

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei Băneasa, pentru realizarea a noi posturi de transformare

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local, administrează domeniul public și privat al comunei și hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, în condițiile legii.

Prin adresa nr.206127/22.04.2024 a Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, ni se solicită folosința gratuită a unei suprafețe totale de 28 mp., teren care aparține domeniului public al comunei Băneasa, necesar pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopa de beton, care va deservei racordării la rețeaua electrică de interes public.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că dreptul de folosință cu titlu gratuit este un drept real corespunzător proprietății publice și se acordă în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4), art. 26 alin.(4) lit.b), art. 44, alin. (6) și art. 45 alin. (5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a)** dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b)** dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c)** servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d)** dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e)** dreptul de acces la utilitățile publice.

Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și se exercită fără

înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Operatorul de distribuție are obligația executării lucrărilor de realizare/re tehnologizare/reabilitare/modernizare a rețelelor electrice în vederea creșterii nivelului de calitate al serviciului de distribuție a energiei electrice. În acest scop și pentru adoptarea unor soluții tehnice cât mai eficiente, echipamentele tehnice pot fi amplasate pe domeniul public, în zone intravilane în variantele constructive subterană sau supraterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea rețelelor edilitare.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale.

Tinând cont de prevederile enunțate mai sus, vă propun să aprobați următoarele:

- acordarea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute, către Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, pentru lucrarea de investiții "Modernizare LEA20kV L6402 Localitatea Băneasa, județ Constanța", asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei Băneasa, precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare, după cum urmează :
- a) a unei părți în suprafață de 48 mp. din totalul de 7.303 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr.102450 Băneasa, nr. Cad 102450, situat în . str. BELȘUGULUI;
- b) a unei părți în suprafață de 72 mp. din totalul de 63.283 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr.105274 Băneasa, nr. Cad. 105274., situat în . str. TRANDAFIRILOR;
- c) a unei părți în suprafață de 48 mp. din totalul de 17.091 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. 103047 Băneasa, nr. Cad 103047., situat în . str. VIIOR;
- d) a unei părți în suprafață de 24 mp. din totalul de 1675 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, fără CF situat în . str. PRELUNGIREA SUDULUI;
- e) a unei părți în suprafață de 24 mp. din totalul de 3.968 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. 102593 Băneasa, nr. Cad 102593., situat în . str. NUCILOR;
- f) a unei părți în suprafață de 24 mp. din totalul de 16.532 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. 105263 Băneasa, nr. Cad 105263., situat în . str. SUDULUI;
- g) a unei părți în suprafață de 24 mp. din totalul de mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, fără CF, situat în . str. ALEEA TRANDAFIRILOR;
- h) a unei părți în suprafață de 24 mp. din totalul de 499 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa fără CF, -situat în . str. DRUM DE EXPLOATARE 528/1.
- i) suprafața de 9351 mp. din totalul de 9351 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, fără CF situat în . str. STADIONULUI LOT.2;

- j) suprafața de 2195 mp. din totalul de 2195 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. 102443 Băneasa, nr. cad 102443, situat în . str. FOIȘORULUI ;
- k) suprafața de 7919 mp. din totalul de 7919 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. 103638 Băneasa, nr. cad 103638, situat în . str. AMURGULUI LOT 1 ;
- l) suprafața de 3397 mp. din totalul de 3397 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. 103664 Băneasa, nr. cad 103664, situat în . str. MIORITEI.

Posturile de transformare vor ocupa o suprafață de 352 mp., iar LES 20kV va ocupa o suprafață de 5.013 mp., din proprietatea publică a comunei Băneasa.

Lista drumurilor de exploatare au datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul de situație privind drumurile de exploatare este prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Exercitarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor identificate la articolul precedent, se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice și se va face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 alin.(1) se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Amplasarea posturilor de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

SC Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinației lor.

Se mandatează primarul comunei Băneasa, domnul Blagan Eleonor să semneze Contractul de uz și servitute, în numele Comunei Băneasa.

Față de cele arătate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
ROȘCULEȚ CRISTIAN LUCAS