



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 109 din 29.11.2024
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a spațiilor și terenurilor
proprietate publică a Comunei Coșteiu

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 858, art. 865, art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 129 art.(6), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 11007 din 27.11.2023 al d-lui primar Petru Carebia din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- b) Raportul de specialitate nr. 11009 din 27.11.2023 întocmit de compartimentul financiar – contabilitate;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșteiu;

Luând act de :

- a) Cererea nr. 8934 / 14.10.2024 prin care dna Almoșdi Nicoleta – Daniela solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 6970/13.11.2014;
- b) Cererea nr. 8878 / 10.10.2024 prin care dl. Borchescu Constantin - Nicușor solicită prelungirea duratei actului adițional nr. 8431/06.11.2019 ;
- c) Cererea nr. 10767/ 27.11.2024 prin care dl. Bucur Ioan solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3002/29.04.2014;
- d) Cererea nr. 10765 / 27.11.2024 prin care dna Golașie Dorica solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 453/26.01.2006;
- e) Cererea nr. 10789 / 28.11.2024 prin care dna Pantea Mariana solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3860/01.09.2009;
- f) Cererea nr. 9674 / 06.11.2024 prin care dna Paniovan Anișoara solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3861/24.05.2022;

In temeiul prevederilor art. 139. alin (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adopta prezenta hotărâre :

Art. 1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor proprietate publică a comunei Coșteiu până la data de **31.12.2025**.

Art. 2. - Prolungirea contractelor de închiriere se face la cererea contribuabilului.

Art. 3. - Chiria este cea stabilită prin actul adițional și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art. 4. - Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 12 luni și se va face prin act adițional.

Art. 5. - Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Coșteiu, prin Compartimentul financiar – contabilitate.

Art. 6. - Prezenta hotărâre are caracter normativ și intra în vigoare la data comunicării;

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului comunei Coșteiu, Compartimentului financiar – contabilitate, , se publica în Monitorul Oficial Local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN