



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
Loc. COȘTEIU, str. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 10503 din 20.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.110 mp. înscris în CF nr. 415790 Coșteiu către Parohia Ortodoxă Română Hezeriș cu filia la Valea Lungă Română.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Prevederile art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 25 alin. (3), art. 26, art. 206 alin. (2), art. 2146 și următoarele din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

Ținând cont de necesitatea construirii unei biserici pentru comunitatea din satul Valea Lungă Română cât și de prevederile menționate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Coșteiu, următoarele:

- Darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.110 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 415790 Coșteiu, Nr. Cadastral 415790, situat în intravilanul Valea Lungă Română, str. Oltului către Parohia Ortodoxă Română Hezeriș cu filia la Valea Lungă Română.
- **Terenul menționat la art.1 aparține domeniului privat al comunei Coșteiu.**
- Destinația terenului menționat la art.1 este construirea unei biserici ortodoxe, iar durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 49 ani.
- În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, se va proceda la predarea – primirea bunului menționat la art.1.
- Proprietarul terenului, respectiv Comuna Coșteiu are următoarele obligații:
 - să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
 - să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Parohia Ortodoxă Română Hezeriș, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Coșteiu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Coșteiu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului potrivit destinației sale;
- f) dreptul de folosință dobândit nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) Parohia Ortodoxă Română Hezeriș are obligația de a informa UAT Comuna Costeiu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) În caz de nerespectare a obligațiilor stabilite în sarcina beneficiarului, UAT Comuna Coșteiu are dreptul de a revoca prezenta hotărâre.

Față de cele de mai sus, propun și susțin proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.110 mp. înscris în CF nr. 415790 Coșteiu către Parohia Ortodoxă Română Hezeriș cu filia la Valea Lungă Română.

PRIMAR,
Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu