



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



Nr. 13701 din 10.12.2024

REFERAT

La proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii informațiilor tehnice conform documentației cadastrale în vederea actualizarii datelor unor imobile care aparțin domeniului public al comunei Vorona și declarare de uz sau interes public local.

Prezentul proiect de hotarare supune atenției Consiliului Local aprobarea actualizării informațiilor tehnice conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată ing. Anton Ioana în raport cu realitatea din teren, actualizarea datelor din inventarul domeniului public și declararea de uz sau interes public a drumului nr. 315 în anexa 73 - HG nr.971 din 05.09.2002.

Prin HG nr.971 din 05.09.2002 , anexa 73 a fost atestată apartenența la domeniul public al comunei Vorona a bunurilor cuprinse în inventar. Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național .

Bunurile aparținând domeniului public al comunei Vorona sunt într-o dinamica permanentă fapt care creează modificări permanente , între situația de fapt și cea notată în anexa 73 la HG 971 /2002.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute la anexa 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local declarate ca atare prin hotărâre de consiliu

local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public national sau judetean.

In acelasi act normative , la art.287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica , se realizeaza de catre:

„b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale”.

La art.289 din acelasi act normativ se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza . Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ teritoriale.

In cursul anului 2023 , s-a decis de catre primarul comunei Vorona, contractarea unei persoane autorizate care sa intabuleze drumuri din localitatile comunei Vorona.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- Completarea si modificarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Vorona , cu bunurile respective;

- Hotararea Consiliului Local devine document justificative pentru obtinerea documentatiei necesare intabularii bunurilor respective

- Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Vorona.

Astfel se propune aprobarea actualizarii informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale întocmită de persoana autorizată ing. Anton Ioana conform planului de amplasament anexat deoarece odată cu acțiunea de cadastrare pentru înscrierea în cartea funciară s-a constatat că exista diferențe între înscrisurile din domeniul public și realitatea din teren în sensul că la poziția nr. 21 din anexa 73 drumul sătesc nr.315 situat în intravilanul satului Poiana apare înscris cu o lungime de 0,359 km, în realitate conform măsurătorilor din teren acesta are o lungime de 0,597 km și o suprafață de 6550 mp.

Se constata ca este imperios necesară actualizarea pozitiei nr. 21 din anexa 73 conform realității din teren relatată de documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată din nevoia ca drumul sătesc nr. 315 din intravilanul satului Poiana să fie înscris în Cartea funciară având în vedere proiectul - **„Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vorona, cu satele aparținătoare: Vorona, Icușeni, Joldești, Poiana, Vorona-Teodoru și Vorona Mare, județul Botoșani”**.

Avand in Vedere :

- realizarea unor proiecte cu finantare din fonduri guvernamentale si/sau europene, proiecte importante pentru comunitate si care presupun o documentatie extrem de stufoasa, inclusiv dovada dreptului de proprietate,

- nevoia de a raspunde cerintelor legale de a obtine finantari in ceea ce priveste dovada apartenentei bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investitiilor la domeniul public al comunei Vorona, judetul Botosani, a fost elaborat Proiectul de hotarare anexat , pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Vorona , in vederea adoptarii lui .

Se propune aprobarea actualizarii informațiilor tehnice conform documentației cadastrale întocmită de persoana autorizată ing. Anton Ioana in raport cu realitatea din teren, actualizarea datelor din inventarul domeniulul public și declararea de uz sau interes public a drumului nr. 315 în anexa 73 - HG nr.971 din 05.09.2002.

Întocmit
Ing. Livadariu Bogdan
Compartimentul Cadastru și fond funciar