



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.96 din 19.11.2024

privind stabilirea impozitelor, taxelor si tarifelor locale pentru anul 2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 20 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 18063 din 19.11.2024
- b) Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Taze și Impozite locale, Autorizari, Transport local din cadrul Primăriei comunei Cornetu, Județul Ilfov, înregistrat cu nr. 18064 din 20.11.2024;
- c) Avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- d) Avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale, culte, tineret și sport;
- e) Avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia,
- f) Hotărârea Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov nr. 33 din 30.04.2024 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, respectiv Anexa nr. 1 (pag. 1 – 9), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice), se menține la 0,104 %;

2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește astfel:

a) Cota generală se menține la 0,5% din valoarea impozabilă a clădiri:

b) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la 0,6 % din valoarea impozabilă a clădirii dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se menține la 0,104 %.

4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice) se menține la 0,5 %.

5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) se menține la 5%;

6. Se menține majorarea impozitului pe clădiri cu 50% în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care detin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor);

7. Se menține majorarea impozitului pe clădiri cu 50% pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025 respectiv Anexa nr. 1 (pag. 10 – 14), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul

cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, respectiv Anexa nr. 1 (pag. 15 – 21), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride) se menține la 75 %.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, respectiv Anexa nr. 1 pag. (22-27), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025 respectiv Anexa nr. 1 (pag. 28), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA.

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, respectiv Anexa nr. 1 (pag. 28), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2 %;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5 %.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Cornetu, județul Ilfov de a stabili prin dispoziție lista imobilelor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului, prevăzută la art. 1 lit. A, pct. 6, 7.

Art. 3 - (1) Se aprobă bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), la art. 467 alin. (2) și la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an; se stabilește procentul de 10% pentru persoane fizice și juridice.

(2) Se mențin criteriile de stabilire a cotelor adiționale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr. 103 din 28.12.2023.

Art. 4 - Se aprobă procedura de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1) și art. 469 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, conform Anexei nr. 18 (pag. 60 - 61) și Anexei nr. 24 (pag. 74 - 78), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă acordarea de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor menționate la art. 5 – 7 din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

a) clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război stabilite la Anexa nr. 19;

b) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare stabilite la Anexa nr. 20 (pag. 64 - 65), care face parte

integrantă din prezenta hotărâre;

c) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate stabilite la Anexa nr. 21 (pag. 66 - 67), care face parte integrantă în prezenta hotărâre;

d) clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare stabilite și un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 stabilite la Anexa nr. 22 (pag. 68 - 70), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

e) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite la Anexa nr. 23 (pag. 71 - 73), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

f) clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ stabilite la Anexa nr. 25 (pag. 79 - 80), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

g) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, stabilite la Anexa nr. 26 (pag. 81 - 83), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

h) clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 6 - (1) Se aprobă următoarele taxe speciale, conform art.484 alin.2 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

a) taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a certificatului de atestare a edificării construcției și/sau adeverințelor de notare sau radiere eliberate de Compartimentul urbanism, Amenajarea teritoriului, Lucrări Publice conform Anexei nr. 3 (pag. 31 - 32), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) taxa specială de salubritate, datorată de persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contract cu societatea de salubritate, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 28/2015, modificată prin HCL nr. 14/2018, HCL 39/2021 și HCL nr. 90/2023, conform Anexei nr. 4 (pag. 33), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza localității Cornetu, județul Ilfov reglementate de OUG 99/2000, sunt prevăzute în Anexa nr. 5 (pag. 34), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

d) taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor sunt prevăzute în Anexa nr. 6 (pag. 35) și Anexa nr. 7 (pag. 36), ambele părți integrante din prezenta hotărâre;

e) taxe speciale practicate pentru serviciile oferite de compartimentele din cadrul comunei Cornetu sunt prevăzute în Anexa nr. 8 (pag. 37), iar taxa de folosire trasa stradală de către autovehiculele de transport marfă și a utilajelor pe strazile de trafic ușor și mediu și taxa anuală pentru fiecare stație fixă pentru telefonie mobilă este prevăzută în Anexa nr. 9 (pag. 38 - 41), ambele anexe parte integrantă din prezenta hotărâre;

f) taxe speciale practicate de Compartimentul urbanism și Amenajarea teritoriului, conform Anexei nr. 10 (pag. 42), parte integrantă din prezenta hotărâre;

g) taxa specială pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice se regăsește în regulamentul cuprins în Anexa nr. 29 (pag. 98 - 106), parte integrantă din prezenta hotărâre;

h) alte taxe speciale aplicate de toate serviciile cu atribuții, conform Anexei nr. 11 (pag. 43 - 44), parte integrantă din prezenta hotărâre;

i) taxa pentru emiterea atestatului de administrator de condominiu este prevăzută în Anexa nr. 30 (pag.

107), parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se mențin procedurile/regulamentele de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

a) Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform Anexei nr. 27 (pag. 84 - 87), parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) Regulamentul de instituire a taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Cornetu, județul Ilfov, conform Anexei nr. 28 (pag. 88 - 97), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, prevăzute în Anexa nr. 12 (pag. 45 - 46), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se mențin taxele de utilizare temporară a Sălii de spectacol din Casa de Cultura și a Sălii Multifuncționale din strada Livezi, nr. 11 A, prevăzute în Anexa nr. 13 (pag. 47), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Se stabilesc sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale, care sunt detaliate în Anexa nr. 2 (pag. 29 - 30), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă practicarea/aplicarea în anul 2024, de către Compartimentul Impozite și taxe locale a următoarelor tarife/ taxe/sanctiuni:

a) referitor la ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal, taxele de referință sunt detaliate în Anexa nr. 14 (pag. 48 - 54), parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) referitor la sancțiunile pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a comunei Cornetu, acestea sunt cele prevăzute în HCL nr. 46/2018;

c) referitor la utilizarea unor terenuri, proprietatea comunei Cornetu, județul Ilfov, tarifele de referință sunt detaliate în Anexa nr. 15 (pag. 55), parte integrantă din prezenta hotărâre;

d) referitor la taxele pentru parcurile publice cu plată și taxa aviz colectare deseuri industriale reciclabile, acestea sunt detaliate în Anexa 16 (pag. 56 - 58), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă practicarea/aplicarea în anul 2025 de către Compartimentul Impozite și taxe a tarifelor pentru închirierea terenurilor de fotbal, detaliate în Anexa nr. 17 (pag. 59), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se menține nivelul amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare pentru unitățile economice de pe raza comunei Cornetu, județul Ilfov, conform Regulamentului prevăzut la Anexa nr. 28 a prezentei hotărâri (art. 53 din regulament).

Art. 13 - Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, respectiv 5.000 lei, inclusiv,

Art. 14 - În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Compartimentul impozite și taxe locale, autorizari, transport local, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Art. 15 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul taxe și impozite locale, autorizari, transport local, din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 16 - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov: primarului comunei Cornetu, județul Ilfov; Instituției Prefectului - județul Ilfov; Compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov; persoanelor interesate și instituțiilor abilitate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU