

K2-320/06.12.2024

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

Văzând Referatul de aprobare al grupului de consilieri locali ai Partidului Național Liberal,
Ținând seama de Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul emis Ministerul Tineretului și Sportului nr. 322/1999;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 882/2022 privind înființarea Complexului Sportiv Național "Arcul de Triumf" București, precum și declararea lui ca bun de interes public național;

Luând seamă de Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unui imobilul-teren și a construcțiilor aferente, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru

Sport prin Complexul Sportiv Lia Manoliu, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 are suprafața de 77.359 mp, este situat în București, Sector 1, str. Dr. Primo Nebiolo, nr.1, este înscris în cartea funciară nr. 274970 și se identifică conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unui imobilul-teren și a unor construcții din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Național "Arcul Triumf", în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art. 4. Imobilul prevăzut la art. 3 are o suprafață de 37.626 mp în acte și 37.622 mp măsurată, este situat în București, Sectorul 1, Bdul Mărăști, nr. 18-20, este înscris în cartea funciară nr. 210721 (A1, A1.1 și A1.3) și se identifică conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unui imobilul-teren din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Școlar "Triumf", în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art. 6. Imobilul prevăzut la art. 5 are o suprafață de 1.456 mp, este situat în București, Sector 1, str. Strandului, nr. 2, este înscris în cartea funciară nr. 225877 și se identifică conform Anexei (planul de amplasament și delimitare scara 1:1000), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilelor:

- (1) Teren în suprafață de 77.359 mp și a construcții aferente, situat în str. Dr. Primo Nebiolo, nr. 1, Sector 1, București;
- (2) Teren în suprafață de 37.626 mp în acte/37.622 mp măsurată și a construcțiilor aferente, situat în Bdul Mărăști, nr. 18-20, Sector 1, București;
- (3) Teren în suprafață de 1.456 mp și a construcțiilor aferente, situat în str. Ștrandului, nr. 2, Sector 1, București.

Art. 8. (1) Obiectivul de investiții "Parc Sportiv" va fi realizat în termen de 48 luni de la data trecerii imobilelor-teren și a construcțiilor aferente, prevăzute la art. 2, art. 4 și art. 6, din

domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții "Parc Sportiv" – obiectiv de interes public local nu va fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilele-teren și construcțiile aferente, menționat la art. 2, art. 4 și art. 6 revin în domeniul public al statului român.

Art. 9. Sumele necesare în vederea realizării investiției "Parc Sportiv" se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 10. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179 din 11.06.2018, în parte cu același obiect, își încetează aplicabilitatea.

Art. 11. (1) Primarul Sectorului 1, compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art. 12. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și

completările ulterioare

SECRETAR GENERAL

Cu mențiuni și semnături

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Porumb Ramona	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Haliț Raluca- Nicoleta	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Enache Ion	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Gavrilă Mădălina	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Cican Florina- Isabela	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Vasile Luana- Teodora	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

1.1 Descrierea situației actuale:

La data prezentei imobilele situate în zona fostului Ștrand al Tineretului se află într-o avansată stare de degradare, astfel încât nu permit utilizarea conform destinației avute și nu își pot îndeplini rolul pentru care au fost construite, având nevoie urgentă de reabilitare și de a fi integrate cu adevărat într-un circuit public pentru sportul de masa.

În ceea ce privește situația juridică a imobilelor ce constituie obiectul proiectului de hotărâre menționăm următoarele:

Așa cum reiese din datele înscrise în cartea funciară nr. 274970, imobilele situate în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 1, sector 1, București, în suprafață de 77.359, se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Lia Manoliu.

Totodată, subliniem faptul că imobilele situate în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 1, Sector 1, București au fost trecute în administrarea Complexului Sportiv Lia Manoliu în baza Ordinului emis Ministerul Tineretului și Sportului nr. 322/1991.

În ceea ce privește imobilul în suprafață de 1.456 m, cu adresă în fosta str. Ștrandului nr. 2, actuală Primo Nebiolo, sector 1, București, din datele înscrise în cartea funciară nr. 225877, reiese faptul că imobilul respectiv, în baza O.G. nr. 59/2023 se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Clubul Sportiv Școlar Triumf.

Pe de altă parte, în ceea ce privește imobilul – Stadionul "Arcul de Triumf", situat în Bd. Mărăști nr. 18-20, sector 1, București, din datele înscrise în cartea funciară nr. 210721, reiese faptul că imobilul respectiv, în baza H.G. nr. 882/2022 se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Național "Arcul de Triumf".

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Proiectul propune transformarea zonei lăsate în paragină din jurul Stadionului Tineretului și a Ștrandului Tineretului într-un spațiu modern și verde dedicat sportului.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltare întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

Suprafața de teren ocupată în acest moment de imobilele în cauză reprezintă în fapt la data prezentei doar o plantație de ambrozie. Această zonă poate, și trebuie să devină, o oază de sănătate pentru toți bucureștenii. Parcul Sportiv va deveni o casă nouă pentru multe discipline sportive cu terenuri și spații renovate în așa fel încât sportul de masă să se poată desfășura în armonie cu natura.

Pe de altă parte, trebuie luat în calcul faptul că, extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului unde se putea practica sportul de masă.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații unde pot fi practicate jocuri sportive, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.

Lipsa unor astfel de spații reprezintă o problemă a urbanizării actuale, aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții al acestora, să ia măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare, unde pot fi practicate jocuri sportive de masă.

Astfel, printre cele mai multe reclamații venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea a lipsei spațiilor de recreere în natură și practicare a sporturilor de masă, situație ce constituie un factor de stres, ținând cont de eforturile pe care sunt obligați să le facă pentru a putea oferi copiilor posibilitatea de a se juca și practica sport în astfel de spații.

Ținând cont de atribuțiile administrațiilor publice locale, se deprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este de a contribui prin politicile sale la menținerea și creare de noi spații de joacă, spații verzi, parcuri și terenuri de sport adecvate desfășurării de activități în scop recreativ, de promenadă sau al menținerii sănătății fizice a cetățenilor.

Crearea unui parc sportiv va contribui la promovarea unui stil de viață activ și sănătos în rândul populației. Prin oferirea unor facilități moderne și variate, precum terenuri de fotbal, baschet, tenis sau piste de alergare, oamenii ar fi încurajați să practice mai mult sport și să se bucure de beneficiile acestuia pentru sănătatea lor.

De asemenea, Parcul Sportiv avut în vedere va crește accesibilitatea la facilități sportive pentru comunitate, în special pentru cei care nu au posibilitatea să meargă la săli de fitness sau cluburi sportive private. Acest lucru ar putea ajuta la reducerea inactivității fizice și la combaterea problemelor legate de sedentarism și obezitate.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții privind reabilitarea și modernizarea imobilelor situate în zona fostului Ștrand Tineretului în vederea realizării unui Parc Sportiv Multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate practicării de activități sportive.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și creșterea calității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește, și va contribui la dezvoltarea abilităților fizice și sociale ale copiilor și adulților, noile parcuri sportive ar putea juca un rol important în educarea tinerilor în ceea ce privește importanța activității fizice regulate și a unei alimentații sănătoase. Astfel, aceste spații ar putea contribui la formarea unei generații mai sănătoase și mai active.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat în această fază a proiectului

1.8 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179 din 11.06.2018

1.9 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.10 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.11 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

5. Hotărârea nr. 882/2022 privind înființarea Complexului Sportiv Național "Arcul de Triumf" București, precum și declararea lui ca bun de interes public național;

6. Ordinul emis Ministerul Tineretului și Sportului nr. 322/1999.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Porumb Ramona	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Halîț Raluca- Nicoleta	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Enache Ion	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Gavrilă Mădălina	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Cican Florina- Isabela	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024
Vasile Luana- Teodora	Consilier local al Sectorului 1 al Municipiului București		întocmit	05.12.2024



Nr. N 737/ 05.12. 2024

K2-320

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local, în conformitate cu atribuțiile deținute am întocmit prezentul Raport de specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat reiese faptul că Proiectul de hotărâre este promovat în vederea realizării unui parc sportiv va contribui la promovarea unui stil de viață activ și sănătos în rândul populației. Prin oferirea unor facilități moderne și variate, precum terenuri de fotbal, baschet, tenis sau piste de alergare, oamenii ar fi încurajați să practice mai mult sport și să se bucure de beneficiile acestuia pentru sănătatea lor.

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește nu doar revitalizarea infrastructurii, dar și dezvoltare întregii zone în armonie cu noua linie de metrou, M6, care va avea o stație la intrarea în parc.

În ceea ce privește situația juridică a imobilelor ce constituie obiectul proiectului de hotărâre menționăm următoarele:

Așa cum reiese din datele înscrise în cartea funciară nr. 274970 reiese faptul că imobilele situate în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 1, sector 1, București, în suprafață de 77.359, se află în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Lia Manoliu.

Totodată subliniem faptul că imobilele situate în str. Dr. Primo Nebiolo nr. 1, sector 1, București au fost trecute administrarea Complexului Sportiv Lia Manoliu în baza Ordinului emis Ministerul Tineretului și Sportului nr. 322/1999.



În ceea ce privește imobilul în suprafață de 1.456 m, cu adresă în fosta str. Ștrandului nr. 2, actuală Primo Nebiolo, sector 1, București, din datele înscrise în cartea funciară nr. 225877, reiese faptul că imobilul respectiv, în baza O.G. nr. 59/2023 se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Triumf.

Pe de altă parte, în ceea ce privește imobilul – Stadionul "Arcul de Triumf", situat în Bd. Mărăști nr. 18-20, sector 1, București, din datele înscrise în cartea funciară nr. 210721, reiese faptul că imobilul respectiv, în baza H.G. nr. 882/2022 se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv "Arcul de Triumf".

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilele anterior menționate nu sunt afectate de suprapuneri de natură cadastrală.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Anexăm prezentei următoarele:

- Extras de carte funciară nr. 274970
- Extras de carte funciară 225877
- Extras de carte funciară 210721;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.12.2024
Maria Gârbacea	Consilier principal		Întocmit	05.12.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 274970
COPIE

Carte Funciară Nr. 274970 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	274970 ✓	77.359	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard din beton între pct. 21,22,23...18,19,20 și neîmprejmuit între pct. 20,21;448,447.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	274970-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:238 mp; Motel
A1.2	274970-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:141 mp; Vestiar sportiv
A1.3	274970-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:67 mp; Post trafo
A1.4	274970-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:181 mp; Vestiar sportiv
A1.5	274970-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Depozit
A1.6	274970-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:252 mp; Atelier + spalatorie
A1.7	274970-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19 mp; Administratie
A1.8	274970-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:36 mp; Trambulina
A1.9	274970-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:119 mp; Vestiar sportiv
A1.10	274970-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:129 mp; Cabine public
A1.11	274970-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:16 mp; Castel apa
A1.12	274970-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:5 mp; Antena TVR
A1.13	274970-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:172 mp; Spatii depozitare
A1.14	274970-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:130 mp; Cabine public
A1.15	274970-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:280 mp; Motel
A1.16	274970-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1480 mp; Cantina restaurant
A1.17	274970-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:190 mp; Motel
A1.18	274970-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:8 mp; Cabina poarta
A1.19	274970-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:64 mp; Atelier
A1.20	274970-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:247 mp; Spatii depozitare
A1.21	274970-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:133 mp; Vestiar tenis (cabana)
A1.22	274970-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:856 mp; Sala gimnastica
A1.23	274970-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:24 mp; Administrativ
A1.24	274970-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:75 mp; Administrativ
A1.25	274970-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:75 mp; Administrativ

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	274970-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:25 mp; Administrativ
A1.27	274970-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:11 mp; Casa de bilete
A1.28	274970-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:33 mp; Casa de bilete
A1.29	274970-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:869 mp; Bazin polo
A1.30	274970-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:317 mp; Bazin sarituri
A1.31	274970-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:442 mp; Bazin antrenament
A1.32	274970-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1611 mp; Bazin public
A1.33	274970-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:335 mp; Bazin public
A1.34	274970-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:453 mp; Bazin public
A1.35	274970-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:654 mp; Bazin public
A1.36	274970-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:179 mp; Centrala termica
A1.37	274970-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Post trafo
A1.38	274970-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.39	274970-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.40	274970-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.41	274970-C41	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.42	274970-C42	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bazin filtrare
A1.43	274970-C43	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Post trafo
A1.44	274970-C44	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.45	274970-C45	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Instalatie incalzire-filtrare

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 274970 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14917 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 212, din 18/02/2019 emis de Crisu Elena Denisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 274970 a imobilului cu nr. cad. 274970/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.205773\cf.205773; ~~ nr.cad.222486\cf.222486;	A1
Ordin nr. 322, din 17/02/1991 emis de B; Act Normativ nr. Ordin nr. 322, din 17/02/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
1) COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205773/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 12974 din 12/12/2000 si din CF 222486/Bucuresti Sectorul 1, inserisa prin incheierea nr. 3696 din 12/04/2000;		
Act Notarial nr. 1210, din 31/07/2018 emis de BNP CRISU ELENA DENISA; Act Administrativ nr. 68069, din 01/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 1422454/6497, din 02/06/2016 emis de PRIMARIA MUN. BUCURESTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a definitivarii adresei postale a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205773/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 68803 din 02/08/2018;</i>	27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repositionarii imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205773/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 68803 din 02/08/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
Act Administrativ nr. 9687, din 04/02/2019 emis de OCPIB;		
B5	se noteaza referatul prin care s-a dispus alipirea imobilului de sub A1 cu imobilul identificat cu IE 222486 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205773/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 10374 din 05/02/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
Ordin nr. 322 / 1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IMPROPRIETARIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LIA MANOLIU" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205773/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 12974 din 12/12/2000 si din CF 222486/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 3696 din 12/04/2000;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
Act Administrativ nr. 75792, din 29/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1; Act Notarial nr. 1378, din 13/09/2018 emis de BNP CRISU ELENA-DENISA; Act Administrativ nr. 1422454/6497, din 02/06/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL BUCURESTI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect evidentierea constructiilor existente, repositionarea imobilului si schimbarea adresei postale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222486/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 84872 din 27/09/2018;</i>	A1, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
Act Administrativ nr. 9687, din 04/02/2019 emis de OCPIB;		
B8	se noteaza referatul prin care s-a dispus alipirea imobilului de sub A1 cu imobilul identificat cu IE 205773 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222486/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 10374 din 05/02/2019;</i>	A1, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
149465 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 1372, din 07/12/2022 emis de BNP VOICU BIANCA MARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.37 C17, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2170, din 13/12/2022 emis de CSN LIA MANOLIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.37 C1, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar cadastral, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.37 C15, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN;		
B9	se respinge cererea avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
11600 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 1372, din 07/12/2022 emis de BNP VOICU BIANCA MARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Dosar cadastral, din 29/01/2023 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Act Administrativ nr. 145661, din 07/12/2022 emis de BCPI SECTOR 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 29/01/2023 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.37 C17, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.37 C1, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.35, din 14/12/2022 emis de PFA TALPEANU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32, din 29/01/2023 emis de PFA TALPEANU MARIAN;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45
B10 se respinge cererea avand ca obiect actualizare informatii tehnice	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14917 / 19/02/2019	
Act nr. -;	
C1 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 3478 inscris sub PI/12 in CFI 7090, se noteaza existenta Sentintei comerciale nr. 6290 din 17.05.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI a Comerciala in Dosarul nr. 20799/3/2006, in dispozitivul careia instanta admite actiunea formulata de de reclamanta AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT SI TINERET, in contradictoriu cu paratii COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LIA MANOLIU" (CSN) si SC TINERETUL SA; admite cererea de interventie formulata de intervenienta SC MC MONI'S SRL; constata nulitatea absoluta a contractului de inchiriere nr. 5580/04.03.2003 modificat prin Actul aditional nr. 4068/30.03.2004, incheiat intre paratele CSN "LIA MANOLIU" si SC TINERETUL SA. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205773/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 363930 din 11/08/2011;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/06/2018 emis de PHOENICIA EXPRESS SRL;	
C2 se noteaza inchirierea imobilului pentru o perioada de 15 ani incepind cu data de 22.06.2018 1) PHOENICIA EXPRESS SRL , CIF:25693077 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 205773/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 59334 din 05/07/2018;	A1, A1.1, A1.2
Inchiriere nr. 6588, din 23/10/2000 emis de PARTI;	
C3 NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:inchiriere pe o perioada de 49 de ani 1) SC TRIGRANIT ROMANIA SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222486/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 12974 din 12/12/2000;	A1, A1.36
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/06/2018 emis de PHOENICIA EXPRESS SRL;	
C4 se noteaza inchirierea imobilului pentru o perioada de 15 ani incepind cu data de 22.06.2018 1) PHOENICIA EXPRESS SRL , CIF:25693077 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222486/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 59335 din 05/07/2018;	A1, A1.36
105375 / 24/10/2019	
Act Notarial nr. 1510, din 23/10/2019 emis de Voicu Bianca Maria;	
C5 conform prevederilor H.G. 930/2005, Legii Apelor nr. 107/1998 modificata si completata de Legea nr. 310/2004, SR 8591/1997 dreptul de trecere a utilitatilor, dreptul de interventie si dreptul de servitute publica in favoarea Municipiului Bucuresti si APA NOVA BUCURESTI S.A. pentru aductiunile de apa (apeductele) si pentru retelele publice de apa potabila	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
274970	77.359	Teren împrejmuit cu gard din beton intre pct. 21,22,23...18,19,20 si neimprejmuit intre pct. 20,21;448,447.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	77.359	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	274970-C1	construcții administrative si social culturale	238	Cu acte	S. construita la sol:238 mp; Motel
A1.2	274970-C2	construcții administrative si social culturale	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; Vestiar sportiv
A1.3	274970-C3	construcții anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; Post trafo
A1.4	274970-C4	construcții administrative si social culturale	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; Vestiar sportiv

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	274970-C5	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Depozit
A1.6	274970-C6	construcții anexa	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; Atelier + spalatorie
A1.7	274970-C7	construcții administrative si social culturale	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Administratie
A1.8	274970-C8	construcții administrative si social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; Trambulina
A1.9	274970-C9	construcții administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Vestiar sportiv
A1.10	274970-C10	construcții anexa	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; Cabine public
A1.11	274970-C11	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Castel apa
A1.12	274970-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; Antena TVR
A1.13	274970-C13	construcții anexa	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; Spatii depozitare
A1.14	274970-C14	construcții anexa	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; Cabine public
A1.15	274970-C15	construcții administrative si social culturale	280	Cu acte	S. construita la sol:280 mp; Motel
A1.16	274970-C16	construcții administrative si social culturale	1.480	Cu acte	S. construita la sol:1480 mp; Cantina restaurant
A1.17	274970-C17	construcții administrative si social culturale	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; Motel
A1.18	274970-C18	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Cabina poarta
A1.19	274970-C19	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; Atelier
A1.20	274970-C20	construcții anexa	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp; Spatii depozitare
A1.21	274970-C21	construcții administrative si social culturale	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; Vestiar tenis (cabana)
A1.22	274970-C22	construcții administrative si social culturale	856	Cu acte	S. construita la sol:856 mp; Sala gimnastica
A1.23	274970-C23	construcții administrative si social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Administrativ
A1.24	274970-C24	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Administrativ
A1.25	274970-C25	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Administrativ
A1.26	274970-C26	construcții administrative si social culturale	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Administrativ
A1.27	274970-C27	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Casa de bilete
A1.28	274970-C28	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Casa de bilete
A1.29	274970-C29	construcții administrative si social culturale	869	Cu acte	S. construita la sol:869 mp; Bazin polo
A1.30	274970-C30	construcții administrative si social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; Bazin sarituri
A1.31	274970-C31	construcții administrative si social culturale	442	Cu acte	S. construita la sol:442 mp; Bazin antrenament
A1.32	274970-C32	construcții administrative si social culturale	1.611	Cu acte	S. construita la sol:1611 mp; Bazin public

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	274970-C33	construcții administrative si social culturale	335	Cu acte	S. construita la sol:335 mp; Bazin public
A1.34	274970-C34	construcții administrative si social culturale	453	Cu acte	S. construita la sol:453 mp; Bazin public
A1.35	274970-C35	construcții administrative si social culturale	654	Cu acte	S. construita la sol:654 mp; Bazin public
A1.36	274970-C36	construcții anexa	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; Centrala termica
A1.37	274970-C37	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Post trafa
A1.38	274970-C38	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.39	274970-C39	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.40	274970-C40	construcții anexa	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.41	274970-C41	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.42	274970-C42	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bazin filtrare
A1.43	274970-C43	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Post trafa
A1.44	274970-C44	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Instalatie incalzire-filtrare
A1.45	274970-C45	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Instalatie incalzire-filtrare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.136	2	3	4.903	3	4	35.349
4	5	20.507	5	6	2.413	6	7	2.249
7	8	5.166	8	9	2.718	9	10	4.991
10	11	5.3	11	12	5.5	12	13	5.067
13	14	19.844	14	15	10.168	15	16	1.369
16	17	10.49	17	18	5.242	18	19	6.854
19	20	2.689	20	21	2.593	21	22	4.763
22	23	7.69	23	24	2.546	24	25	22.664
25	26	157.971	26	27	12.253	27	28	25.17
28	29	4.848	29	30	67.648	30	31	17.635
31	32	14.699	32	33	0.546	33	34	17.137
34	35	7.489	35	36	32.378	36	37	3.19
37	38	70.606	38	39	11.89	39	40	55.526
40	41	4.939	41	42	0.11	42	43	29.075
43	44	237.625	44	45	57.992	45	46	34.675
46	47	12.854	47	48	11.937	48	49	0.345
49	50	13.055	50	51	16.161	51	1	19.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 225877
COPIE

Carte Funciară Nr. 225877 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29503 BIS
Nr. cadastral vechi:4399/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str STRANDULUI, Nr. 2, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225877	1.456	teren in folosinta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225877-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str STRANDULUI, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:287 mp; C1 - SEDIU - 287,37 MP
A1.2	225877-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str STRANDULUI, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:42 mp; C2 - BIUTA - 42,15 MP
A1.3	225877-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str STRANDULUI, Nr. 2, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:93 mp; C3 - PARAPET COPERTINA - 93,15 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

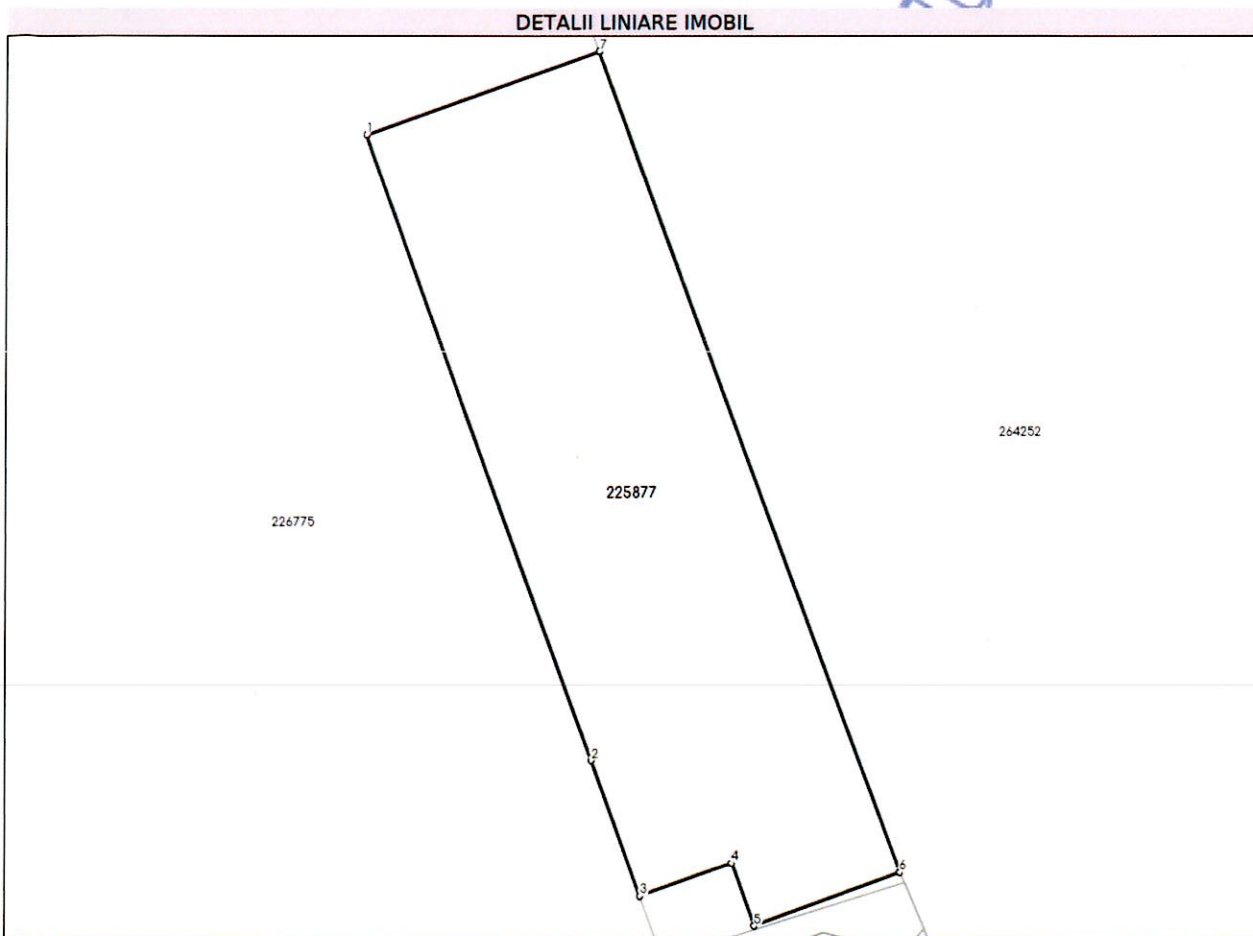
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11197 / 10/09/2002		
H.G. nr. 405, din 04/08/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDIN nr. 430/26.10.1998 emis de MIN. TINERETULUI SI SPORTULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.4
H.G. nr. 405, din 04/08/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDIN nr. 430/26.10.1998 emis de MIN. TINERETULUI SI SPORTULUI;);		
B2	Inscriere drept de ADMINISTRARE 1) CSS TRIUMF BUCUREȘTI 2) AGENCIA NACIONALA PENTRU SPORT PRIN CLUBUL SPORTIV SCOLAR TRIUMF BUCUREȘTI , CIF:7845886 OBSERVATII: .	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.5, B.6
45225 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 42163, din 22/05/2017 emis de OCPI BUCUREȘTI-BCPI SECTOR1;		
B3	se noteaza rectificarea inscrierii de sub B2 in sensul mentionarii dreptului de administrare in favoarea MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI prin C.S.S. TRIUMF BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12509 / 02/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 02/02/2022 emis de CLUBUL SPORTIV SCOLAR TRIUMF BUCUREȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cu mentinerea rangului incheierii 11199 din 10.09.2002	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENCIA NACIONALA PENTRU SPORT PRIN CLUBUL SPORTIV SCOLAR TRIUMF BUCUREȘTI , CIF:7845886 OBSERVATII: cu mentinerea rangului incheierii 11199 din 10.09.2002	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.6
109750 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. ORDONANTA DE URGENTA 59, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se noteaza transmiterea dreptului de administrare de sub B2 și B5 de la MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI la AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT PRIN CLUBUL SPORTIV SCOLAR TRIUMF BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225877	1.456	teren in folosinta

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225877-C1	construcții administrative si social culturale	287	Cu acte	S. construita la sol:287 mp; C1 - SEDIU - 287,37 MP
A1.2	225877-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; C2 - BIUTA - 42,15 MP
A1.3	225877-C3	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; C3 - PARAPET COPERTINA - 93,15 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	55.024
2	3	11.99
3	4	8.066
4	5	5.541
5	6	12.865
6	7	72.414
7	1	20.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

274 970

Harta ()

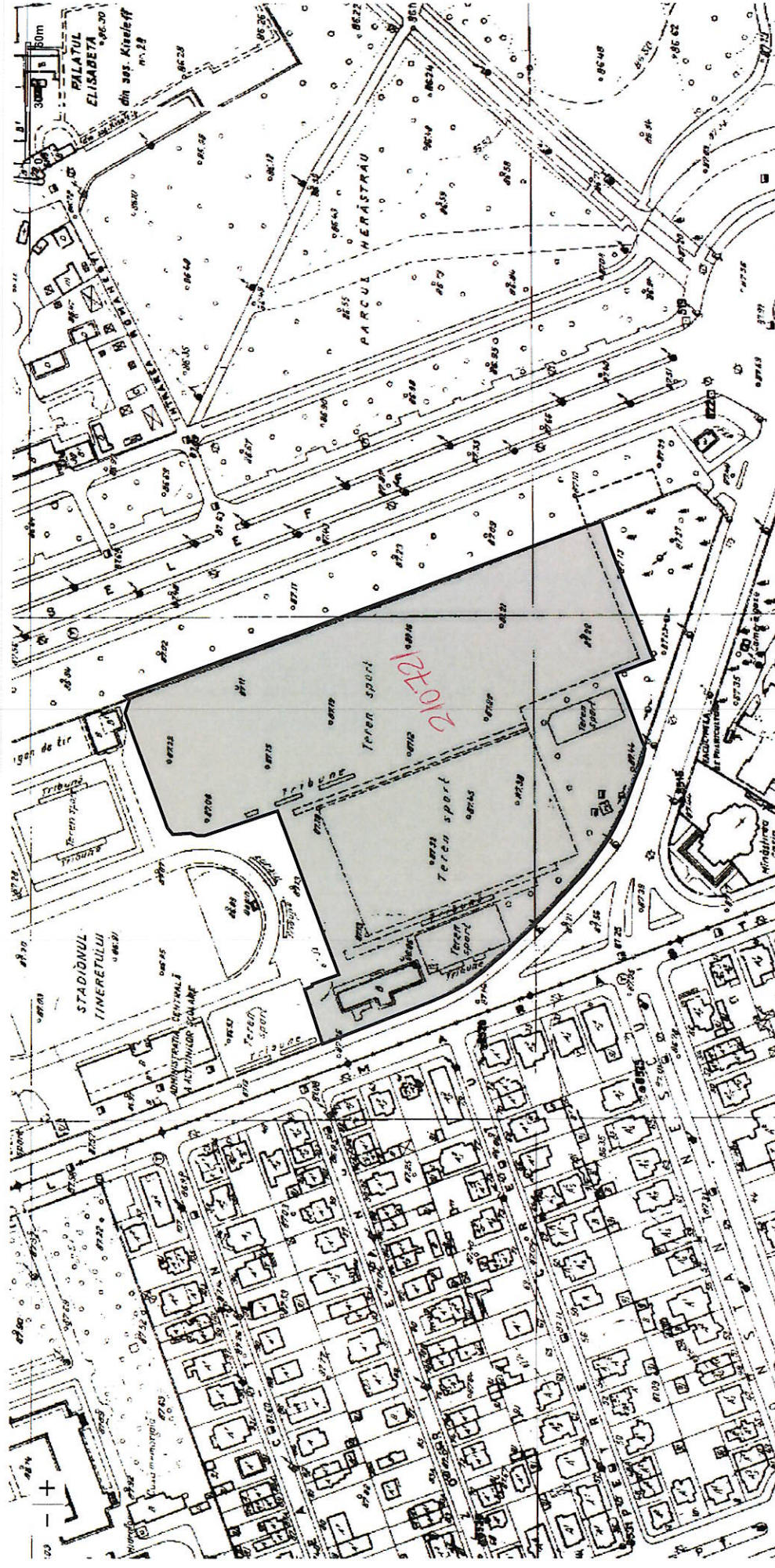
CF ()





Harta ()

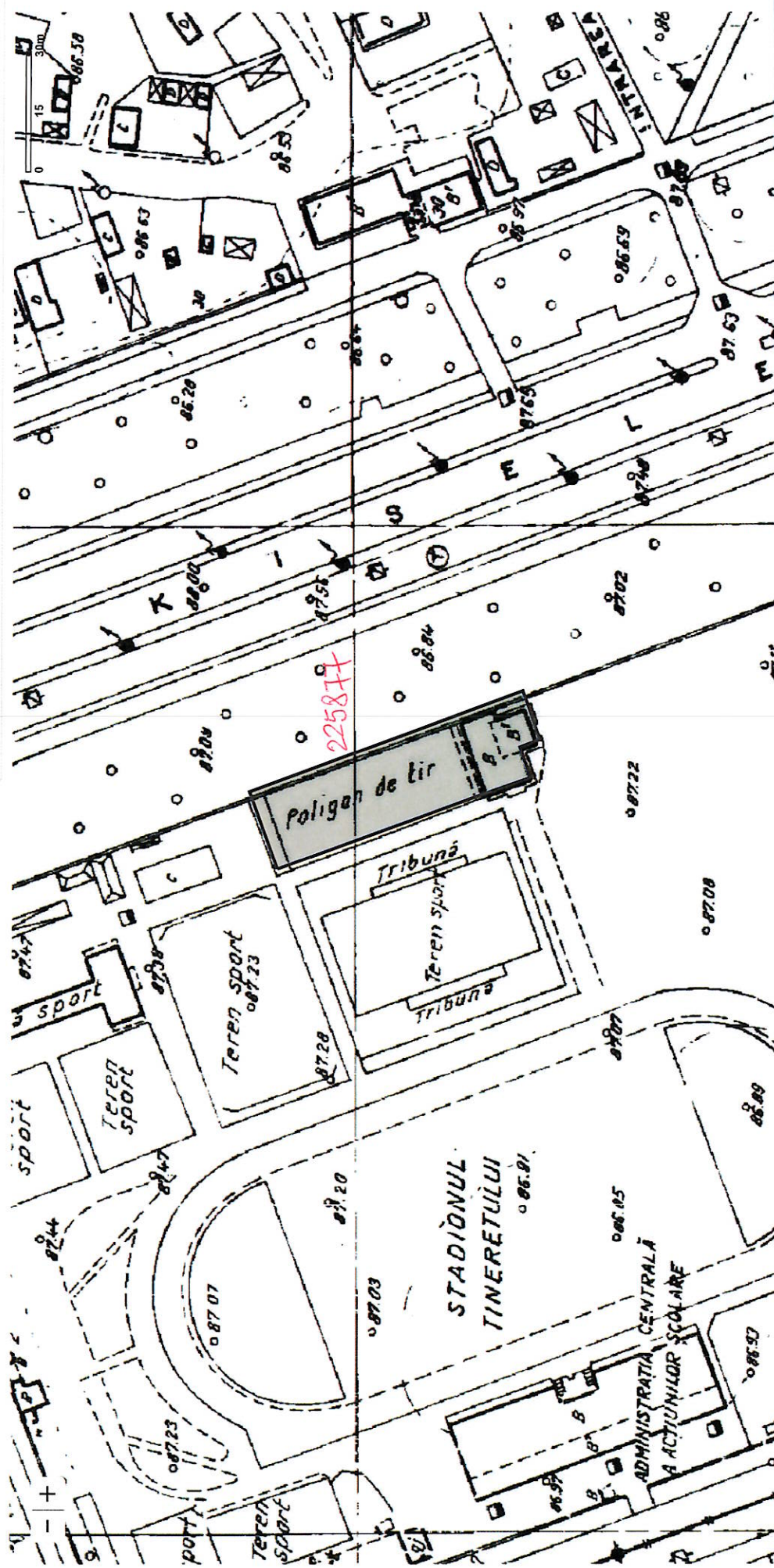
CF ()



v

Harta ()

CF ()



CARTE FUNCİARĂ NR. 210721
COPIE

Carte Funciară Nr. 210721 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 38511_3
Nr. cadastral vechi: 19044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210721	Din acte: 37.626 Masurata: 37.622	Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord si est, limită convențională, pe latura de sud și vest; In interiorul imobilului se regasesc terenuri de tenis delimitate cu gard de plasă si două terenuri de antrenament; Stadion cu o capacitate de 8155 locuri format din Tribuna Vest -S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud-S+P+3E; Teren cu destinația de Baza Sportiva

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210721-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Suprafata construita desfășurată = 401 mp - Muzeu, Zonă acces Tribună Vest și Peluza Nord, Casa de Bilete, Spațiu multifuncțional, Centrală termică;
A1.2	210721-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; CORP ADMINISTRATIV LIFT-NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2012
A1.3	210721-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:5681 mp; S. construita desfasurata:21439 mp; Suprafata construită desfășurată =21439mp - Stadion National de Rugby - Arcul de Triumf - Tribuna Vest-S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud - S+P+3E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19365 / 13/12/2004		
H.G. nr. 97 / 2002 emis de GUVERN (HOTARARE nr. 566 / 2003 emis de GUVERN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, - DREPT DE PROPRIETATE 2) MINISTERUL SPORTULUI , CIF:26604620, - DREPT DE ADMINISTRARE (fost MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI)	A1, A1.1 / B.22 / B.18
26740 / 26/04/2013		
Act Administrativ nr. 21324, din 04/04/2013 emis de BCPI SECTOR 1 (act administrativ nr. 849/1040554/14-12-2011 emis de PMB; act administrativ nr. 1091938/28-08-2012 emis de PMB; act administrativ nr. 129678/12-04-2013 emis de DGITL SECTOR 1);		
B6	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate in favoarea FEDERATIEI ROMANE DE RUGBY	A1, A1.1
49933 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 26740, din 26/04/2013 emis de Hruza Adrian (Act administrativ nr. 21324, din 04.04.2013, emis de BCPI SECTOR 1, act administrativ nr. 849/1040554/14-12-2011 emis de PMB; act administrativ nr. 1091938/28-08-2012 emis de PMB; act administrativ nr. 129678/12-04-2013 emis de DGITL SECTOR 1);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDERATIA ROMANA DE RUGBY	A1.2
B8	Se noteaza actualizare informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza actualizare informatiilor tehnice	
38905 / 22/05/2015		
Act Administrativ nr. 37513, din 19/05/2015 emis de ocpi;		
B9	se noteaza avizarea dezmembrării imobilului avand numarul cadastral 210721, in 2 Loturi conform documentatiei 37513/19.05.2015. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.73658/15.09.2015, act nr.73529/14.09.2015</i>	A1, A1.1, A1.2 / B.11
72979 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 10.706, din 09/09/2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (act administrativ nr. 2172/2004/30-11-2004 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 678/07-09-2015 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 10.727/10-09-2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI);		
B10	se noteaza trecerea imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, in domeniul privat al statului	A1, A1.1, A1.2
73658 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 73529, din 14/09/2015 emis de OCPIB;		
B11	se radiaza notarea de sub B.9 (ca urmare a anularii numerelor cadastrale 266382 si 266383)	A1, A1.1, A1.2
12100 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 10826, din 09/02/2016 emis de OCPIB;		
B12	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului de sub A1 in 2 loturi identificate cu IE 267998 si IE 267999	A1, A1.1, A1.2 / B.13
87224 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1256, din 01/10/2018 emis de dec bnp;		
B13	se noteaza referatul nr.87224, 87223/2018 prin care se anuleaza IE 267998 si IE 267999 si se radiaza referat de dezmembrare notat sub B12	A1, A1.1, A1.2
87754 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 87223, din 04/10/2018 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU;		
B14	se respinge cererea avand ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2
104731 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 1930368/1882, din 22/04/2021 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.1 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Act Administrativ nr. 1138, din 15/01/2021 emis de COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.3 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.1 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARTER, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 213486, din 22/09/2021 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU C1, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.3 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN SUBSOL, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOCUMENTATIE, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 4, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 291/1723434, din 05/06/2019 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN SITUATIE, din 19/10/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.2 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU SUBSOL, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.4 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU PARTER, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.2 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Act Administrativ nr. 34, din 26/01/2021 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 2, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Normativ nr. 693, din 26/05/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Raspuns referat, din 05/10/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 1, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53B, din 30/03/2020 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 01PSV, din 30/01/2019 emis de SERVICIUL CONTROL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 3, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- edificare/extinderea constructiei (reabilitare constructii existente, construire centru de cazare, centru intretinere sportivi, dotari, tribune-reabilitare si extindere capacitate, acoperire-copertine), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL SPORTULUI , CIF:26604620, -- fost MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI 2) STATUL ROMAN	A1.1, A1.3 / B.16, B.22 A1.2 / B.17, B.18
5768 / 18/01/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 104731, din 27/09/2021 emis de ocpi;		
B16	se noteaza indreptarea erorii materiale avand ca obiect rectificarea inscrierii de sub B15 in sensul mentionarii STATULUI ROMAN in calitate de proprietar tabular si MINISTERULUI SPORTULUI in calitate de administrator	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	/ B.22 A1.1, A1.3 / B.18
	1) MINISTERUL SPORTULUI , CIF:26604620, -- fost MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI <i>OBSERVATII: (cu mentinerea rangului conferit prin Incheierea nr. 104731/2021 si in baza actelor justificative inscise sub B15)</i>	
8683 / 26/01/2022		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 25, din 05/01/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. OUG NR. 121, din 25/11/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5768, din 18/01/2022 emis de ocpi;		
B18	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular/administratorului inscris sub B5, B15, B17, din "MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI" in "MINISTERUL SPORTULUI"	/ B.22 A1, A1.1, A1.2, A1.3
22513 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE, din 23/02/2022 emis de OCPIB/SERVICIUL CADASTRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13043, din 22/02/2022 emis de MINISTERUL SPORTULUI;		
B19	se noteaza indreptare eroare materiala mixta pentru imobilul de sub A 1/rubrioca "Observatii /Referinte" adaugarea sintagmei " teren cu destinatia de baza sportiva "	A1, A1.1, A1.2, A1.3
132699 / 10/11/2022		
Act Normativ nr. 25, din 05/01/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 882, din 06/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B20	se noteaza respingerea cererii de notare (cerere necompletata conform mentiunilor din referatul de completare)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
149559 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 882, din 06/07/2022 emis de HOTĂRĂREA GUVERNULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 02, din 28/12/2022 emis de Negulescu Anca Iulia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 14/12/2022 emis de Negulescu Anca Iulia;		
B21	se noteaza respingerea cererii de notare/radiere (cerere necompletata conform mentiunilor din referatul de completare)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2181 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 882, din 06/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B22	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.3
	1) MINISTERUL SPORTULUI PRIN COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "ARCUL DE TRIUMF"	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19365 / 13/12/2004		
Protocol nr. 221-1204, din 20/06/2003 emis de PARTI;		
C2	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA Sarcini: pe o perioada de 49 ani	A1, A1.1 / C.4, C.5
	1) FEDERATIA ROMANA DE RUGBY <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.72979/11.09.2015; act nr.10.706/09.09.2015</i>	
33152 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub Nr. 1045, din 21/05/2014 emis de Notar Public Duminica Aniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1780219 LE in temeiul prevederilor art. 8 alin (4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 29/2011, privind reglementarea acordarii esalonarilor de plata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Ordinului Ministrului Finantelor Publice Nr. 1853/2011;	A1.2 / C.7
	1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI - ADMINISTRATIA SECTOR 1 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI , CIF:4316686 <i>OBSERVATII: asupra constructiei C2 de sub A1.2, proprietatea B.7;</i>	
64393 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 9227, din 10/08/2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (Act administrativ nr 8140/15.07.2015 emisa de ministerul Justitiei);		
C4	Se respinge cererea de radiere.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se respinge cererea de radiere.	
72979 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 10.706, din 09/09/2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (act administrativ nr. 2172/2004/30-11-2004 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 678/07-09-2015 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 10.727/10-09-2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;);		
C5	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C2	A1, A1.1, A1.2
18844 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 693, din 26/08/2015 emis de guvernul romaniei;		
C6	se noteaza respingerea cererii	A1, A1.1, A1.2
37385 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 574, din 16/04/2019 emis de Cristea Dragos Cristian;		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 3	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

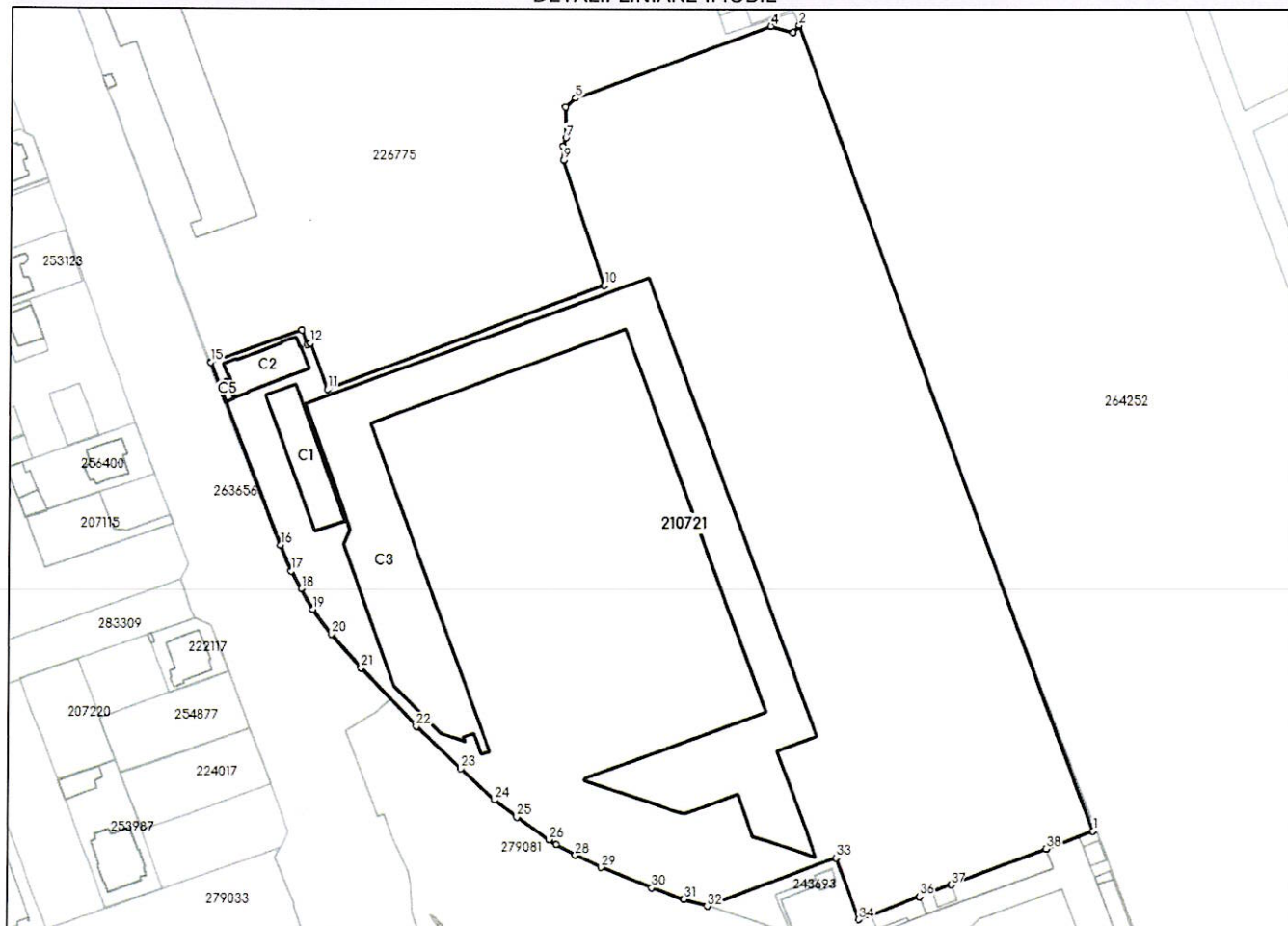
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210721	Din acte: 37.626 Masurata: 37.622	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord si est, limită convențională, pe latura de sud și vest; In interiorul imobilului se regasesc terenuri de tenis delimitate cu gard de plasă si două terenuri de antrenament; Stadion cu o capacitate de 8155 locuri format din Tribuna Vest -S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud-S+P+3E; Teren cu destinatia de Baza Sportiva

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	37.622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210721-C1	construcții administrative si social culturale	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Suprafata construita desfășurată = 401 mp - Muzeu, Zonă acces Tribună Vest și Peluză Nord, Casa de Bilete, Spațiu multifuncțional, Centrală termică;
A1.2	210721-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 222 Masurata: 231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; CORP ADMINISTRATIV LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2012

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	210721-C3	construcții administrative și social culturale	5.681	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:5681 mp; S. construita desfasurata:21439 mp; Suprafață construită desfășurată =21439mp - Stadion National de Rugby - Arcul de Triumf - Tribuna Vest-S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud - S+P+3E;
A1.4	210721-C4	construcții administrative și social culturale	302	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; SALA FORȚA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2000 FARA AUTORIZATIE
A1.5	210721-C5	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIN LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2000 FARA AUTORIZATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	251.943	2	3	2.846
3	4	6.699	4	5	60.978
5	6	3.877	6	7	8.898
7	8	2.68	8	9	4.107
9	10	38.421	10	11	86.854
11	12	14.45	12	13	1.0
13	14	4.5	14	15	28.472
15	16	57.52	16	17	8.339
17	18	5.962	18	19	7.011
19	20	9.08	20	21	13.263
21	22	23.666	22	23	18.067
23	24	13.542	24	25	8.293
25	26	11.598	26	27	2.513
27	28	6.443	28	29	8.414
29	30	15.988	30	31	9.965
31	32	7.158	32	33	40.253
33	34	19.445	34	35	3.623
35	36	15.44	36	37	9.878
37	38	29.83	38	1	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



K2- 320

Nr. M-3/ 331 / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere solicitările cetățenilor privind sprijinirea activităților sportive în vederea menținerii stării de sănătate și divertisment, cât și a forurilor ce coordonează sportul de performanță, și în același timp, luând act de existența unor baze sportive amplasate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și totodată interesul public de netăgăduit cu privire la dezvoltarea fizică și mentală a copiilor, cu privire la disciplinarea și motivarea acestora, determină asigurarea unor facilități sportive prin asigurarea accesului la terenurile de sport existente pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1.

Astfel în sensul promovării, atât a aptitudinilor sportive, cât și a activităților recreative, Consiliul Local al Sectorului 1 își propune să sprijine sportul pentru toți asigurând condițiile organizatorice pentru practicarea sportului în comunitățile locale.

Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.

În contextul dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare prevede că Consiliul Local al Sectorului 1 consideră necesar să preia în administrare imobilul situat în București, sector 1, str. Primo Nebiolo nr.2 din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea modernizării și introducerea în circuitul activităților și evenimentelor sportive.

Consiliul Local al Sectorului 1 consideră necesar să preia în administrare imobilul situat în București, sector 1, str. Primo Nebiolo nr.2 din proprietatea privată a Complexului Sportiv Național "Lia Manoliu" ce urmează a fi transmis în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea modernizării și introducerea în circuitul activităților și evenimentelor sportive.

În prezent imobilele se află într-o stare avansată de degradare fiind un spațiu impopriu desfășurării de activități și evenimente sportive, acesta necesitând o serie de lucrări de renovarea.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.



Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

În temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol incubă drepturi și obligații ambelor părți.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul emis Ministrului Tineretului și Sportului nr. 322/1999;

- Hotărârea Guvernului României nr. 882/2022 privind înființarea Complexului Sportiv Național "Arcul de Triumf" București, precum și declararea lui ca bun de interes public național;

-Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare



6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului



administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Director executiv		Avizat	.12.2024
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	.12.2024



Nr. G/5893/05.12.2024

K2-320

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al grupului de consilieri locali ai Partidului Național Liberal și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol obiectivul de investiții "Parc Sportiv" va fi realizat în termen de 48 luni de la data trecerii imobilelor-teren și a construcțiilor aferente din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Direcția Management Economic,



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		05.12.2024