribuțiile deținute am întocmit prezentul Raport de specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat reiese faptul că Proiectul de hotărâre este promovat în vederea transformării zonei lăsate în paragină din jurul fostului Stadionului Tineretului și a imobilului cunoscut sub denumirea de Ștrandului Tineretului, într-un spațiu modern și verde dedicat sportului, prin înglobarea tuturor acestor imobile în cadrul unui Parc Sportiv Multifuncțional care să ofere condițiile necesare practicării atât sportului de masă multidisciplinar cât și în vederea asigurării condițiilor necesare de antrenament sportivilor de performanță și a loturilor naționale ce se pregătesc pentru participarea la diverse competiții internaționale, respectiv și vederea organizării unor competiții organizate sub egida diverselor federații sportive naționale.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltare întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului ce constituie obiectul proiectului de hotărâre menționăm faptul că în conformitate cu datele înscrise în cartea funciară nr. 226775, coroborat cu prevederile art. 6 lit. b) din OUG nr. 59/2023, reiese faptul că imobilul situat în str. Dr. Primo Nebiolo nr.



2, sector 1, București, în suprafață măsurată de 40.003 mp, se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport.

De asemenea, analizând datele din Extrasul de Carte Funciară, rezultă faptul că suprafața măsurată a terenului aferentă imobilului este de 40.003 mp iar suprafețele construcțiilor existente sunt următoarele:

- C1 - s. construită la sol 17 mp – magazie;
- C2 – s. construită la sol 38 mp, – post trafo;
- C3 - s. construită la sol 71 mp – Bar;
- C4 - s. construită la sol 8 mp – Grup social;
- C5 - s. construită la sol 356 mp, P + 2 etaje – Sediul Federației Române de Atletism;
- C7 – s. construită la sol 114 mp – seră – în stare avansată de degradare;
- C8 - s. construită la sol 173 mp – magazie;
- C10 - s. construită la sol 9 mp – cabina poartă, în stare avansată de degradare ;
- C13 – s. construită la sol 186 mp, – Poartă centrală;

Totodată, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 226775, reiese faptul că, nu există înscrieri cu privire la înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului care să afecteze imobilul.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 226775 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile



legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 358 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul General al Municipiului București este entitate care deține atribuțiile necesare în vederea solicitării trecerii unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al Municipiului București**, astfel încât considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului și administrarea Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.

Anexăm prezentei următoarele:

- *Extras de carte funciară nr. 226775;*
- *O.U.G. nr. 59/2023;*
- *plan de amplasament și delimitare a imobilului;*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.12.2024
Maria Gârbacea	Consilier principal		Întocmit	05.12.2024



Nr. M-3/ 335 / 06.12.2024

K2- 3/5

RAPORT DE SPECIALITATE

solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere vederea solicitărilor cetățenilor privind sprijinirea activităților sportive în vederea menținerii stării de sănătate și divertisment, cât și a forurilor ce coordonează sportul de performanță, și în același timp, luând act de existența unor baze sportive amplasate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și totodată interesul public de netăgăduit cu privire la dezvoltarea fizică și mentală a copiilor, cu privire la disciplinarea și motivarea acestora, determină asigurarea unor facilități sportive prin asigurarea accesului la terenurile de sport existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1.

Astfel în sensul promovării, atât a aptitudinilor sportive, cât și a activităților recreative, Consiliul Local al Sectorului 1 își propune să sprijine sportul pentru toți asigurând condițiile organizatorice pentru practicarea sportului în comunitățile locale.

Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

În contextul dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare prevede că Consiliul Local al Sectorului 1 consideră necesar să preia în administrare imobilul situat în București, sector 1, str. Primo Nebiolo nr.2 din proprietatea publică a statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea modernizării și introducerea în circuitul activităților și evenimentelor sportive.

În prezent imobilele se află într-o stare avansată de degradare fiind un spațiu impopriu desfășurării de activități și evenimente sportive, acesta necesitând o serie de lucrări de renovarea.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât,



sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

În temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărâi cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol incubă drepturi și obligații ambelor părți.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 836/2015 privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Federației Române de Atletism asupra unui bun imobil aflat în proprietatea privată a statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului;

-Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .



8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un



organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Director executiv		Avizat	.12.2024
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	.12.2024



Nr. G/5895/05.12.2024

K2-319

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului de consilieri locali ai Partidului Național Liberal și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul privat al statului prin Agenția Națională pentru Sport, în domeniul privat al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca obiectiv de interes local.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,
MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		05.12.2024