



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
Loc. COȘTEIU, str. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 105 din 20.11.2024

**privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.110 mp.
înscris în CF nr. 415790 Coșteiu către Parohia Ortodoxă Română Hezeriș cu
filia la Valea Lungă Română.**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice :

- a) Prevederile art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) Prevederile art. 25 alin. (3), art. 26, art. 206 alin. (2), art. 2146 și următoarele din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 10503/20.11.2024, al primarului comunei Coșteiu, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 10505/20.11.2024 al Compartimentului Administrare și Evidență Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Coșteiu.

Luând act de :

- a) Cererea înregistrată la Primăria Comunei Coșteiu cu nr. 10508/20.11.2024, formulată de Parohia Ortodoxă Română Hezeriș prin reprezentant preot Cîncă Viorel-Florin;
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 415790 Coșteiu.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(7) lit. m), art. 139 alin (1) și alin (3) , lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU **adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1.– Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.110 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 415790 Coșteiu, Nr. Cadastral 415790, situat în intravilanul Localității Valea Lungă Română, str. Oltului către Parohia Ortodoxă Română Hezeriș cu filia la Valea Lungă Română.

Art.2.– Terenul menționat la art.1 aparține domeniului **privat al comunei Coșteiu.**

Art.3. - Destinația terenului menționat la art.1 este construirea unei biserici ortodoxe, iar durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 49 ani.

Art.4. – În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, se va proceda la predarea – primirea bunului menționat la art.1.

Art.5. – Proprietarul terenului, respectiv Comuna Coșteiu are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6 -Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Parohia Ortodoxă Română Hezeriș, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Coșteiu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Coșteiu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului potrivit destinației sale;
- f) dreptul de folosință dobândit nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) Parohia Ortodoxă Română Hezeriș are obligația de a informa UAT Comuna Costeiu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- h) În caz de nerespectare a obligațiilor stabilite în sarcina beneficiarului, UAT Comuna Coșteiu are dreptul de a revoca prezenta hotărâre.

Art.7.– Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.8.– Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.9.– Prezenta hotărâre se încredințează cu ducerea la îndeplinire primarului comunei Coșteiu prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Taxe și Impozite, Compartimentului Agricol, Compartimentului Administrare și Evidență Patrimoniu, Parohiei Ortodoxe Română Hezeriș, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN