

K2-328/
06.12.2024

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare Nr. D 2062/06.12.2024 și nr. N 740.06.12.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate Nr. D.2063/05.12.2024 și nr. N741/06.12.2024 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte și Compartimentul Cadastru și Patrimoniu;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seamă de Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Ca urmare a prevederilor Legii nr. 46/2008 Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, păduri și drumuri forestiere, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art. 2. Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4. (1) Obiectivul de investiții "Pădurea Parc Băneasa" va fi realizat în termen de 48 luni de la data trecerii imobilelor pădure și drumuri forestiere, prevăzute la art. 2 din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva., în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții "Pădurea Parc Băneasa" – obiectiv de interes public local nu va fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilele menționate la art. 2, revin în domeniul public al statului român.

Art. 5. Sumele necesare în vederea realizării investiției "Pădurea Parc Băneasa" se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor;

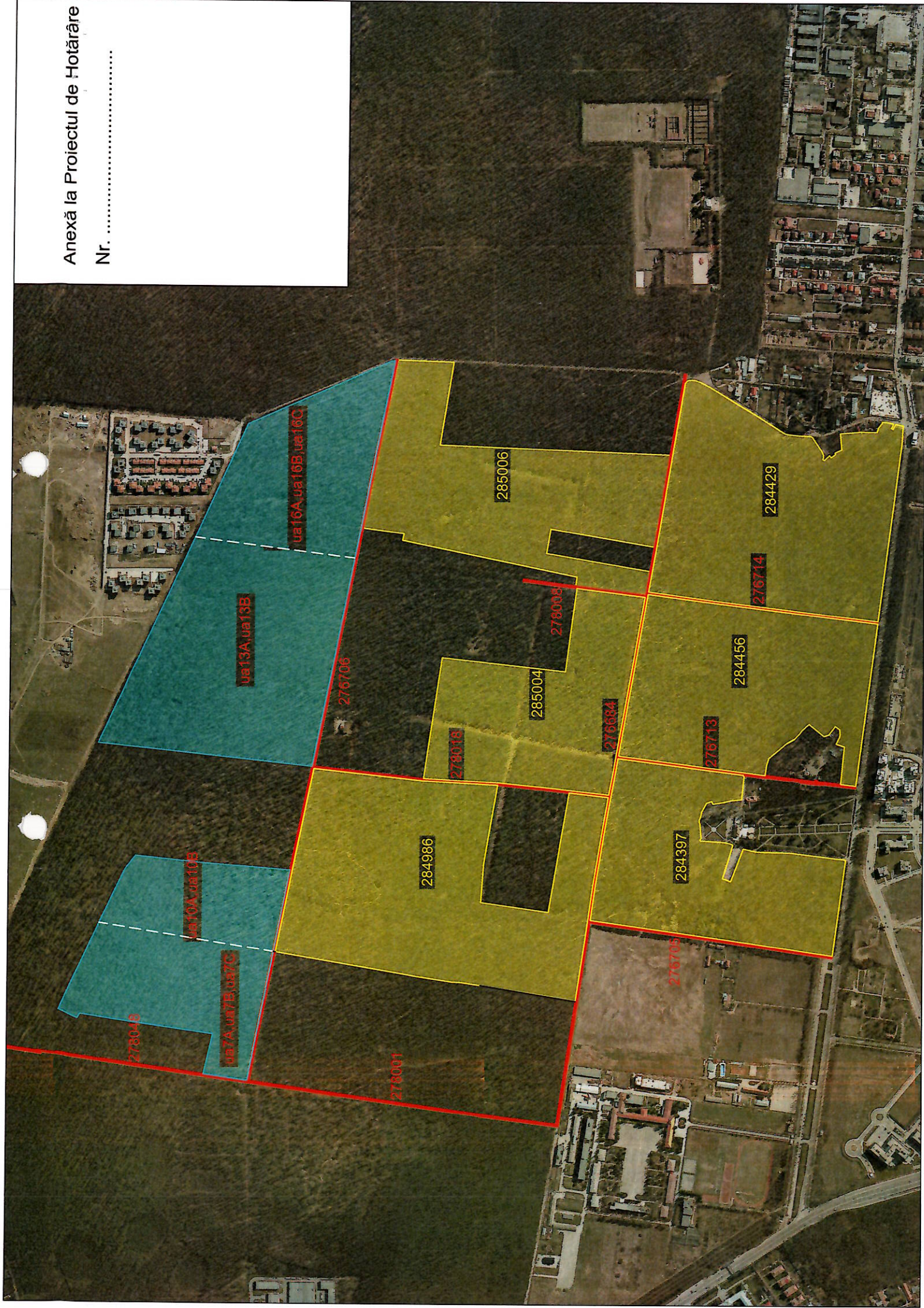
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL
MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Petrache Cristina-Raluca	Director General, Direcția Generală Administrație Publică Locală		Verificat	06.12.2024
Lipovan Titus	Consilier asistent, CSDDPP		Întocmit	06.12.2024
Pricop Daniel	Consilier superior, Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	06.12.2024



Suprafețe situate în PĂDUREA BĂNEASA

Aflate în administrarea REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA-DIRECȚIA SILVICĂ ILFOV,
OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI

Solicitate în vederea introducerii în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în
administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru realizarea obiectivului de investiții
"Pădurea Parc Băneasa"

Nr. crt	Nr. cadastral /carte funciara	Descriere	Suprafață măsurată - mp
1	284429	UP II BANEASA -ua 14	252418
2	276714	Drum D72-FE008	3367
3	284456	UP II BANEASA -ua 11	208459
4	276713	Drum D71-FE007	3890
5	284397	UP II BANEASA ua 8A, B, C, E, F, G	177726
6	276705	Drum D64-FE001	3551
7	276684	Drum D70-FE006	11090
8	285006	UP II BANEASA ua 15A, B, C, D, E, F, G	209137
9	278008	Drum D73-FE009	1800
10	285004	UP II BANEASA ua 12A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, V	164311
11	278018	Drum D 69-FE005	4300
12	284986	UP II BANEASA -ua 9	294981
13	278001	Drum D66-FE002	4464
14	276706	Drum D67-FE003	10697
15	278048	Drum D66-FE002	4448
16	-	UP II BANEASA - ua 16A, B, C	134784
17	-	UP II BANEASA - ua 13A, B	236 923
18	-	UP II BANEASA - ua 10A, B	75330
19	-	UP II BANEASA - ua 7A, B, C	111281
TOTAL			1912957



NR. D /2062/06.12.2024

Nr. N/ 741/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

1.1 Descrierea situației actuale

Pădurea Băneasa se află în sectorul 1 al Municipiului București și reprezintă una dintre zonele verzi importante ale capitalei, având o suprafață de aproximativ 250 de hectare. Aceasta este o pădure urbană cu rol ecologic semnificativ, care contribuie la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și oferirea unui spațiu de agrement pentru locuitorii orașului. Cu toate acestea, în ultimii ani, pădurea se confruntă cu mai multe provocări legate de administrare, protecție și dezvoltare urbană.

Starea ecologică a pădurii

- Vegetatie și biodiversitate: Pădurea Băneasa este o pădure mixtă, predominant de foioase, cu specii de arbori precum stejari, frasinii, plopi, arțari și altele. Biodiversitatea pădurii este destul de diversă, având o varietate de specii de păsări, mamifere mici și insecte. Este un ecosistem care ajută la menținerea unui microclimat sănătos în zona urbană.
- Impactul urbanizării: Pădurea se află într-o zonă aflată sub presiune din cauza expansiunii urbane și a dezvoltării imobiliare din jurul acesteia. Pe măsură ce zona înconjurătoare s-a urbanizat, pădurea a devenit mai fragilă, iar accesul tot mai mare al oamenilor poate duce la deteriorarea unor zone.
- Accesibilitatea și utilizarea: Pădurea Băneasa este un loc frecventat pentru activități de agrement, cum ar fi plimbările, ciclismul sau picnicurile, dar infrastructura nu este complet amenajată. Unele zone sunt destul de sălbatice, iar altele sunt utilizate ca locuri de recreere informală.

Provocări de administrare și protecție

- Tăieri ilegale și gestionare deficitară: Una dintre problemele majore cu care se confruntă Pădurea Băneasa este tăierea ilegală a arborilor și lipsa unui control eficient al activităților care afectează ecosistemul. Există preocupări că gestionarea pădurii nu este suficient de riguroasă pentru a preveni aceste abuzuri.
- Presiuni imobiliare: Pădurea Băneasa se află într-o zonă de mare interes imobiliar, iar dezvoltarea de noi proiecte rezidențiale și comerciale în apropierea pădurii poate conduce la fragmentarea habitatului natural. Există temeri că unele părți ale pădurii ar putea fi alocate



unor dezvoltări imobiliare în viitor, ceea ce ar duce la pierderea unei părți semnificative din această zonă verde.

Proiecte și inițiative de protecție și dezvoltare

Există inițiative pentru conservarea și protejarea Pădurii Băneasa, dar implementarea acestora nu este întotdeauna suficientă. Planurile de reabilitare și protejare a zonei sunt necesare pentru a asigura conservarea biodiversității și pentru a preveni deteriorarea acestui habitat natural.

De asemenea, s-a discutat despre transformarea pădurii într-un parc urban care să combine funcțiile ecologice ale pădurii cu cele de recreere și educație ecologică, în scopul de a o face mai accesibilă pentru publicul larg, dar și de a o proteja mai eficient.

Pădurea Băneasa se află într-o stare relativ bună din punct de vedere ecologic, dar se confruntă cu provocări semnificative legate de presiunile urbane și de gestionare. În prezent, este o zonă verde importantă pentru București, dar necesită măsuri de protecție mai stricte și o administrare eficientă pentru a asigura conservarea sa pe termen lung. Transformarea acesteia într-un parc urban ar putea fi o soluție benefică, dar ar trebui să se facă cu un accent puternic pe protecția mediului.

Conform prevederilor Legii nr. 46/2008 Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, amenajările permise în pădurile-parc sunt:

- a) alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete;
- b) bănci;
- c) iluminat;
- d) puncte de informare;
- e) toalete ecologice;
- f) construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp.

În pădurile-parc se pot realiza împăduriri cu specii care nu sunt din tipul natural fundamental în locul arborilor extrași. Pădurile-parc se vor constitui la solicitarea proprietarului/administratorului, în baza unor studii de specialitate, cu avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură.

Imobilele ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în amenajamentul UP II Băneasa și au categoria de folosință păduri și drumuri forestiere, fiind identificate după cum urmează:

Nr. crt	Nr. cadastral /carte funciara	Descriere	Suprafață măsurată - mp
1	284429	UP II BANEASA -ua 14	252.418 mp
2	276714	Drum D72-FE008	3367 mp
3	284456	UP II BANEASA -ua 11	208.459 mp
4	276713	Drum D71-FE007	3890 mp
5	284397	UP II BANEASA ua 8A, B, C, E, F, G	177.726 mp
6	276705	Drum D64-FE001	3551 mp
7	276684	Drum D70-FE006	11.090 mp
8	285006	UP II BANEASA ua 15A, B, C, D, E, F, G	209. 137 mp
9	278008	Drum D73-FE009	1800 mp
10	285004	UP II BANEASA ua 12A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, V	164.311 mp



11	278018	Drum D 69-FE005	4300 mp
12	284986	UP II BANEASA -ua 9	294.981 mp
13	278001	Drum D66-FE002	4464 mp
14	276706	Drum D67-FE003	10.697 mp
15	278048	Drum D66-FE002	4448 mp
16	-	UP II BANEASA - ua 16A, B, C	134.784 mp
17	-	UP II BANEASA - ua 13A, B	236.923 mp
18	-	UP II BANEASA - ua 10A, B	75.330 mp
19	-	UP II BANEASA - ua 7A, B, C	111.281 mp
TOTAL			1.912.957 mp

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit

Din punct de vedere legislativ, în baza prevederilor Legii nr. 220/2018, prin derogare de la dispozițiile art. 34 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot fi transmise cu titlu gratuit, unele suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, în scopul realizării amenajărilor necesare pentru realizarea pădurilor-parc.

Conform Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, padurile-parc sunt amenajări speciale ale pădurilor destinate recreerii, sportului și altor activități recreative sau educative, fără a afecta funcțiile ecologice ale acestora.

Beneficiile realizării unei păduri-parc în Pădurea Băneasa, Sectorul 1, București, includ:

1. **Conservarea mediului natural:** Crearea unei păduri-parc contribuie la protejarea biodiversității și la conservarea ecosistemelor naturale, asigurând habitat pentru diferite specii de faună și floră.
2. **Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile parcuri ajută la filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen, ceea ce îmbunătățește calitatea aerului în zonele urbane aglomerate.
3. **Acces la recreere și educație ecologică:** O pădure-parc oferă cetățenilor un spațiu verde în care se pot desfășura activități de recreere (plimbări, sport, picnicuri) și educație ecologică, învățând desigur importante conservării naturii.
4. **Reducerea stresului urban:** Crearea unui astfel de parc în mijlocul unui oraș aglomerat ca București ajută la reducerea stresului și la îmbunătățirea bunăstării psihologice a locuitorilor prin oferirea unui refugiu natural și liniștitor.
5. **Promovarea turismului și dezvoltării economice locale:** Un parc bine amenajat poate atrage turiști și poate sprijini afaceri locale (evenimente sportive, tururi ghidate, servicii de turism), stimulând dezvoltarea economică a zonei.
6. **Educație pentru mediu:** Acest tip de amenajare poate facilita activități educaționale pentru copii și tineri, prin organizarea de cursuri și activități ecologice, sporind conștientizarea importanței pădurilor și protecției mediului.



Astfel, având în vedere importanța deosebită a pădurilor situate pe raza teritorială a orașelor sau limitrofelor acestora, ce au impact major asupra stării de sănătate fizică și emoțională a locuitorilor din mediu urban, se impune, o dată în plus, nevoia de îngrijire a acestor categorii de păduri.

De asemenea, odată cu dezvoltarea industrială și a infrastructurii, rolul recreativ al pădurii a devenit din ce în ce mai apreciat mai ales de către populația urbană care prin activitățile de lucru este supusă unui nivel de stres tot mai accentuat, astfel că, în mediul urban, spațiile verzi au rolul de a asigura componenta de recreere în natură, **fiind cu mult mai apreciate dacă sunt ocupate de vegetație forestieră și cu atât mai mult dacă aspectul acestora se apropie de cel al unui mediu forestier natural.**

Totodată trebuie ținut cont de faptul că, beneficiile de natură socială, economică, psihologică, estetică și recreativă depind însă de modul de amenajare a acestor păduri situate într-un mediu urban, care diferă semnificativ de amenajarea unei păduri cu rol de producție.

Ținând cont de integrarea unor servicii multiple, **valoarea unei păduri urbane poate fi superioară dacă luăm în calcul beneficiile pe care le oferă societății comparativ cu alternativa de a utiliza pădurea în scopul producției de masă lemnoasă.**

Prin urmare, realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar aduce beneficii semnificative atât pentru mediu, cât și pentru comunitatea locală, asigurând un echilibru între protecția naturii și dezvoltarea urbană.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții în vederea realizării "Pădurii Parc – Băneasa", considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

1.3. Principiile de bază și finalitatea



a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

- Prin aprobarea proiectului de hotărâre se va solicita Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Facilitarea condițiilor legale necesare în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții în vederea realizării "Pădurii Parc – Băneasa"

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

–Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București ar implica o serie de schimbări semnificative, atât pentru mediul înconjurător, cât și pentru utilizatorii acestui spațiu. Printre schimbările preconizate se numără:

Amenajarea infrastructurii pentru accesibilitate



- **Drumuri și trasee pietonale:** Vor fi construite sau îmbunătățite alei pietonale, trasee pentru biciclete și drumuri de acces care să permită vizitatorilor să se bucure de pădure în condiții de siguranță și confort.
- **Spații pentru parcare și facilități:** Vor fi create parcuri pentru vizitatori și spații pentru servicii conexe (toaletă publice, bănci, puncte de informare etc.), pentru a sprijini activitățile recreative ale celor care vizitează pădurea.

Protejarea și conservarea mediului natural

- **Conservarea biodiversității:** Amenajarea pădurii-parc va trebui să respecte reglementările privind protecția faunei și florei, asigurându-se că ecosistemul pădurii este menținut și protejat. În acest sens, vor fi realizate studii ecologice și gestionate zonele de protecție a speciilor vulnerabile.
- **Restaurarea vegetației:** Se vor implementa măsuri pentru restaurarea vegetației native și potențial reabilitarea unor zone degradate sau defrișate, pentru a menține un habitat diversificat și sănătos.

Crearea unor facilități recreative și educaționale

- **Zone de relaxare și activități în aer liber:** Vor fi amenajate spații destinate recreerii active (locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, zone de picnic) și pasive (locuri de odihnă, adăposturi, observatoare ale naturii).
- **Puncte de informare și educație ecologică:** Se vor înființa centre de informare și educație ecologică, pentru a învăța vizitatorii despre importanța pădurilor și despre conservarea mediului.

Promovarea turismului și îmbunătățirea calității vieții urbane

- **Crearea unei destinații ecoturistice:** O pădure-parc ar putea deveni un loc atrăgător pentru turiștii care vizitează capitala, contribuind la promovarea turismului verde și susținerea economiei locale prin diverse servicii oferite vizitatorilor.
- **Reducerea efectelor poluării și îmbunătățirea calității aerului:** Pădurea va contribui la filtrarea aerului, reducerea zgomotului și promovarea unui mediu urban mai sănătos, oferind un refugiu natural pentru locuitorii din zonă.

Creșterea gradului de conștientizare ecologică a comunității

- **Activități educaționale și evenimente pentru comunitate:** Organizarea de evenimente, workshopuri, și activități pentru copii și tineri, cu scopul de a educa publicul despre importanța protejării mediului, a resurselor naturale și a pădurilor.
- **Colaborarea cu școli și organizații ecologice:** În colaborare cu instituțiile de învățământ și organizațiile ecologice, vor fi organizate activități care să sprijine educația ecologică a vizitatorilor.

Integrarea în cadrul urban al Bucureștiului



- **Îmbunătățirea conectivității cu alte zone verzi:** Realizarea unei păduri-parc ar putea facilita conexiunea cu alte zone verzi din București, creând o rețea de spații verzi interconectate care să sprijine mobilitatea urbană și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.
- **Creșterea atractivității zonei:** Dezvoltarea infrastructurii ecoturistice ar putea transforma zona într-un punct de interes și atractivitate pentru locuitorii din București și nu numai, oferind un loc de relaxare accesibil și pentru cei care doresc să evadeze din agitația urbană.

Gestionarea durabilă a pădurii

- **Strategii de gestionare a pădurii:** Odată amenajată, pădurea va fi gestionată conform unor principii de dezvoltare durabilă, ce includ intervenții minime asupra ecosistemului și menținerea funcțiilor ecologice ale pădurii.

În concluzie, realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa presupune o serie de schimbări care se concentrează pe integrarea pădurii într-un cadru urban sustenabil, oferind atât oportunități de recreere și educație ecologică, cât și protejarea și conservarea mediului natural.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar avea un impact semnificativ în mai multe domenii: economic, social și ecologic. Aceste efecte pot contribui la dezvoltarea durabilă a zonei și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din București. Iată o analiză detaliată a impactului în fiecare dintre aceste domenii:

A. Impactul economic

Pozitiv:

- **Creșterea turismului:** Crearea unei păduri-parc ar atrage turiști, atât locali cât și internaționali, care doresc să se bucure de natură într-un cadru urban. Acest flux de vizitatori poate sprijini dezvoltarea sectorului turistic, incluzând hoteluri, restaurante, ghizi locali și servicii de transport.
- **Stimularea economiei locale:** Activitățile economice din jurul pădurii (cafenele, restaurante, centre de închiriat echipamente pentru activități în aer liber) pot crea locuri de muncă și sprijini micile afaceri din zonă.
- **Crearea de locuri de muncă:** Pe lângă locurile de muncă legate de turism, vor apărea și oportunități de angajare în managementul și întreținerea pădurii-parc, precum și în organizarea de evenimente educative sau recreative.
- **Creșterea valorii imobiliare:** Apropierea de un astfel de spațiu verde poate crește atractivitatea zonei pentru dezvoltarea rezidențială și comercială, ceea ce poate duce la creșterea valorii imobiliare în sectorul 1 al Bucureștiului.

Negativ:

- **Costuri de întreținere și management:** Amenajarea și întreținerea unei păduri-parc necesită resurse financiare și organizatorice continue. Bugetul local va trebui să aloce fonduri pentru pădurile-parc, pentru infrastructura necesară și pentru activitățile educaționale sau recreative.



- **Posibile conflicte economice în privința utilizării terenului:** Transformarea unei zone forestiere într-un parc public ar putea reduce disponibilitatea terenurilor pentru alte tipuri de dezvoltare urbană (de exemplu, construcții rezidențiale sau comerciale).

B. Impactul social

Pozitiv:

- **Îmbunătățirea calității vieții urbane:** Pădurile-parc au un impact pozitiv asupra sănătății fizice și psihice a locuitorilor urbani, oferind un loc de relaxare, recreere și socializare. Acest lucru contribuie la reducerea stresului și îmbunătățirea bunăstării generale a populației.
- **Accesibilitate și incluziune socială:** Crearea unui parc public accesibil poate reduce inegalitățile sociale, oferind un loc de recreere pentru toți cetățenii, indiferent de statutul lor economic. De asemenea, poate contribui la integrarea diferitelor grupuri sociale și etnice în activități comune.
- **Activități educaționale pentru tineri:** Pădurea-parc poate fi un loc ideal pentru organizarea de activități educaționale, atât pentru copii, cât și pentru tineri, cu scopul de a învăța despre natură, ecologie și protecția mediului. Aceste activități pot stimula conștientizarea și responsabilitatea ecologică în rândul noilor generații.
- **Crearea unui loc de socializare:** Parcurile sunt locuri unde oamenii se pot întâlni, pot socializa și participa la evenimente comunitare (festivaluri, târguri, concerte, activități de voluntariat).

Negativ:

- **Posibile conflicte de utilizare a spațiului:** În funcție de modul în care este amenajată pădurea-parc, pot apărea conflicte între diferitele tipuri de utilizatori (de exemplu, iubitorii de natură vs. cei care preferă activități mai zgomotoase sau sporturi de performanță).
- **Gestionarea supraaglomerării:** Dacă pădurea-parc devine un loc foarte popular, există riscul de supraaglomerare, ceea ce poate afecta experiența vizitatorilor și poate duce la presiune asupra infrastructurii existente.

C. Impactul asupra mediului

Pozitiv:

- **Conservarea biodiversității:** Pădurea-parc va proteja ecosistemele naturale și va oferi un habitat pentru diverse specii de faună și floră. Prin implementarea unor măsuri adecvate de protecție a mediului, biodiversitatea locală poate fi conservată și chiar îmbunătățită.
- **Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile au un rol esențial în filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen. Pădurea-parc va ajuta la reducerea poluării atmosferice în zona urbană și va contribui la un microclimat mai sănătos.
- **Reducerea poluării fonice și vizuale:** Pădurile parcuri reduc zgomotul urban prin absorbția sunetului și oferă o oază de liniște în mijlocul orașului, ceea ce poate contribui la reducerea stresului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.



- **Mitigarea efectelor schimbărilor climatice:** Pădurile au un rol esențial în reducerea efectelor schimbărilor climatice, prin absorbția de CO₂ și reglarea temperaturii locale. Crearea unei păduri-parc va contribui la aceste procese.

Negativ:

- **Impactul asupra ecosistemelor existente:** Dacă nu sunt gestionate corespunzător, lucrările de amenajare a pădurii-parc ar putea afecta negativ unele ecosisteme sau specii existente, prin schimbări ale habitatelor naturale.
- **Gestionarea resurselor naturale:** Utilizarea resurselor de apă și de sol pentru amenajarea și întreținerea pădurii-parc poate crea un consum semnificativ de resurse naturale, iar utilizarea unor materiale de construcție necorespunzătoare poate afecta mediul pe termen lung.

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar avea un impact economic pozitiv, stimulând turismul ecologic, dezvoltarea locală și crearea de locuri de muncă, dar ar implica și costuri de întreținere. Din punct de vedere social, ar îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor, oferind un spațiu de recreere și educație ecologică. În ceea ce privește mediul, efectele pozitive sunt semnificative, contribuind la conservarea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului și combaterea schimbărilor climatice, cu condiția ca amenajarea și gestionarea pădurii-parc să fie realizate corect, pentru a preveni impacturile negative.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar avea un impact financiar semnificativ asupra bugetului local al Sectorului 1 din Municipiul București pe termen scurt, mediu și lung. Impactul financiar poate fi împărțit în mai multe categorii: costuri inițiale de amenajare, costuri de întreținere și administrare continuă, dar și potențiale venituri generate de acest proiect. Iată o detaliere a impactului pe fiecare termen:

A. Impactul pe termen scurt

Costuri:

- **Amenajarea infrastructurii:** Pe termen scurt, vor exista costuri semnificative pentru amenajarea pădurii-parc. Aceste costuri includ lucrări de infrastructură, cum ar fi crearea de drumuri, alei, parcuri, zone de recreere, toalete publice și puncte de informare. De asemenea, va trebui să fie amenajate zone de protecție a mediului și să fie realizate studii ecologice pentru a proteja biodiversitatea.
- **Achiziționarea echipamentelor:** Vor fi necesare fonduri pentru achiziționarea echipamentelor de întreținere (motoare de tuns iarbă, utilaje pentru întreținerea drumurilor, mobilier urban, etc.), dar și pentru materialele educaționale și informaționale (panouri informative, semnalizare).
- **Costuri de personal:** În această perioadă vor fi angajate resurse pentru gestionarea proiectului, coordonarea lucrărilor de amenajare și organizarea evenimentelor educaționale. Aceste cheltuieli vor include salarii pentru personalul de specialitate (ecologi, urbanisti, administratori, etc.).

Finanțare:



- **Investiții inițiale din bugetul local:** Fondurile necesare pentru aceste investiții pot proveni din bugetul local al sectorului, dar și din surse externe, cum ar fi fonduri europene sau parteneriate public-private. Cheltuielile vor fi amortizate de-a lungul anilor, dar impactul asupra bugetului local va fi semnificativ în această perioadă de început.

2. Impactul pe termen mediu

Costuri:

- **Întreținerea infrastructurii și a vegetației:** Odată ce pădurea-parc este amenajată, costurile de întreținere devin o prioritate. Acestea vor include îngrijirea vegetației (curățarea și îngrijirea arborilor, întreținerea spațiilor verzi, irigare, etc.), întreținerea infrastructurii (repararea aleilor, drumurilor, iluminatului public) și gestionarea deșeurilor.
- **Activități educaționale și recreative:** Vor exista cheltuieli pentru organizarea de evenimente educaționale și recreative, care pot include workshopuri, ghizi pentru vizite ecologice, sau activități pentru copii. De asemenea, este posibil să se aloce resurse pentru promovarea pădurii-parc și pentru atragerea vizitatorilor.
- **Salarii și personal:** Pe termen mediu, cheltuielile vor include salariile personalului care se ocupă de administrarea și întreținerea parcului, personalul de securitate și îngrijitorii. Aceste cheltuieli vor fi continue și vor necesita o planificare fiscală adecvată.

Venituri:

- **Venituri din taxe de intrare și activități comerciale:** Dacă se implementează taxe de intrare sau taxe pentru activitățile recreative (de exemplu, închiriere de biciclete, ghizi turistici, etc.), bugetul local ar putea genera venituri suplimentare care să contribuie la acoperirea cheltuielilor de întreținere.
- **Creșterea valorii imobiliare și taxe suplimentare:** Creșterea atractivității zonei datorită parcului ar putea determina o creștere a valorii imobiliare din jurul pădurii, ceea ce ar putea aduce venituri suplimentare sub formă de taxe pe proprietate.

3. Impactul pe termen lung

Costuri:

- **Întreținerea pe termen lung:** Pe termen lung, costurile de întreținere vor continua să fie o preocupare constantă. Acestea vor include nu doar întreținerea spațiilor verzi și a infrastructurii, dar și asigurarea că parcul rămâne un loc sigur și atractiv pentru vizitatori, cu îmbunătățiri continue.
- **Reabilitarea parcului:** De-a lungul timpului, vor exista costuri asociate cu reabilitarea anumitor zone ale parcului (reînnoirea vegetației, înlocuirea mobilierului urban, modernizarea facilităților), în scopul de a menține parcul relevant și atractiv.

Venituri:

- **Venituri din turism pe termen lung:** Dacă pădurea-parc devine o atracție turistică majoră, va genera venituri semnificative din turism, fie prin taxe de intrare, fie prin activități comerciale (servicii ghidate, evenimente sportive, etc.). Aceste venituri vor putea fi folosite pentru a susține cheltuielile de administrare a parcului.
- **Impact pozitiv asupra economiei locale:** Creșterea turismului și a activităților economice conexe va contribui continuu la stabilitatea și dezvoltarea economică a zonei. De asemenea, educația ecologică poate ajuta la formarea unor comportamente durabile în rândul cetățenilor, stimulând creșterea pe termen lung a sectorului ecoturistic.



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Modul de realizare pentru implementarea acestui parteneriat se va face astfel:

- Aprobare Hotărâre Consiliu Local Sector 1 privind solicitarea privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local
- Aprobare Hotărâre Consiliu General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Aprobare Hotărâre a Guvernului României de emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Implementare proiect.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



- ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;
- prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN APROBĂRII** Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.**

PRIMAR,
George-Cristian Tuță

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Petrache Cristina-Raluca	Director General, Direcția Generală Administrație Publică Locală		Verificat	06.12.2024
Lipovan Titus	Consilier asistent, CSDDPP		Întocmit	06.12.2024
Pricop Daniel	Consilier superior, Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	06.12.2024



NR. D/2063/06.12.2024

Nr. N 741/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

1. Descrierea situației actuale

Pădurea Băneasa se află în Sectorul 1 al Municipiului București și reprezintă una dintre zonele verzi importante ale capitalei, având o suprafață de aproximativ 250 de hectare. Aceasta este o pădure urbană cu rol ecologic semnificativ, care contribuie la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și oferirea unui spațiu de agrement pentru locuitorii orașului. Cu toate acestea, în ultimii ani, pădurea se confruntă cu mai multe provocări legate de administrare, protecție și dezvoltare urbană.

Starea ecologică a pădurii

- Vegetație și biodiversitate: Pădurea Băneasa este o pădure mixtă, predominant de foioase, cu specii de arbori precum stejari, frasini, plop, arțari și altele. Biodiversitatea pădurii este destul de diversă, având o varietate de specii de păsări, mamifere mici și insecte. Este un ecosistem care ajută la menținerea unui microclimat sănătos în zona urbană.
- Impactul urbanizării: Pădurea se află într-o zonă aflată sub presiune din cauza expansiunii urbane și a dezvoltării imobiliare din jurul acesteia. Pe măsură ce zona înconjurătoare s-a urbanizat, pădurea a devenit mai fragilă, iar accesul tot mai mare al oamenilor poate duce la deteriorarea unor zone.
- Accesibilitatea și utilizarea: Pădurea Băneasa este un loc frecventat pentru activități de agrement, cum ar fi plimbările, ciclismul sau picnicurile, dar infrastructura nu este complet amenajată. Unele zone sunt destul de sălbatice, iar altele sunt utilizate ca locuri de recreere informală.

Provocări de administrare și protecție

- Tăieri ilegale și gestionare deficitară: Una dintre problemele majore cu care se confruntă Pădurea Băneasa este tăierea ilegală a arborilor și lipsa unui control eficient al activităților care afectează ecosistemul. Există preocupări că gestionarea pădurii nu este suficient de riguroasă pentru a preveni aceste abuzuri.



- Presiuni imobiliare: Pădurea Băneasa se află într-o zonă de mare interes imobiliar, iar dezvoltarea de noi proiecte rezidențiale și comerciale în apropierea pădurii poate conduce la fragmentarea habitatului natural. Există temeri că unele părți ale pădurii ar putea fi alocate unor dezvoltări imobiliare în viitor, ceea ce ar duce la pierderea unei părți semnificative din această zonă verde.

Proiecte și inițiative de protecție și dezvoltare

Există inițiative pentru conservarea și protejarea Pădurii Băneasa, dar implementarea acestora nu este întotdeauna suficientă. Planurile de reabilitare și protejare a zonei sunt necesare pentru a asigura conservarea biodiversității și pentru a preveni deteriorarea acestui habitat natural.

De asemenea, s-a discutat despre transformarea pădurii într-un parc urban care să combine funcțiile ecologice ale pădurii cu cele de recreere și educație ecologică, în scopul de a o face mai accesibilă pentru publicul larg, dar și de a o proteja mai eficient.

Pădurea Băneasa se află într-o stare relativ bună din punct de vedere ecologic, dar se confruntă cu provocări semnificative legate de presiunile urbane și de gestionare. În prezent, este o zonă verde importantă pentru București, dar necesită măsuri de protecție mai stricte și o administrare eficientă pentru a asigura conservarea sa pe termen lung. Transformarea acesteia într-un parc urban ar putea fi o soluție benefică, dar ar trebui să se facă cu un accent puternic pe protecția mediului.

Conform prevederilor Legii nr. 46/2008 Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, amenajările permise în pădurile-parc sunt:

- a) alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete;
- b) bănci;
- c) iluminat;
- d) puncte de informare;
- e) toalete ecologice;
- f) construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp.

În pădurile-parc se pot realiza împăduriri cu specii care nu sunt din tipul natural fundamental în locul arborilor extrași. Pădurile-parc se vor constitui la solicitarea proprietarului/administratorului, în baza unor studii de specialitate, cu avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură.

Imobilele ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în amenajamentul UP II Băneasa și au categoria de folosință păduri și drumuri forestiere, fiind identificate după cum urmează:

Nr. crt	Nr. cadastral /carte funciara	Descriere	Suprafață măsurată - mp
1	284429	UP II BANEASA -ua 14	252.418 mp
2	276714	Drum D72-FE008	3367 mp
3	284456	UP II BANEASA -ua 11	208.459 mp
4	276713	Drum D71-FE007	3890 mp



5	284397	UP II BANEASA ua 8A, B, C, E, F, G	177.726 mp
6	276705	Drum D64-FE001	3551 mp
7	276684	Drum D70-FE006	11.090 mp
8	285006	UP II BANEASA ua 15A, B, C, D, E, F, G	209.137 mp
9	278008	Drum D73-FE009	1800 mp
10	285004	UP II BANEASA ua 12A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, V	164.311 mp
11	278018	Drum D 69-FE005	4300 mp
12	284986	UP II BANEASA -ua 9	294.981 mp
13	278001	Drum D66-FE002	4464 mp
14	276706	Drum D67-FE003	10.697 mp
15	278048	Drum D66-FE002	4448 mp
16	-	UP II BANEASA - ua 16A, B, C	134.784 mp
17	-	UP II BANEASA - ua 13A, B	236.923 mp
18	-	UP II BANEASA - ua 10A, B	75.330 mp
19	-	UP II BANEASA - ua 7A, B, C	111.281 mp
TOTAL			1.912.957 mp

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 3, alin. (2), art. 64, art. 65 art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;
- prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Conform Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, padurile-parc sunt amenajări speciale ale pădurilor destinate recreerii, sportului și altor activități recreative sau educative, fără a afecta funcțiile ecologice ale acestora.

Beneficiile realizării unei păduri-parc în Pădurea Băneasa, Sectorul 1, București, includ:

1. **Conservarea mediului natural:** Crearea unei păduri-parc contribuie la protejarea biodiversității și la conservarea ecosistemelor naturale, asigurând habitat pentru diferite specii de faună și floră.
2. **Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile parcuri ajută la filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen, ceea ce îmbunătățește calitatea aerului în zonele urbane aglomerate.
3. **Acces la recreere și educație ecologică:** O pădure-parc oferă cetățenilor un spațiu verde în care se pot desfășura activități de recreere (plimbări, sport, picnicuri) și educație ecologică, învățând despre importanța conservării naturii.
4. **Reducerea stresului urban:** Crearea unui astfel de parc în mijlocul unui oraș aglomerat ca București ajută la reducerea stresului și la îmbunătățirea bunăstării psihologice a locuitorilor prin oferirea unui refugiu natural și liniștitor.
5. **Promovarea turismului și dezvoltării economice locale:** Un parc bine amenajat poate atrage turiști și poate sprijini afaceri locale (evenimente sportive, tururi ghidate, servicii de turism), stimulând dezvoltarea economică a zonei.
6. **Educație pentru mediu:** Acest tip de amenajare poate facilita activități educaționale pentru copii și tineri, prin organizarea de cursuri și activități ecologice, sporind conștientizarea importanței pădurilor și protecției mediului.

Prin urmare, realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar aduce beneficii semnificative atât pentru mediu, cât și pentru comunitatea locală, asigurând un echilibru între protecția naturii și dezvoltarea urbană.

4. Schimbările preconizate prin propunere

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa din Sectorul 1 al Municipiului București ar implica o serie de schimbări semnificative, atât pentru mediul înconjurător, cât și pentru utilizatorii acestui spațiu. Printre schimbările preconizate se numără:

Amenajarea infrastructurii pentru accesibilitate

- **Drumuri și trasee pietonale:** Vor fi construite sau îmbunătățite alei pietonale, trasee pentru biciclete și drumuri de acces care să permită vizitatorilor să se bucure de pădure în condiții de siguranță și confort.



- **Spații pentru parcare și facilități:** Vor fi create parcări pentru vizitatori și spații pentru servicii conexe (toaletă publice, bănci, puncte de informare etc.), pentru a sprijini activitățile recreative ale celor care vizitează pădurea.

Protejarea și conservarea mediului natural

- **Conservarea biodiversității:** Amenajarea pădurii-parc va trebui să respecte reglementările privind protecția faunei și florei, asigurându-se că ecosistemul pădurii este menținut și protejat. În acest sens, vor fi realizate studii ecologice și gestionate zonele de protecție a speciilor vulnerabile.
- **Restaurarea vegetației:** Se vor implementa măsuri pentru restaurarea vegetației native și potențial reabilitarea unor zone degradate sau defrișate, pentru a menține un habitat diversificat și sănătos.

Crearea unor facilități recreative și educaționale

- **Zone de relaxare și activități în aer liber:** Vor fi amenajate spații destinate recreerii active (locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, zone de picnic) și pasive (locuri de odihnă, adăposturi, observatoare ale naturii).
- **Puncte de informare și educație ecologică:** Se vor înființa centre de informare și educație ecologică, pentru a învăța vizitatorii despre importanța pădurilor și despre conservarea mediului.

Promovarea turismului și îmbunătățirea calității vieții urbane

- **Crearea unei destinații ecoturistice:** O pădure-parc ar putea deveni un loc atrăgător pentru turiștii care vizitează capitala, contribuind la promovarea turismului verde și susținerea economiei locale prin diverse servicii oferite vizitatorilor.
- **Reducerea efectelor poluării și îmbunătățirea calității aerului:** Pădurea va contribui la filtrarea aerului, reducerea zgomotului și promovarea unui mediu urban mai sănătos, oferind un refugiu natural pentru locuitorii din zonă.

Creșterea gradului de conștientizare ecologică a comunității

- **Activități educaționale și evenimente pentru comunitate:** Organizarea de evenimente, workshopuri, și activități pentru copii și tineri, cu scopul de a educa publicul despre importanța protejării mediului, a resurselor naturale și a pădurilor.
- **Colaborarea cu școli și organizații ecologice:** În colaborare cu instituțiile de învățământ și organizațiile ecologice, vor fi organizate activități care să sprijine educația ecologică a vizitatorilor.

Integrarea în cadrul urban al Bucureștiului



- **Îmbunătățirea conectivității cu alte zone verzi:** Realizarea unei păduri-parc ar putea facilita conexiunea cu alte zone verzi din București, creând o rețea de spații verzi interconectate care să sprijine mobilitatea urbană și să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.
- **Creșterea atractivității zonei:** Dezvoltarea infrastructurii ecoturistice ar putea transforma zona într-un punct de interes și atractivitate pentru locuitorii din București și nu numai, oferind un loc de relaxare accesibil și pentru cei care doresc să evadeze din agitația urbană.

Gestionarea durabilă a pădurii

- **Strategii de gestionare a pădurii:** Odată amenajată, pădurea va fi gestionată conform unor principii de dezvoltare durabilă, ce includ intervenții minime asupra ecosistemului și menținerea funcțiilor ecologice ale pădurii.

În concluzie, realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa presupune o serie de schimbări care se concentrează pe integrarea pădurii într-un cadru urban sustenabil, oferind atât oportunități de recreere și educație ecologică, cât și protejarea și conservarea mediului natural.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar avea un impact semnificativ în mai multe domenii: economic, social și ecologic. Aceste efecte pot contribui la dezvoltarea durabilă a zonei și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din București. Iată o analiză detaliată a impactului în fiecare dintre aceste domenii:

A. Impactul economic

Pozitiv:

- **Creșterea turismului:** Crearea unei păduri-parc ar atrage turiști, atât locali cât și internaționali, care doresc să se bucure de natură într-un cadru urban. Acest flux de vizitatori poate sprijini dezvoltarea sectorului turistic, incluzând hoteluri, restaurante, ghizi locali și servicii de transport.
- **Stimularea economiei locale:** Activitățile economice din jurul pădurii (cafenele, restaurante, centre de închiriat echipamente pentru activități în aer liber) pot crea locuri de muncă și sprijini micile afaceri din zonă.
- **Crearea de locuri de muncă:** Pe lângă locurile de muncă legate de turism, vor apărea și oportunități de angajare în managementul și întreținerea pădurii-parc, precum și în organizarea de evenimente educative sau recreative.
- **Creșterea valorii imobiliare:** Aproximarea de un astfel de spațiu verde poate crește atractivitatea zonei pentru dezvoltarea rezidențială și comercială, ceea ce poate duce la creșterea valorii imobiliare în sectorul 1 al Bucureștiului.



Negativ:

- **Costuri de întreținere și management:** Amenajarea și întreținerea unei păduri-parc necesită resurse financiare și organizatorice continue. Bugetul local va trebui să aloce fonduri pentru pădurile-parc, pentru infrastructura necesară și pentru activitățile educaționale sau recreative.
- **Posibile conflicte economice în privința utilizării terenului:** Transformarea unei zone forestiere într-un parc public ar putea reduce disponibilitatea terenurilor pentru alte tipuri de dezvoltare urbană (de exemplu, construcții rezidențiale sau comerciale).

B. Impactul social

Pozitiv:

- **Îmbunătățirea calității vieții urbane:** Pădurile-parc au un impact pozitiv asupra sănătății fizice și psihice a locuitorilor urbani, oferind un loc de relaxare, recreere și socializare. Acest lucru contribuie la reducerea stresului și îmbunătățirea bunăstării generale a populației.
- **Accesibilitate și incluziune socială:** Crearea unui parc public accesibil poate reduce inegalitățile sociale, oferind un loc de recreere pentru toți cetățenii, indiferent de statutul lor economic. De asemenea, poate contribui la integrarea diferitelor grupuri sociale și etnice în activități comune.
- **Activități educaționale pentru tineri:** Pădurea-parc poate fi un loc ideal pentru organizarea de activități educaționale, atât pentru copii, cât și pentru tineri, cu scopul de a învăța despre natură, ecologie și protecția mediului. Aceste activități pot stimula conștientizarea și responsabilitatea ecologică în rândul noilor generații.
- **Crearea unui loc de socializare:** Parcurile sunt locuri unde oamenii se pot întâlni, pot socializa și participa la evenimente comunitare (festivaluri, târguri, concerte, activități de voluntariat).

Negativ:

- **Posibile conflicte de utilizare a spațiului:** În funcție de modul în care este amenajată pădurea-parc, pot apărea conflicte între diferitele tipuri de utilizatori (de exemplu, iubitorii de natură vs. cei care preferă activități mai zgomotoase sau sporturi de performanță).
- **Gestionarea supraaglomerării:** Dacă pădurea-parc devine un loc foarte popular, există riscul de supraaglomerare, ceea ce poate afecta experiența vizitatorilor și poate duce la presiune asupra infrastructurii existente.

C. Impactul asupra mediului

Pozitiv:

- **Conservarea biodiversității:** Pădurea-parc va proteja ecosistemele naturale și va oferi un habitat pentru diverse specii de faună și floră. Prin implementarea unor măsuri adecvate de protecție a mediului, biodiversitatea locală poate fi conservată și chiar îmbunătățită.



- **Îmbunătățirea calității aerului:** Pădurile au un rol esențial în filtrarea aerului, prin absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen. Pădurea-parc va ajuta la reducerea poluării atmosferice în zona urbană și va contribui la un microclimat mai sănătos.
- **Reducerea poluării fonice și vizuale:** Pădurile parcuri reduc zgomotul urban prin absorbția sunetului și oferă o oază de liniște în mijlocul orașului, ceea ce poate contribui la reducerea stresului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.
- **Mitigarea efectelor schimbărilor climatice:** Pădurile au un rol esențial în reducerea efectelor schimbărilor climatice, prin absorbția de CO₂ și reglarea temperaturii locale. Crearea unei păduri-parc va contribui la aceste procese.

Negativ:

- **Impactul asupra ecosistemelor existente:** Dacă nu sunt gestionate corespunzător, lucrările de amenajare a pădurii-parc ar putea afecta negativ unele ecosisteme sau specii existente, prin schimbări ale habitatelor naturale.
- **Gestionarea resurselor naturale:** Utilizarea resurselor de apă și de sol pentru amenajarea și întreținerea pădurii-parc poate crea un consum semnificativ de resurse naturale, iar utilizarea unor materiale de construcție necorespunzătoare poate afecta mediul pe termen lung.

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar avea un impact economic pozitiv, stimulând turismul ecologic, dezvoltarea locală și crearea de locuri de muncă, dar ar implica și costuri de întreținere. Din punct de vedere social, ar îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor, oferind un spațiu de recreere și educație ecologică. În ceea ce privește mediul, efectele pozitive sunt semnificative, contribuind la conservarea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului și combaterea schimbărilor climatice, cu condiția ca amenajarea și gestionarea pădurii-parc să fie realizate corect, pentru a preveni impacturile negative.

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Realizarea unei păduri-parc în Pădurea Băneasa ar avea un impact financiar semnificativ asupra bugetului local al Sectorului 1 din Municipiul București pe termen scurt, mediu și lung. Impactul financiar poate fi împărțit în mai multe categorii: costuri inițiale de amenajare, costuri de întreținere și administrare continuă, dar și potențiale venituri generate de acest proiect. Iată o detaliere a impactului pe fiecare termen:

A. Impactul pe termen scurt

Costuri:

- **Amenajarea infrastructurii:** Pe termen scurt, vor exista costuri semnificative pentru amenajarea pădurii-parc. Aceste costuri includ lucrări de infrastructură, cum ar fi crearea de drumuri, alei, parcuri, zone de recreere, toalete publice și puncte de informare. De asemenea, va trebui să fie amenajate zone de protecție a mediului și să fie realizate studii ecologice pentru a proteja biodiversitatea.



- **Achiziționarea echipamentelor:** Vor fi necesare fonduri pentru achiziționarea echipamentelor de întreținere (motoare de tuns iarbă, utilaje pentru întreținerea drumurilor, mobilier urban, etc.), dar și pentru materialele educaționale și informaționale (panouri informative, semnalizare).
- **Costuri de personal:** În această perioadă vor fi angajate resurse pentru gestionarea proiectului, coordonarea lucrărilor de amenajare și organizarea evenimentelor educaționale. Aceste cheltuieli vor include salarii pentru personalul de specialitate (ecologi, urbanisti, administratori, etc.).

Finanțare:

- **Investiții inițiale din bugetul local:** Fondurile necesare pentru aceste investiții pot proveni din bugetul local al sectorului, dar și din surse externe, cum ar fi fonduri europene sau parteneriate public-private. Cheltuielile vor fi amortizate de-a lungul anilor, dar impactul asupra bugetului local va fi semnificativ în această perioadă de început.

2. Impactul pe termen mediu

Costuri:

- **Întreținerea infrastructurii și a vegetației:** Odată ce pădurea-parc este amenajată, costurile de întreținere devin o prioritate. Acestea vor include îngrijirea vegetației (curățarea și îngrijirea arborilor, întreținerea spațiilor verzi, irigare, etc.), întreținerea infrastructurii (repararea aleilor, drumurilor, iluminatului public) și gestionarea deșeurilor.
- **Activități educaționale și recreative:** Vor exista cheltuieli pentru organizarea de evenimente educaționale și recreative, care pot include workshopuri, ghizi pentru vizite ecologice, sau activități pentru copii. De asemenea, este posibil să se aloce resurse pentru promovarea pădurii-parc și pentru atragerea vizitatorilor.
- **Salarii și personal:** Pe termen mediu, cheltuielile vor include salariile personalului care se ocupă de administrarea și întreținerea parcului, personalul de securitate și îngrijitorii. Aceste cheltuieli vor fi continue și vor necesita o planificare fiscală adecvată.

Venituri:

- **Venituri din taxe de intrare și activități comerciale:** Dacă se implementează taxe de intrare sau taxe pentru activitățile recreative (de exemplu, închiriere de biciclete, ghizi turistici, etc.), bugetul local ar putea genera venituri suplimentare care să contribuie la acoperirea cheltuielilor de întreținere.
- **Creșterea valorii imobiliare și taxe suplimentare:** Creșterea atractivității zonei datorită parcului ar putea determina o creștere a valorii imobiliare din jurul pădurii, ceea ce ar putea aduce venituri suplimentare sub formă de taxe pe proprietate.

3. Impactul pe termen lung

Costuri:

- **Întreținerea pe termen lung:** Pe termen lung, costurile de întreținere vor continua să fie o preocupare constantă. Acestea vor include nu doar întreținerea spațiilor verzi și a infrastructurii, dar și asigurarea că parcul rămâne un loc sigur și atractiv pentru vizitatori, cu îmbunătățiri continue.



- **Reabilitarea parcului:** De-a lungul timpului, vor exista costuri asociate cu reabilitarea anumitor zone ale parcului (reînnoirea vegetației, înlocuirea mobilierului urban, modernizarea facilităților), în scopul de a menține parcul relevant și atractiv.

Venituri:

- **Venituri din turism pe termen lung:** Dacă pădurea-parc devine o atracție turistică majoră, va genera venituri semnificative din turism, fie prin taxe de intrare, fie prin activități comerciale (servicii ghidate, evenimente sportive, etc.). Aceste venituri vor putea fi folosite pentru a susține cheltuielile de administrare a parcului.
- **Impact pozitiv asupra economiei locale:** Creșterea turismului și a activităților economice conexe va contribui continuu la stabilitatea și dezvoltarea economică a zonei. De asemenea, educația ecologică poate ajuta la formarea unor comportamente durabile în rândul cetățenilor, stimulând creșterea pe termen lung a sectorului ecoturistic.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

9. Măsurile concrete de implementare

Modul de realizare pentru implementarea acestui parteneriat se va face astfel:

- Aprobare Hotărâre Consiliu Local Sector 1 privind solicitarea privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local
- Aprobare Hotărâre Consiliu General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;
- Aprobare Hotărâre a Guvernului României de emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în



vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local;

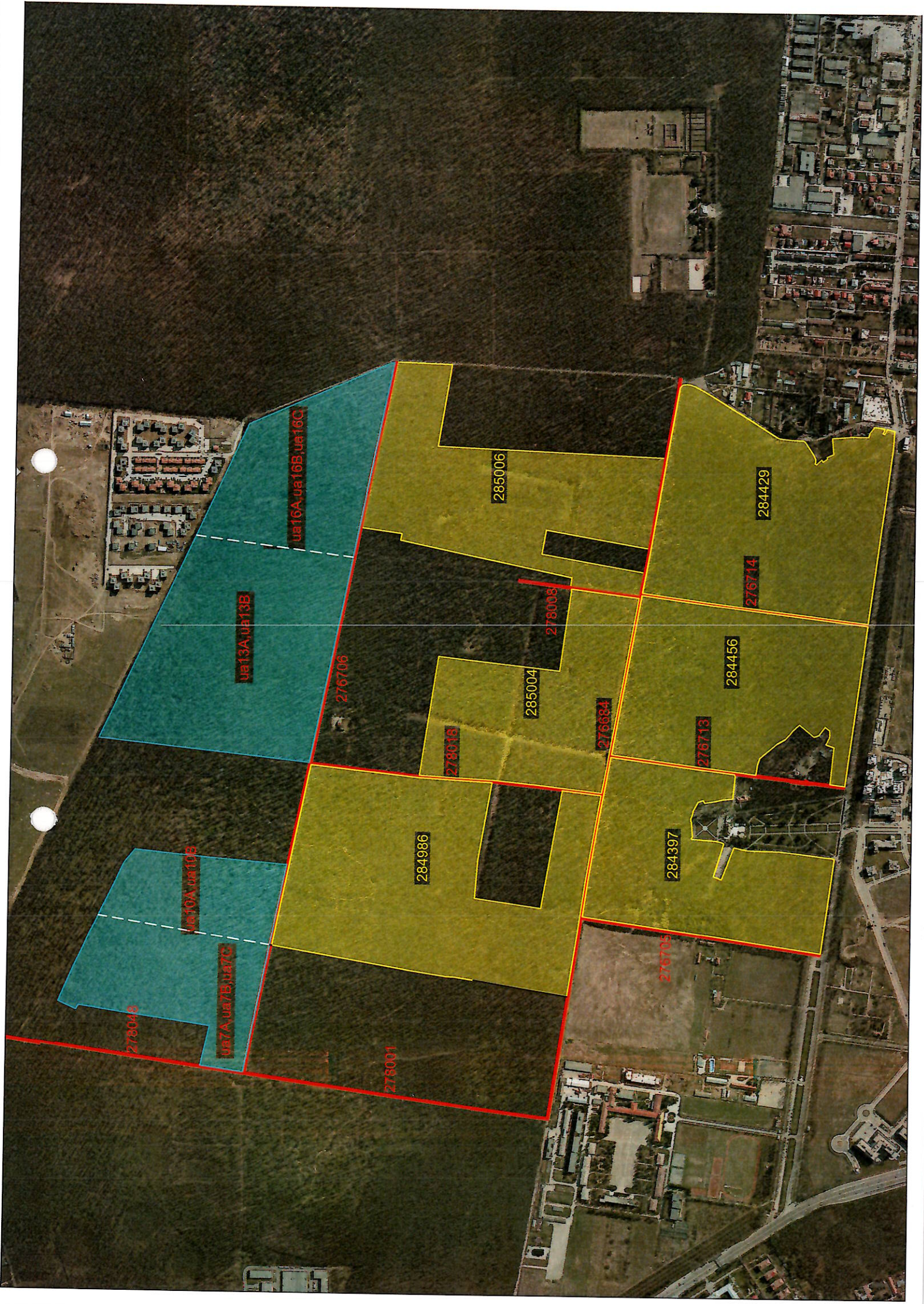
- Implementare proiect.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN APROBĂRII** Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.**

Anexăm prezentei:

- extrase carte funciară în format neutilizabil în circuitul civil;
- extras ortofotoplan cu amplasamentul imobilelor.

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Petrache Cristina-Raluca	Director General, Direcția Generală Administrație Publică Locală		Verificat	06.12.2024
Lipovan Titus	Consilier asistent, CSDDPP		Întocmit	06.12.2024
Pricop Daniel	Consilier superior, Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	06.12.2024



278048

ua10A,ua10B

ua7A,ua7B,ua7C

ua13A,ua13B

ua16A,ua16B,ua16C

276706

278001

284986

278018

285006

285004

278003

278684

284397

276705

276713

284456

276714

284429

CARTE FUNCİARĂ NR. 278008
COPIE

Carte Funciară Nr. 278008 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Mun. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D73-FE009, Cuprins între D70-FE006 (B.35) și IE:271183, L=300m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278008	1.800	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61238 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 3423, din 02/07/2020 emis de RNP-ROMSILVA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV, CIF:13702821	A1

C. Partea III. SARCINI .

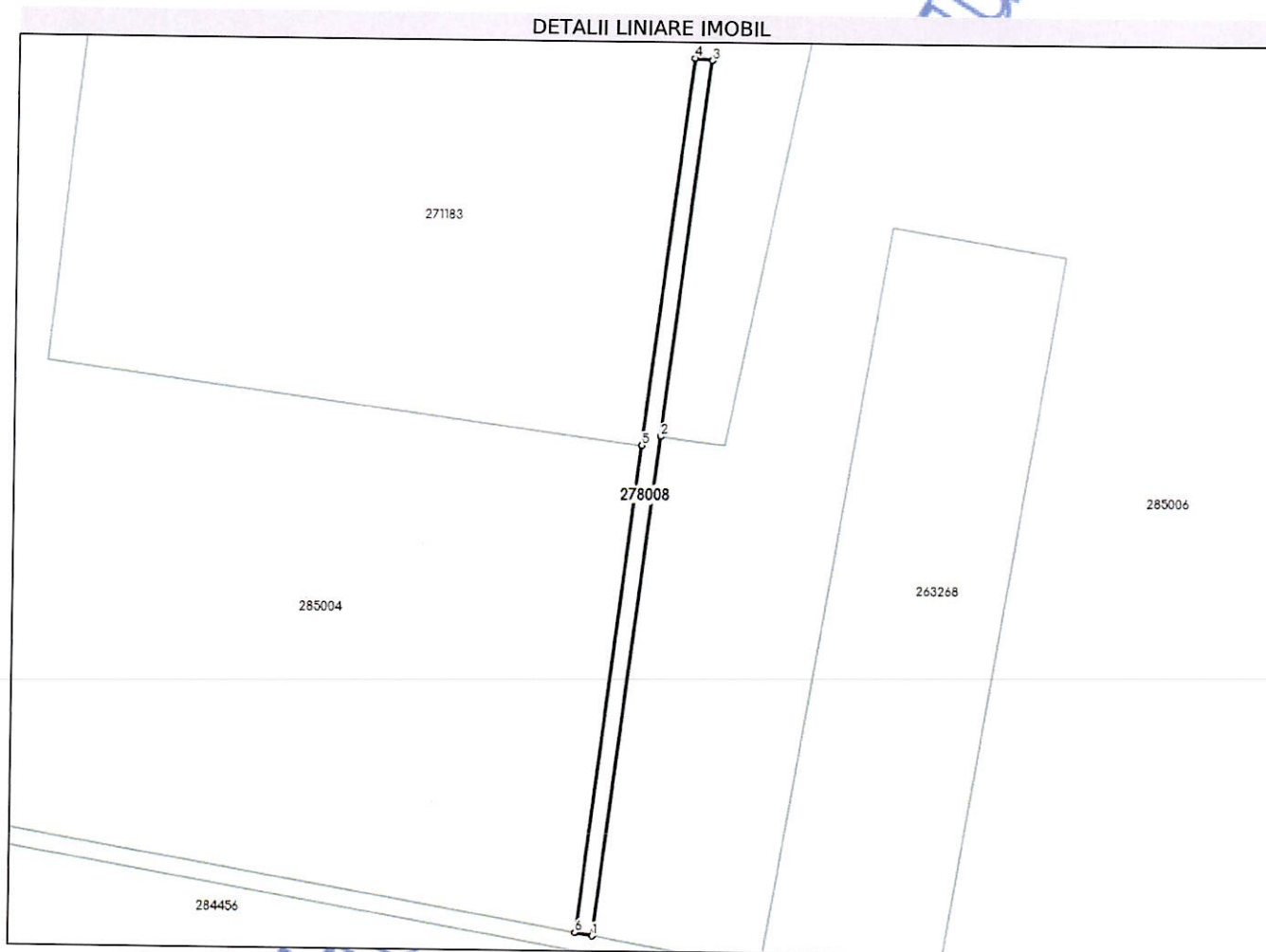
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278008	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	171.78
2	3	128.501
3	4	6.006
4	5	132.451
5	6	167.53
6	1	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 285004
COPIE

Carte Funciară Nr. 285004 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. București, UP II Baneasa, ua 12A, 12 B, 12 C, 12 D, 12 E, 12 F, 12 G, 12 H, 12 I, 12 J, 12 K, 12 L, 12V

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	285004	Din acte: 167.400 Masurata: 164.311	Teren neimprejmuit; Fond forestier proprietate publica a statului Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93505 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 4278, din 12/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 28/08/2024 emis de Moater Luminita; Act Administrativ nr. 6969, din 20/11/2023 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/09/2024 emis de Moater Luminita; Act Administrativ nr. -, din 28/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 28/08/2024 emis de Moater Luminita; Act Administrativ nr. -, din 28/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. 268, din 15/01/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 28/08/2024 emis de Moater Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV - OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI, CIF:13702821	A1

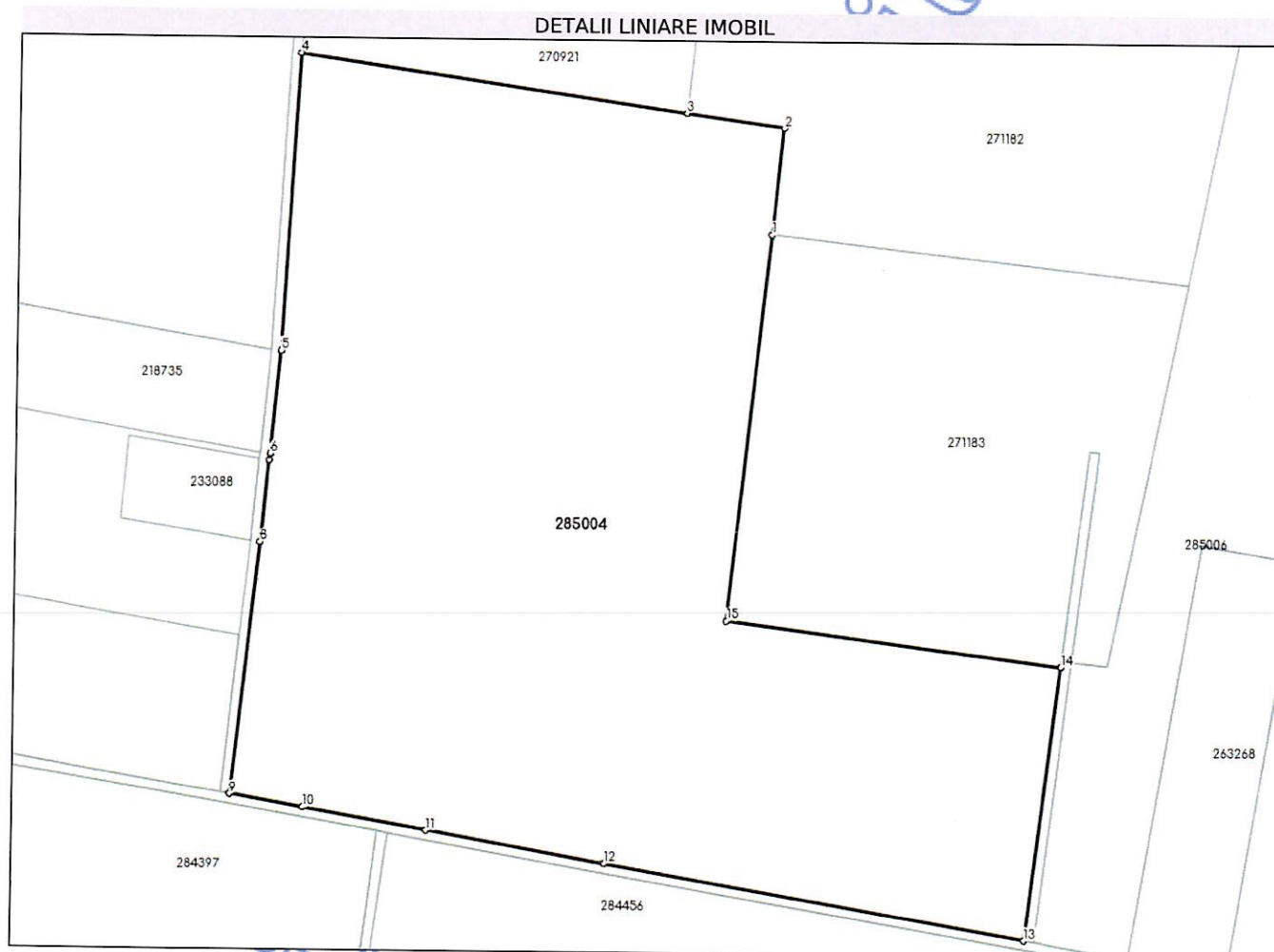
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
285004	Din acte: 167.400 Masurata: 164.311	Fond forestier proprietate publica a statului Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 167.400 Masurata: 164.311	-	-	-	UP II Baneasa, ua 12A, 12 B, 12 C, 12 D, 12 E, 12 F, 12 G, 12 H, 12 I, 12 J, 12 K, 12 L, 12V

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	64.776
2	3	59.93
3	4	236.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	179.939
5	6	62.574
6	7	4.003
7	8	50.16
8	9	154.125
9	10	44.831
10	11	75.679
11	12	110.316
12	13	258.017
13	14	167.529
14	15	204.313
15	1	235.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 278018
COPIE

Carte Funciară Nr. 278018 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Mun. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D69-FE005, Cuprins între D70-FE007 (B.31) și D67-FE003 (B.32), L=717m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278018	4.300	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61228 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 3423, din 02/07/2020 emis de RNP-ROMSILVA; Act Normativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MINISTERUL MEDIULUI SI SCHIMBARILOR CLIMATICE;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1

C. Partea III. SARCINI .

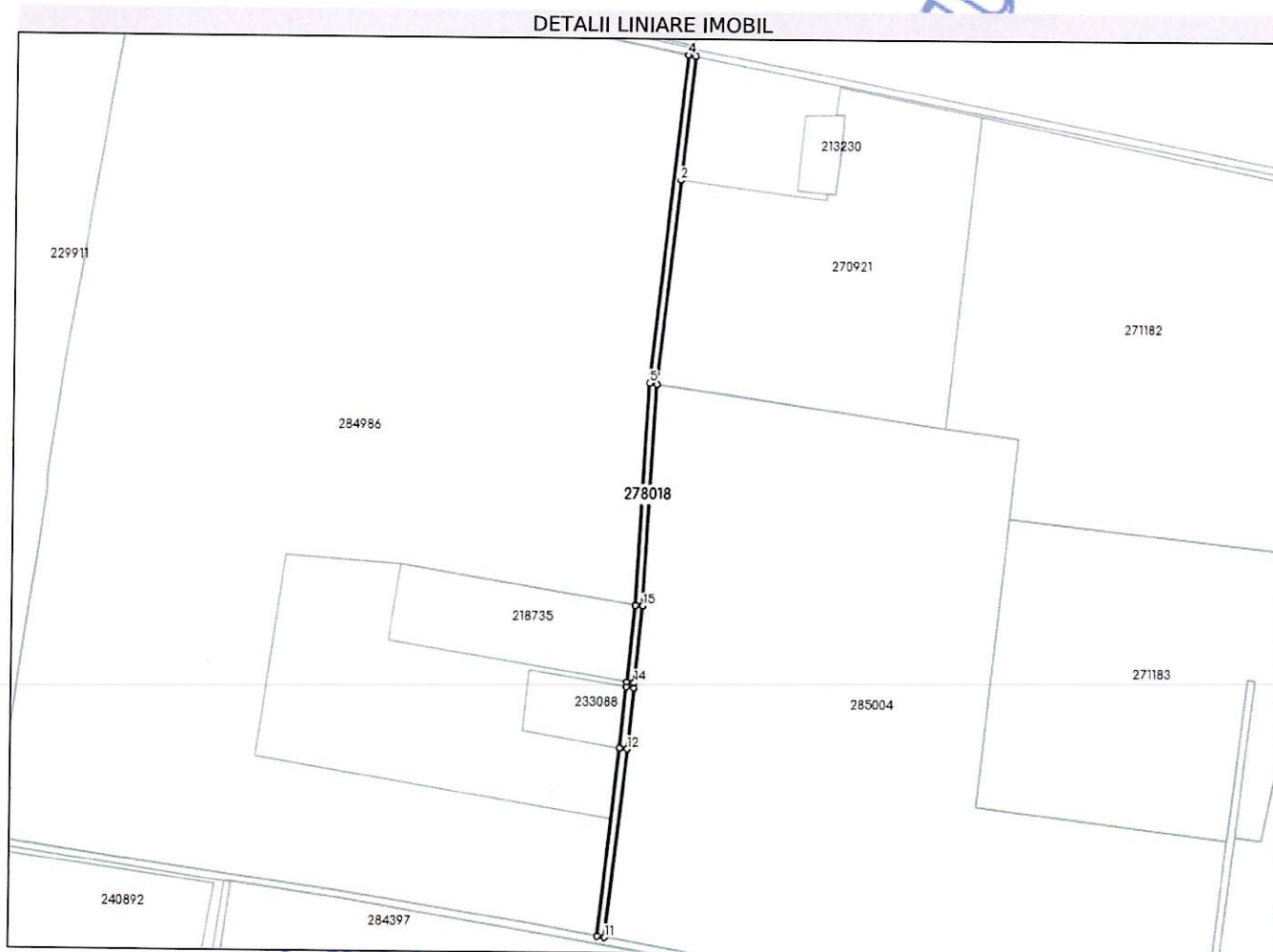
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278018	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	165.552
2	3	100.636
3	4	6.025
4	5	266.52
5	6	180.348
6	7	62.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.999
8	9	50.124
9	10	153.706
10	11	6.013
11	12	154.124
12	13	50.16
13	14	4.003
14	15	62.574
15	1	179.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 284986
COPIE

Carte Funciară Nr. 284986 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. București, UP II BANEASA, ua 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284986	Din acte: 290.400 Masurata: 294.981	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86756 / 08/08/2024		
Act Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. -, din 07/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. 3563, din 09/07/2024 emis de OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR; Act Administrativ nr. 268, din 15/01/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. -, din 07/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. -, din 07/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821		

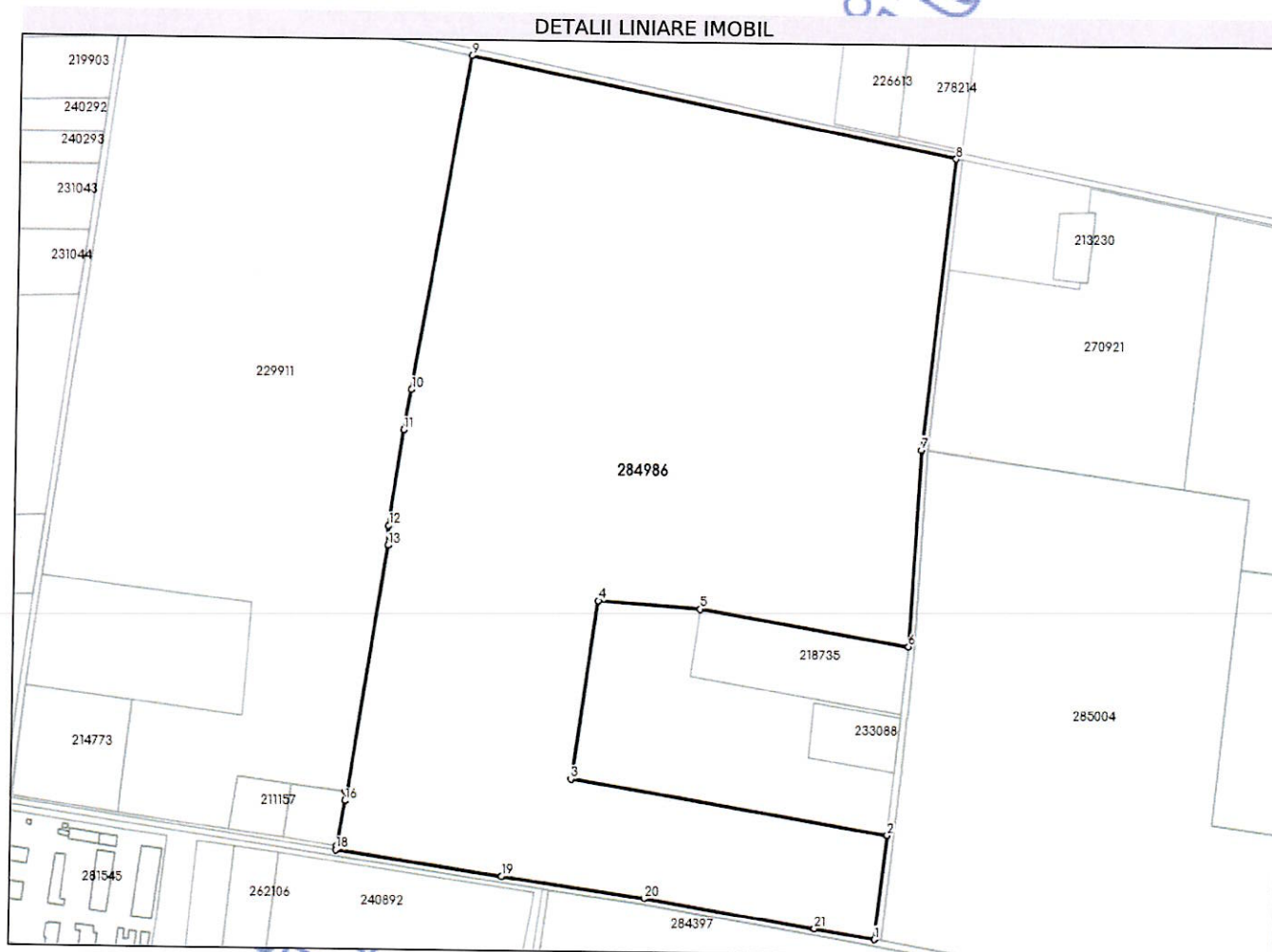
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284986	Din acte: 290.400 Masurata: 294.981	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 290.400 Masurata: 294.981	-	-	-	UP II BANEASA, ua 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	96.206
3	4	165.01
5	6	193.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	293.017
4	5	93.369
6	7	180.348

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	266.52
9	10	308.516
11	12	88.439
13	14	228.904
15	16	8.25
17	18	4.008
19	20	131.59
21	1	55.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	453.302
10	11	37.613
12	13	18.317
14	15	1.3
16	17	41.754
18	19	153.648
20	21	157.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 278001
COPIE

Carte Funciară Nr. 278001 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Mun. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D66-FE002, Tronson cuprins între D70-FE007 (B19) și D67-FE003 (B22), L=752m

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278001		4.464	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61369 / 08/07/2020			
Act Administrativ nr. 3423, din 02/07/2020 emis de RNAP-ROMSILVA;			
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1
	1) STATUL ROMÂN , CIF:14367083		
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE		A1
	1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821		

C. Partea III. SARCINI .

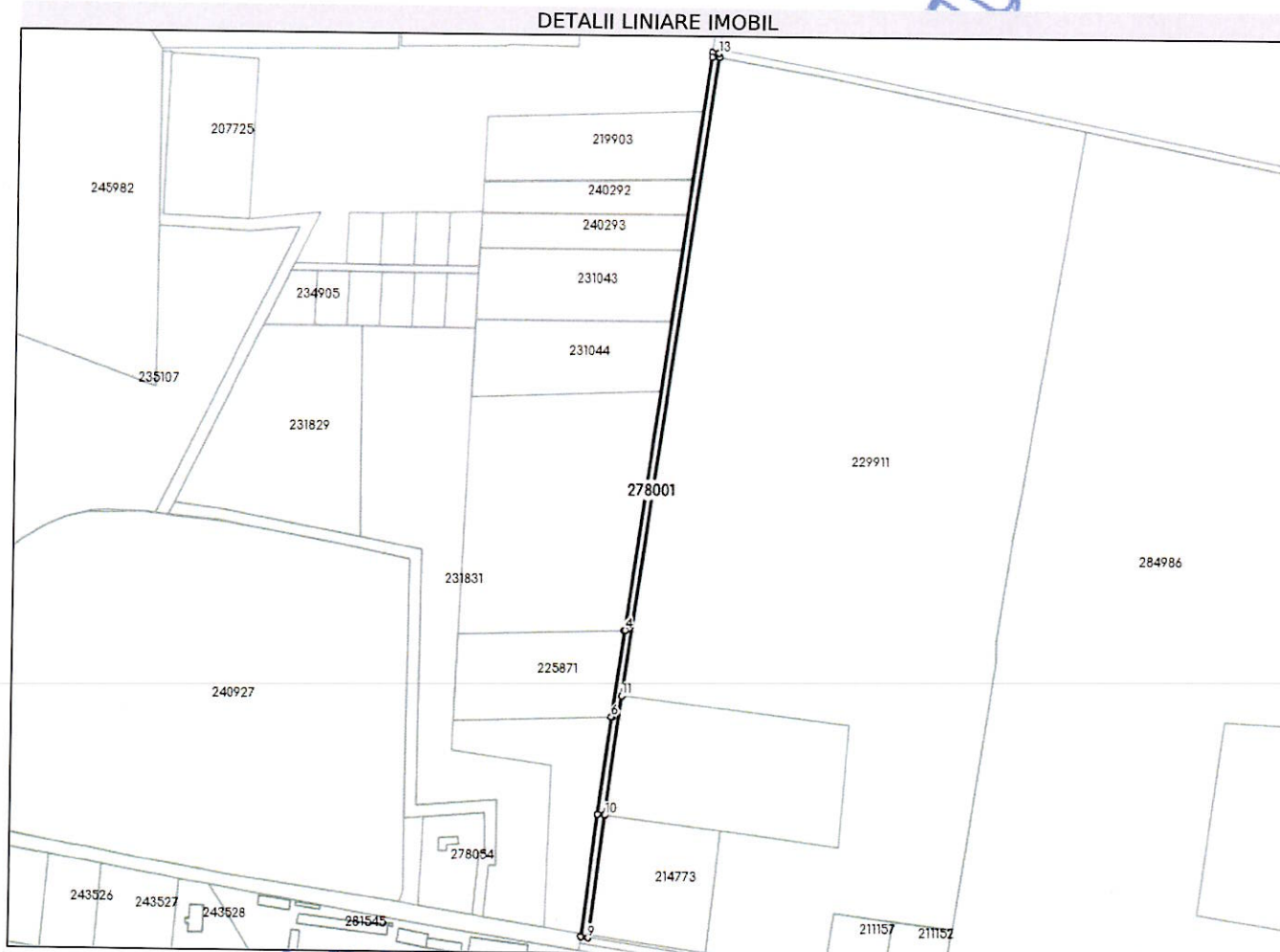
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278001	4.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.994
2	3	487.069
3	4	0.592
4	5	73.791
5	6	0.606
6	7	83.223

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	104.393
8	9	6.001
9	10	104.533
10	11	101.993
11	12	542.913
12	13	3.182
13	1	5.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 276706
COPIE

Carte Funciară Nr. 276706 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D67-FE003, Cuprins între D66-FE002 (B. 22) și D68-FE004 (B.40), L=1782m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276706	10.697	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112202 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MMS;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:4221306	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1

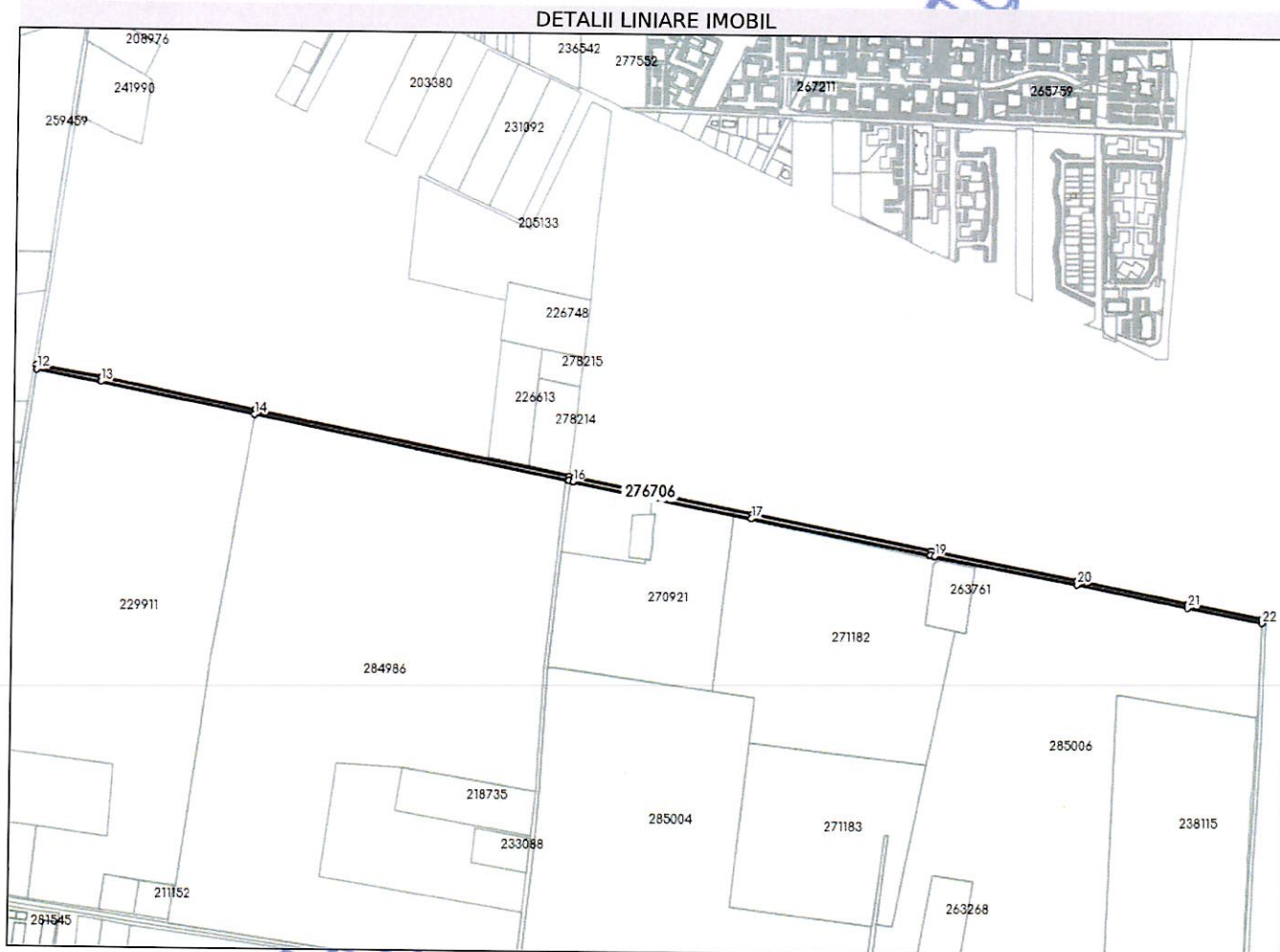
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276706	10.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	107.243
3	4	207.147
5	6	259.513
7	8	6.031
9	10	224.315
11	12	6.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	161.037
4	5	6.013
6	7	260.499
8	9	456.601
10	11	94.309
12	13	92.131

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	224.12
15	16	6.031
17	18	259.906
19	20	206.742
21	22	108.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	457.327
16	17	259.935
18	19	5.999
20	21	161.03
22	1	6.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 278048
COPIE

Carte Funciară Nr. 278048 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Mun. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D66-FE002, Tronson cuprins între D67-FE003(B22) și Drumul Pădurea Pustnicu, L=770m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278048	4.448	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61373 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 3423, din 02/07/2020 emis de RNP-ROMSILVA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:14367083	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1
43488 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 244, din 01/04/2024 emis de OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI;		
B3	Se respinge cererea de intabulare depusa de REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV	A1

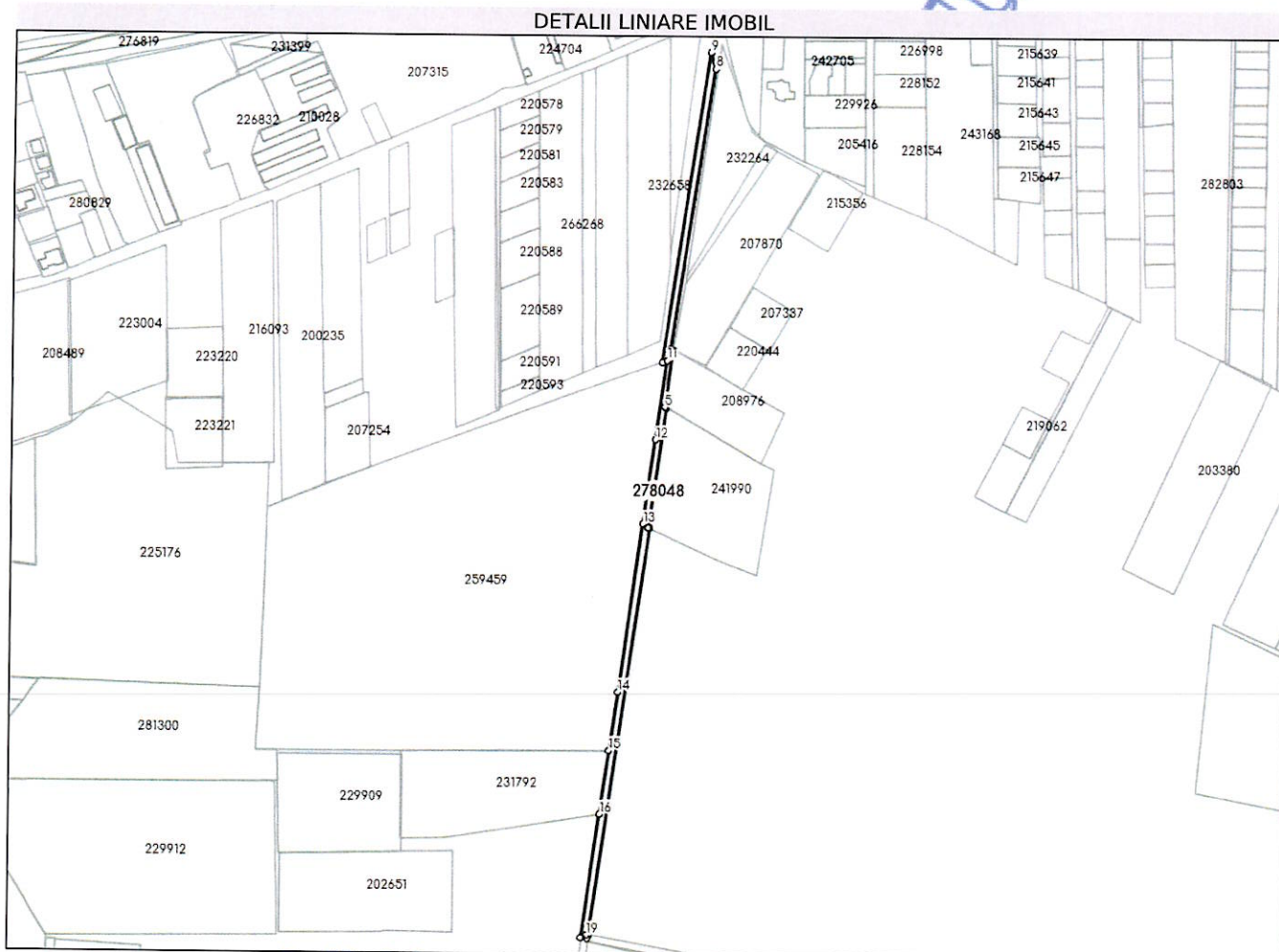
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278048	4.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	358.754
2	3	0.981
3	4	105.007
4	5	1.676
5	6	50.002
6	7	1.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	245.949
8	9	14.676
9	10	271.808
10	11	4.944
11	12	68.966
12	13	74.057
13	14	147.996
14	15	51.813
15	16	55.995
16	17	108.752
17	18	5.633
18	19	3.183
19	1	1.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 284429
COPIE

Carte Funciară Nr. 284429 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UP II BANEASA, ua 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284429	Din acte: 253.000 Masurata: 252.418	Teren neimprejmuț; Teren extravilan neimprejmuț. Fond forestier - proprietate publica a statului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70043 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 268, din 15/01/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR; Act Administrativ nr. -, din 26/06/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2731, din 21/05/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6969, din 20/11/2023 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , proprietate publica	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV, OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI	A1

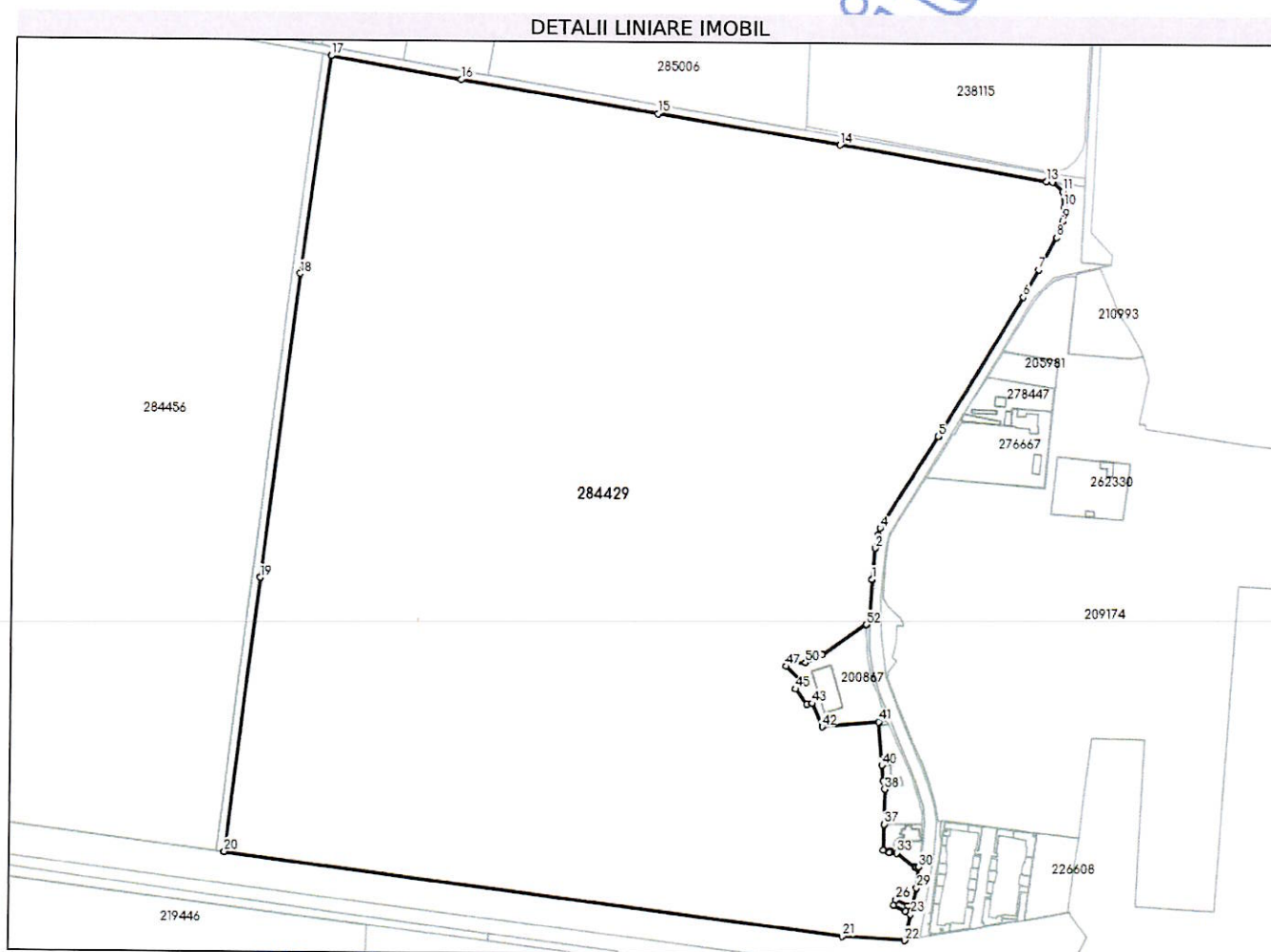
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284429	Din acte: 253.000 Masurata: 252.418	Teren extravilan neimprejmuit. Fond forestier - proprietate publica a statului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 253.000 Masurata: 252.418	-	-	-	UP II BANEASA, ua 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.035	2	3	9.537	3	4	5.036
4	5	75.832	5	6	113.721	6	7	22.206
7	8	25.423	8	9	11.885	9	10	9.929
10	11	10.951	11	12	9.643	12	13	4.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	146.825
16	17	92.197
19	20	193.77
22	23	18.901
25	26	4.289
28	29	13.42
31	32	1.0
34	35	1.401
37	38	24.836
40	41	30.455
43	44	3.848
46	47	16.846
49	50	7.15
52	53	4.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	129.219
17	18	153.222
20	21	435.331
23	24	4.054
26	27	9.249
29	30	14.662
32	33	16.018
35	36	4.505
38	39	6.016
41	42	39.366
44	45	13.334
47	48	4.486
50	51	13.024
53	1	27.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	139.573
18	19	213.957
21	22	43.228
24	25	9.458
27	28	3.071
30	31	1.241
33	34	5.245
36	37	18.204
39	40	10.876
42	43	17.663
45	46	6.349
48	49	4.637
51	52	37.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 276714
COPIE

Carte Funciară Nr. 276714 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D72-FE008, Cuprins între Aleea Privighetorilor (B.34) și D70-FE006 (B.35), L=561m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276714	3.367	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117699 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de M.M.S.C.;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:4221306	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1

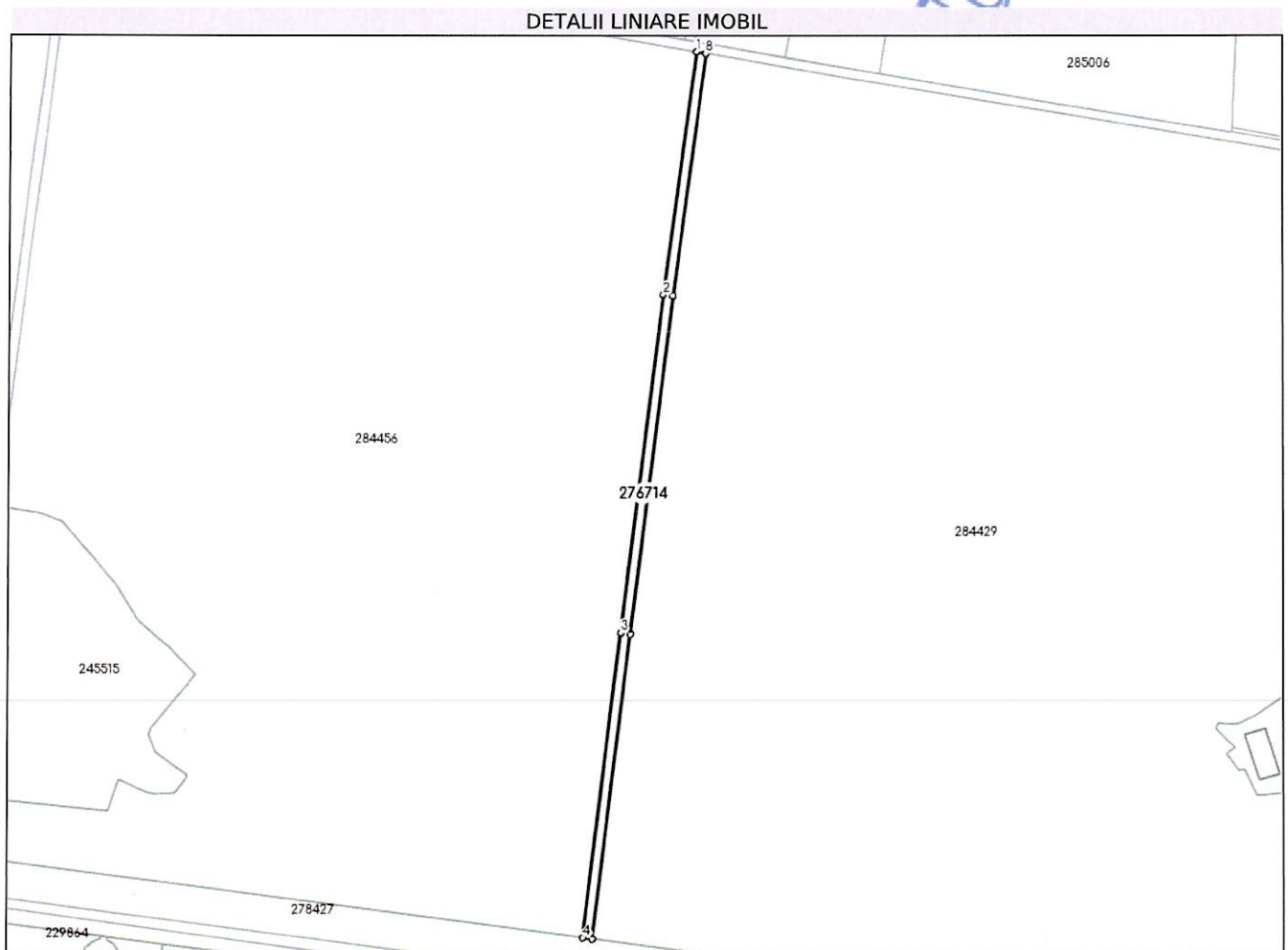
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276714	3.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	153.507
2	3	213.993
3	4	193.719
4	5	6.001
5	6	193.77
6	7	213.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	153.222
8	1	6.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 284456
COPIE

Carte Funciară Nr. 284456 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. București, UP II BANEASA, ua 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284456	Din acte: 209.000 Masurata: 208.459	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan neîmprejmuit; fond forestier proprietate publica a statului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74179 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 2730, din 21/05/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. -, din 05/07/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. 6969, din 20/11/2023 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR; Act Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 268, din 15/01/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. -, din 05/07/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV, CIF:13702821	A1

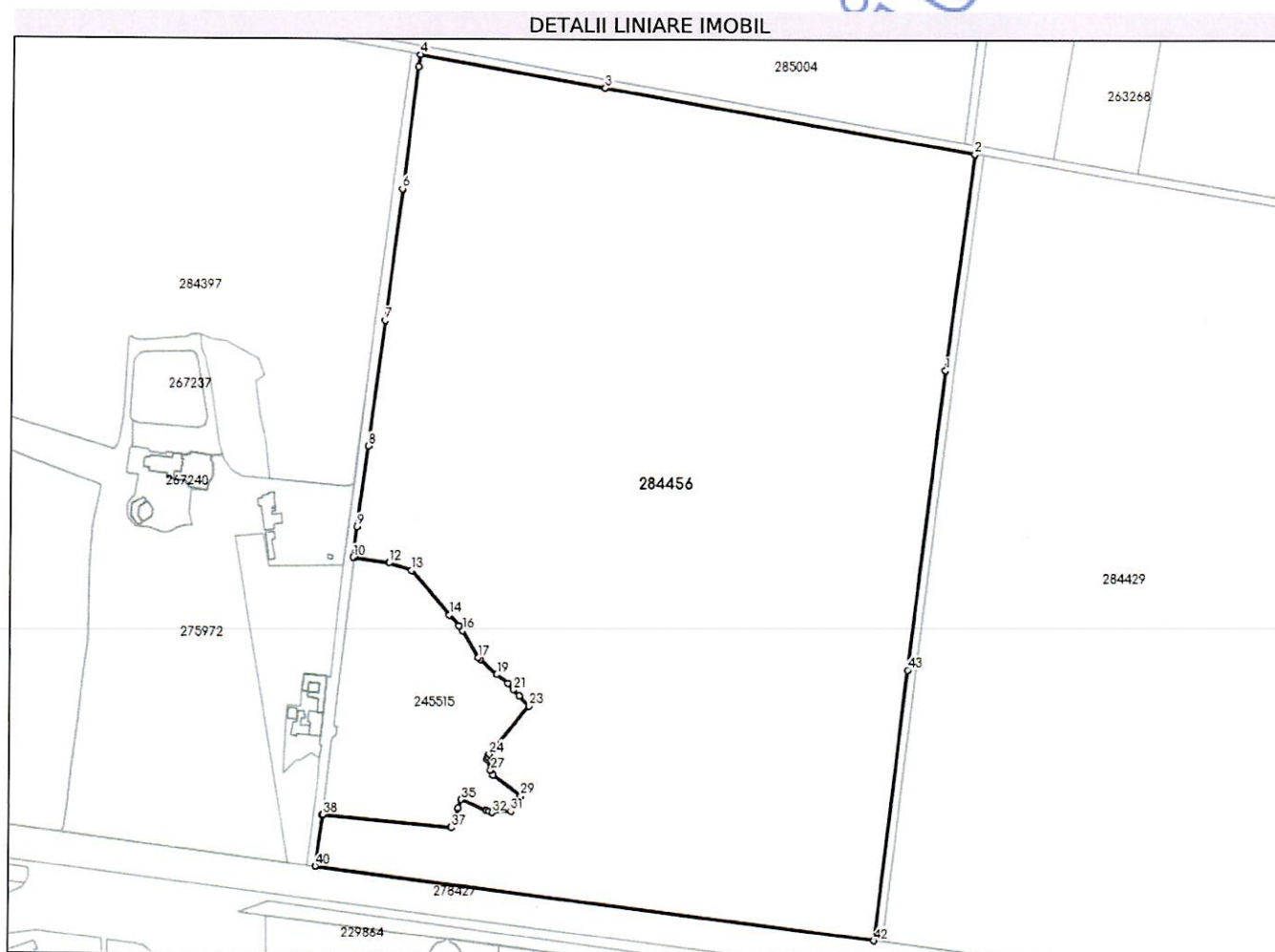
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284456	Din acte: 209.000 Masurata: 208.459	Teren extravilan neimprejmuat; fond forestier proprietate publica a statului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 209.000 Masurata: 208.459	-	-	-	UP II BANEASA ua 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	153.507
4	5	8.652
7	8	89.307
10	11	0.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	266.398
5	6	86.769
8	9	57.458
11	12	24.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	132.868
6	7	93.62
9	10	22.159
12	13	16.64

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	41.532
16	17	22.076
19	20	10.087
22	23	9.804
25	26	1.934
28	29	24.431
31	32	13.107
34	35	19.763
37	38	91.067
40	41	0.066
43	1	213.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	10.334
17	18	2.053
20	21	5.897
23	24	43.991
26	27	8.096
29	30	1.904
32	33	2.169
35	36	6.466
38	39	0.692
41	42	397.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	4.193
18	19	15.957
21	22	6.081
24	25	1.969
27	28	3.994
30	31	11.215
33	34	2.154
36	37	14.513
39	40	36.871
42	43	193.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 276713
COPIE

Carte Funciară Nr. 276713 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. București, Pădurea Băneasa, D71-FE007, Cuprins între Aleea Privighetorilor (B.27) și D70-FE006 (B.30), L=579m

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276713	Din acte: 3.474 Masurata: 3.890	Teren neîmprejmuit; Terenuri care servesc nevoilor de cultura, producție și administrație silvica. Fond forestier - proprietate publică a statului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117700 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de M.M.S.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:4221306		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
1) REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICĂ ILFOV , CIF:13702821		
58216 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 1899, din 06/04/2023 emis de OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2070, din 28/04/2020 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV; Inscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 24/05/2023 emis de Moater Lumină; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PADURILOR; Act Administrativ nr. 222102, din 24/05/2023 emis de OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. -, din 24/05/2023 emis de OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 24/05/2023 emis de Moater Lumină; Inscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 24/05/2023 emis de Moater Lumină; Act Normativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MINISTERUL MEDIULUI ȘI SCHIMBARILOR CLIMATICE; Act Administrativ nr. 69, din 04/01/2023 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV; Inscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 24/05/2023 emis de Moater Lumină; Act Administrativ nr. 1879, din 22/03/2023 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV; Act Normativ nr. 773, din 10/09/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. -, din 24/05/2023 emis de OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI;		
B3	se respinge cererea, având ca obiect 251M, 263	A1
10020 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 917, din 10/07/2023 emis de NP NEDELĂ CRISAN TRAIAN; Act Administrativ nr. 6969, din 20/11/2023 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV;		
B4	Se respinge cererea depusă de REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICĂ ILFOV	A1
39039 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 917, din 10/07/2023 emis de BNP NEDELĂ CRISAN TRAIAN; Act Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 18/04/2024 emis de Moater Lumină; Act Administrativ nr. 1899, din 06/04/2023 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PADURILOR;		
B5	Se respinge cererea depusă de REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICĂ ILFOV	A1
48507 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE, din 29/04/2024 emis de OCPIB/SERVICIUL CADASTRU; Inscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 24/04/2024 emis de Moater Lumină; Act Normativ nr. 773, din 10/09/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Notarial nr. 605, din 29/04/2024 emis de SPN NEDELĂ ȘI ASOCIAȚII; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PADURILOR; Act Administrativ nr. -, din 22/04/2024 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV; Act Administrativ nr. -, din 22/04/2024 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV; Act Administrativ nr. 2287, din 18/04/2024 emis de DIRECTIA SILVICĂ ILFOV; Act		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 917, din 10/07/2023 emis de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice pe flux mixt-repozitionare imobil creare limita unica	A1

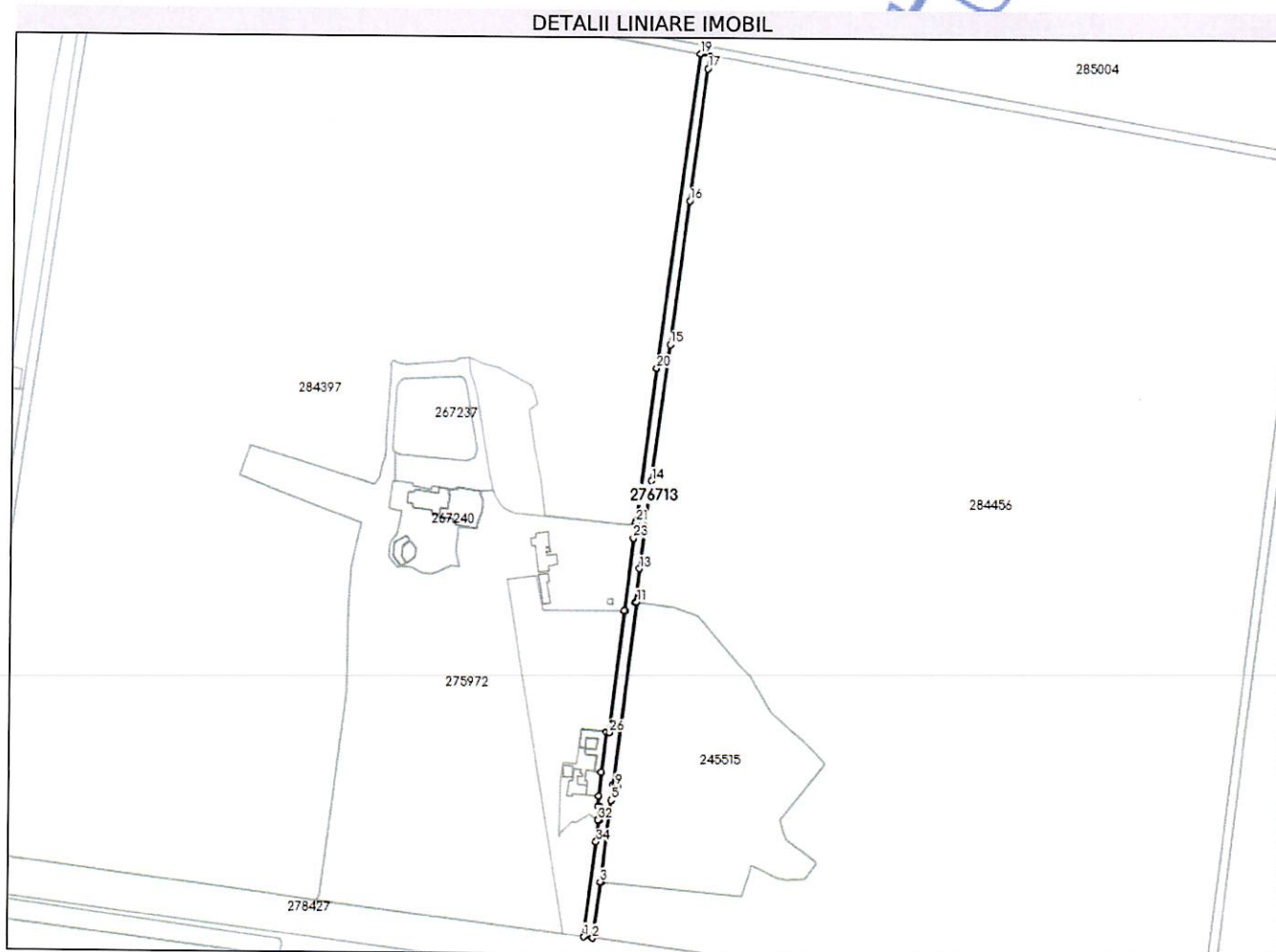
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276713	Din acte: 3.474 Masurata: 3.890	Terenuri care servesc nevoilor de cultura, productie si administratie silvica. Fond forestier - proprietate publica a statului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	Din acte: 3.474 Masurata: 3.890	-	-	-	UP II BANEASA, ua 71D Terenuri care servesc nevoilor de cultura, productie si administratie silvica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
3	4	0.692
5	6	2.076
7	8	6.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	36.871
4	5	53.689
6	7	2.142
8	9	1.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	1.426
11	12	0.969
13	14	57.458
15	16	93.62
17	18	8.652
19	20	205.767
21	22	0.647
23	24	47.477
25	26	80.125
27	28	26.309
29	30	6.715
31	32	8.812
33	34	14.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	120.078
12	13	22.159
14	15	89.307
16	17	86.769
18	19	6.396
20	21	100.96
22	23	10.401
24	25	0.265
26	27	2.156
28	29	15.717
30	31	1.031
32	33	0.638
34	1	62.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 284397
COPIE

Carte Funciară Nr. 284397 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, Padurea Baneasa, UP II Baneasa, ua 8A, ua 8B, ua 8C, ua 8E, ua 8F, ua 8G

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284397	Din acte: 178.400 Masurata: 177.726	Teren neimprejmuit; Fond forestier - proprietatea publica a statului. Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64856 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6969, din 20/11/2023 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. 268, din 15/01/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. -, din 11/06/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. -, din 11/06/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1

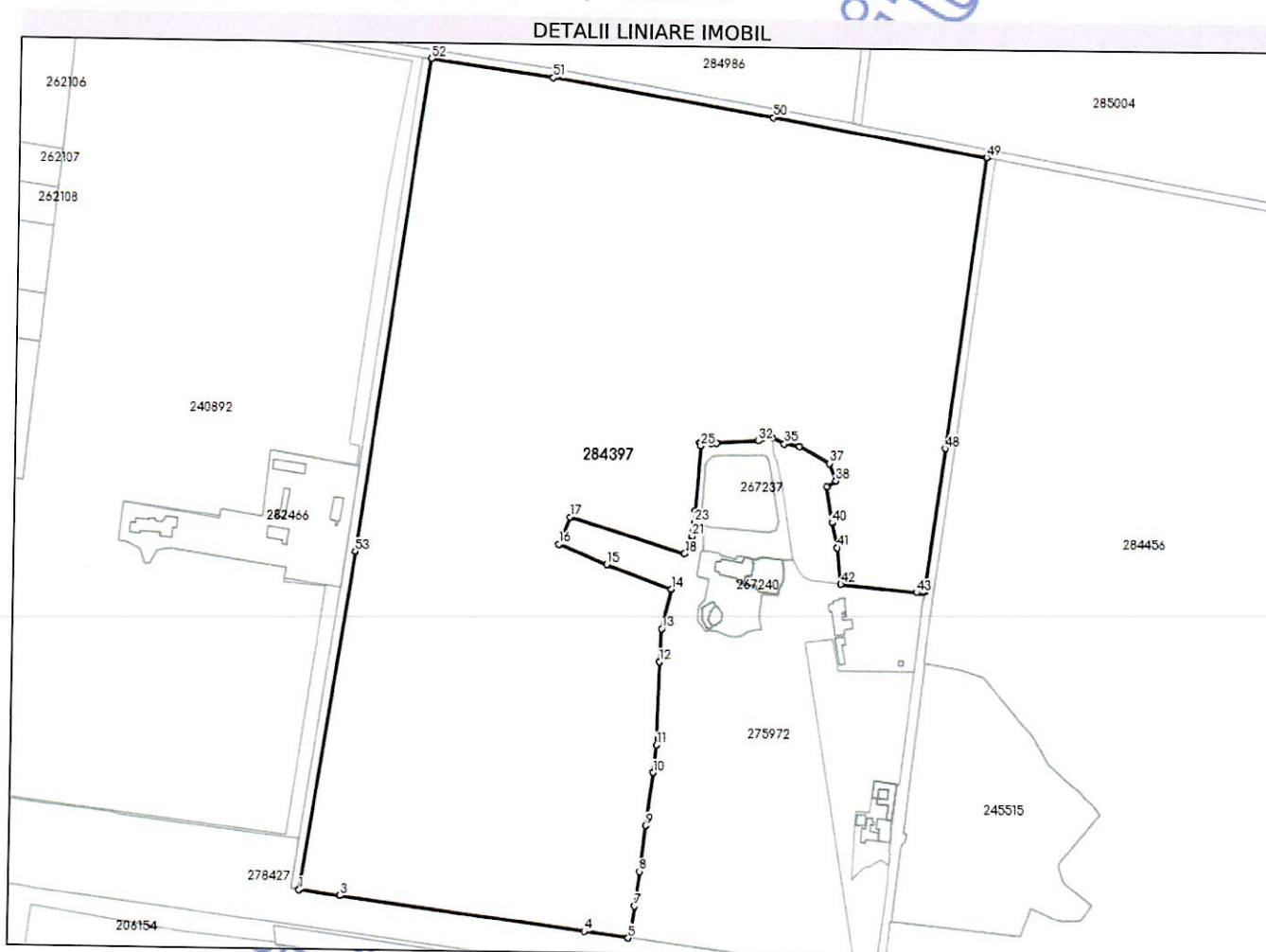
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284397	Din acte: 178.400 Masurata: 177.726	Fond forestier - proprietatea publica a statului. Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 178.400 Masurata: 177.726	-	-	-	Padurea Baneasa, UP II Baneasa, ua 8A, ua 8B, ua 8C, ua 8E, ua 8F, ua 8G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.634
4	5	31.127
7	8	24.614
10	11	19.515

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	28.398
5	6	4.388
8	9	32.661
11	12	58.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	173.814
6	7	18.905
9	10	37.863
12	13	23.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	28.665
16	17	20.778
19	20	3.687
22	23	5.067
25	26	0.997
28	29	2.947
31	32	29.647
34	35	9.437
37	38	13.007
40	41	18.159
43	44	1.9
46	47	0.647
49	50	153.298
52	53	349.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	48.829
17	18	84.772
20	21	3.883
23	24	8.51
26	27	1.124
29	30	3.306
32	33	3.426
35	36	10.881
38	39	7.38
41	42	25.772
44	45	2.35
47	48	100.96
50	51	157.567
53	1	241.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	36.44
18	19	5.386
21	22	5.226
24	25	45.637
27	28	3.19
30	31	4.01
33	34	6.56
36	37	24.453
39	40	25.739
42	43	53.576
45	46	1.759
48	49	205.767
51	52	86.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 276705
COPIE

Carte Funciară Nr. 276705 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D64-FE001, Cuprins între Aleea Privighetorilor (B.28) și D70-FE007 (B.29), L=592m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276705	3.551	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112212 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MMS;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:4221306	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1

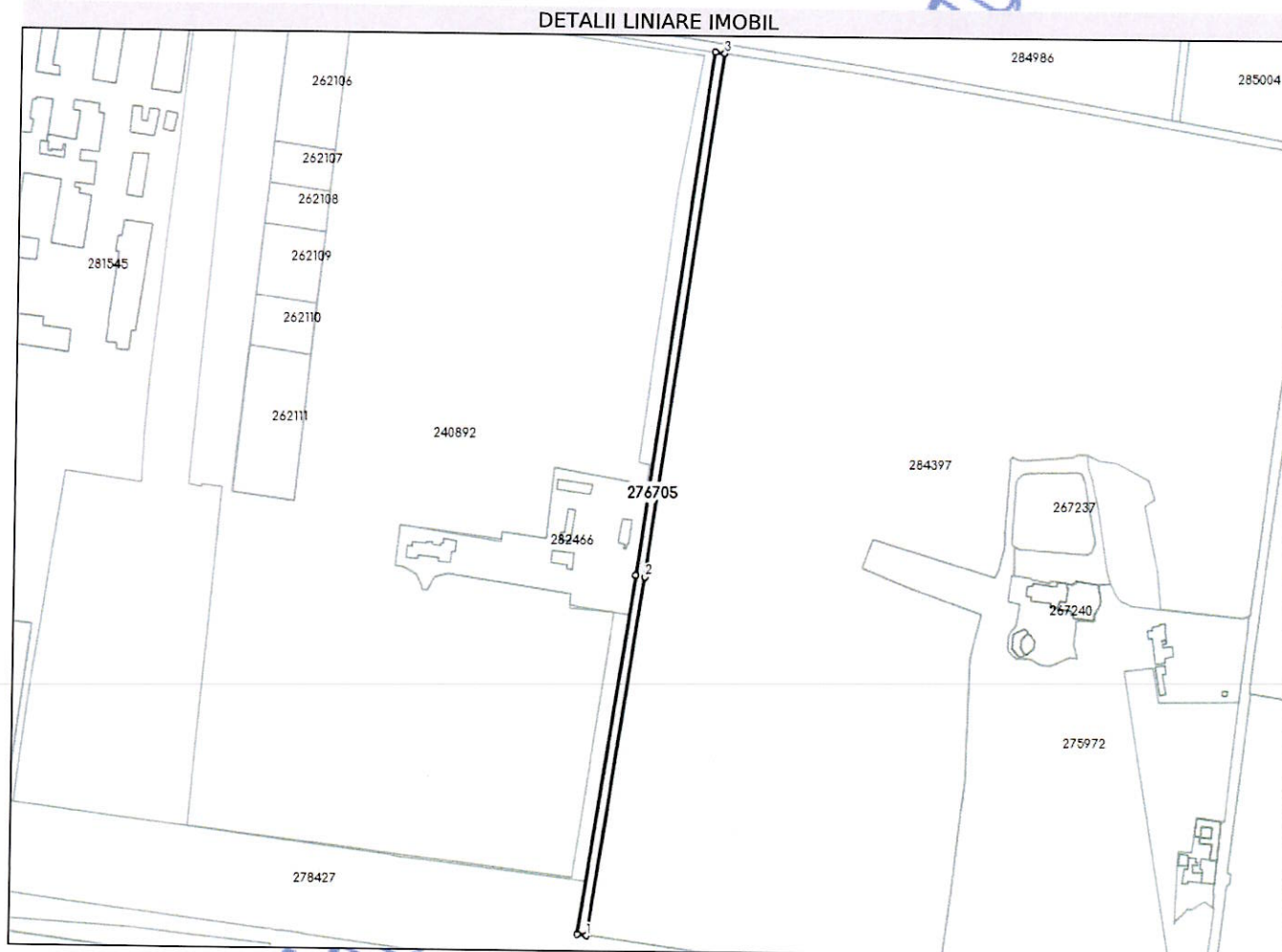
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276705	3.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	241.767
2	3	349.967
3	4	6.001
4	5	349.955
5	6	241.828
6	1	6.001

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 276684
COPIE

Carte Funciară Nr. 276684 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D70-FE006, Cuprins între Strada Padina (B.19) și D68-FE004 (B.58), L=1848m

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276684	11.090	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117697 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de M.M.S.C.;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:4221306	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV , CIF:13702821	A1

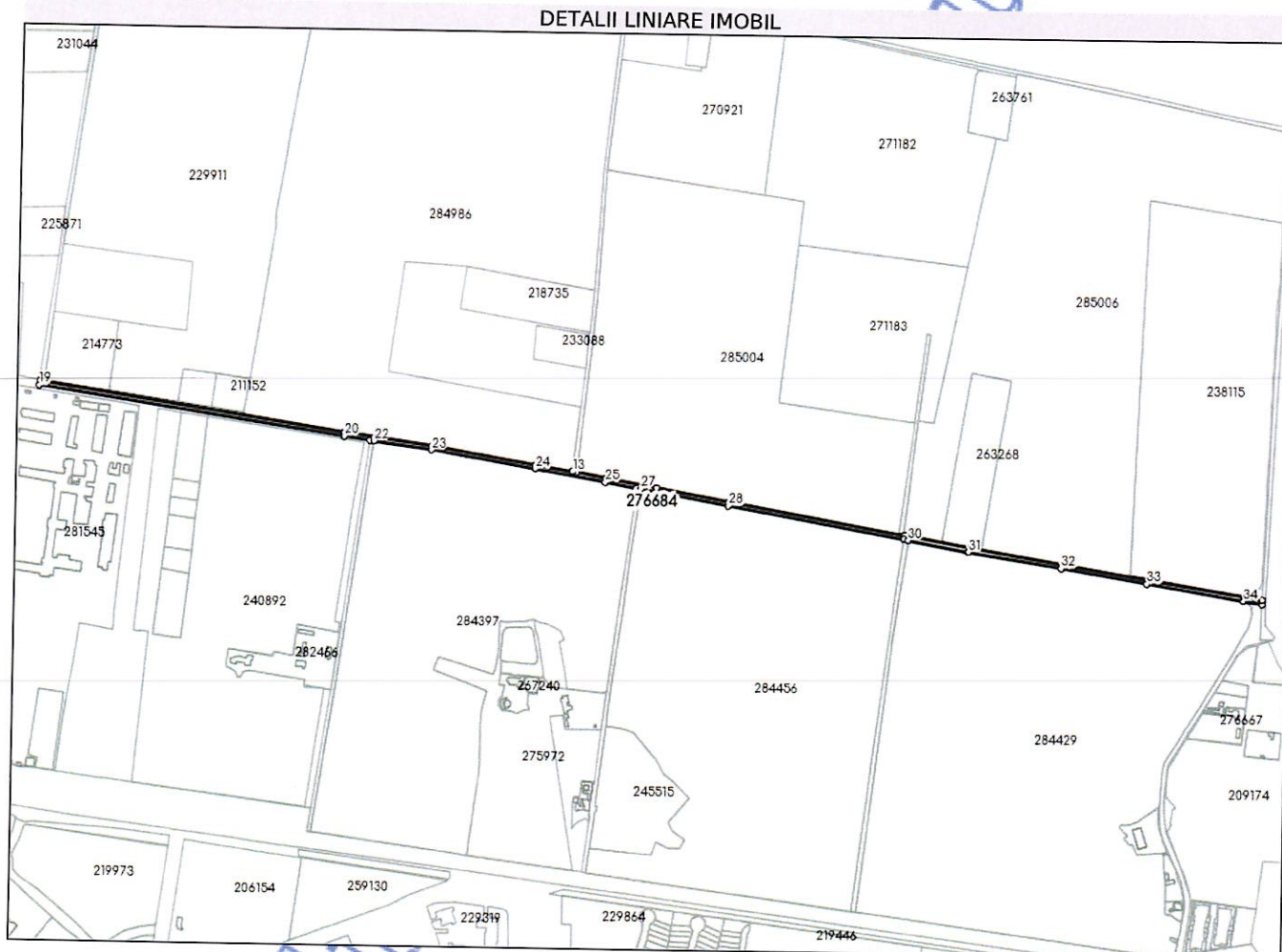
C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276684	11.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.042
3	4	146.778
5	6	139.539
7	8	6.006
9	10	110.316
11	12	44.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	26.703
4	5	129.224
6	7	92.417
8	9	266.149
10	11	75.679
12	13	6.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	55.755
15	16	131.59
17	18	6.001
19	20	459.723
21	22	6.001
23	24	157.567
25	26	46.732
27	28	133.256
29	30	6.006
31	32	139.573
33	34	146.825

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	157.66
16	17	453.701
18	19	6.0
20	21	38.665
22	23	86.873
24	25	106.566
26	27	6.008
28	29	266.397
30	31	92.197
32	33	129.219
34	1	27.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 285006
COPIE

Carte Funciară Nr. 285006 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UP II BANEASA, ua 15A, ua 15B, ua 15C, ua 15D, ua 15E, ua 15F, ua 15G

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	285006	Din acte: 216.200 Masurata: 209.137	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit Fond forestier - proprietate publica a statului ``Imobil traversat de limita UAT Sector 1 si UAT Voluntari``

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92670 / 27/08/2024		
Act Normativ nr. 229, din 04/03/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6969, din 20/11/2023 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. -, din 18/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. 268, din 15/01/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Administrativ nr. 4277, din 12/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Act Normativ nr. 1114, din 02/05/2023 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR; Act Administrativ nr. -, din 18/08/2024 emis de DIRECTIA SILVICA ILFOV; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 18/08/2024 emis de Moater Luminata;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV - OCOLUL SILVIC BUCUREȘTI , CIF:13702821	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
285006	Din acte: 216.200 Masurata: 209.137	Teren extravilan neimprejmuat Fond forestier - proprietate publica a statului ``Imobil traversat de limita UAT Sector 1 si UAT Voluntari``

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 216.200 Masurata: 209.137	-	-	-	UP II BANEASA, ua 15A, ua 15B, ua 15C, ua 15D, ua 15E, ua 15F, ua 15G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	94.498
3	4	195.524
5	6	13.596

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.479
4	5	236.2
6	7	8.16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	171.779
9	10	6.006
11	12	0.086
13	14	60.0
15	16	0.432
17	18	103.758
19	20	556.846
21	22	2.024
23	24	10.356
25	26	161.03
27	1	5.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	2.131
10	11	49.767
12	13	255.417
14	15	255.417
16	17	122.192
18	19	2.662
20	21	200.75
22	23	125.22
24	25	108.076
26	27	146.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. M-3/ 339 / 06.12.2024

K2- 238

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local"

1.Descrierea situației actuale:

Pădurea Băneasa se află în sectorul 1 al Municipiului București și reprezintă una dintre zonele verzi importante ale capitalei, având o suprafață de aproximativ 250 de hectare. Aceasta este o pădure urbană cu rol ecologic semnificativ, care contribuie la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării și oferirea unui spațiu de agrement pentru locuitorii orașului. Cu toate acestea, în ultimii ani, pădurea se confruntă cu mai multe provocări legate de administrare, protecție și dezvoltare urbană.

Conform prevederilor Legii nr. 46/2008 Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, amenajările permise în pădurile-parc sunt:

- a) alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 m sau piste pentru biciclete;
- b) bănci;
- c) iluminat;
- d) puncte de informare;
- e) toalete ecologice;
- f) construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp.

În pădurile-parc se pot realiza împăduriri cu specii care nu sunt din tipul natural fundamental în locul arborilor extrași. Pădurile-parc se vor constitui la solicitarea proprietarului/administratorului, în baza unor studii de specialitate, cu avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură.

Din punct de vedere legislativ, în baza prevederilor Legii nr. 220/2018, prin derogare de la dispozițiile art. 34 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot fi transmise cu titlu gratuit, unele suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale, în scopul realizării amenajărilor necesare pentru realizarea pădurilor-parc.

Conform Legii nr. 46/2008 - Codul Silvic, Anexa nr. 1, Pct 4, padurile-parc sunt amenajări speciale ale pădurilor destinate recreerii, sportului și altor activități recreative sau educative, fără a afecta funcțiile ecologice ale acestora.



Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

În temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București, Ministerul Educației și Inspectoratul Școlar al Municipiului București

„Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”

Putem observa că protocoalele sunt acte juridice, deoarece reprezintă o manifestare de voință (convergentă) a două subiecte de drept, ce au ca scop nașterea, modificarea și stingerea unor raporturi juridice de drept public (deja existente și prevăzute în legi). Pentru a vedea dacă protocoalele sunt și acte administrative trebuie să analizăm dacă acestea îndeplinesc trăsăturile unui act administrativ: (1) să fie forma juridică principală de activitate a administrației; (2) să reprezinte o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică; (3) să nu excludă exercitarea de către instanțele judecătorești a unui control de legalitate; (4) să emane de la autorități publice sau persoane private autorizate să presteze servicii publice; (5) să producă efecte juridice.

Așadar, un protocol încubă drepturi și obligații ambelor părți.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;
- prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare
4. Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare
5. Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare
6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.
7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.
8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu
9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu
10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez

că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ** – **actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.



Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Director executiv		Avizat	06.12.2024
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	06.12.2024



Nr. G/5906/06.12.2024

K2-328

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul aparatului de specialitate potrivit căruia se vor implica costuri inițiale de amenajare, de întreținere și administrare continuă cu posibilitatea generării unor potențiale venituri, nu este cazul unui impact financiar în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Pădurea Parc Băneasa", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		06.12.2024