



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR.178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 111 din 29.11.2024

**privind aprobarea închirierii spațiului locativ C1 în suprafață de 63 mp. înscris în
Cartea Funciară Nr. 415659 Coșteiu.**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizand temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 553, art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 129 art.(6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 10849/29.11.2024 inițiator, primar Petru Carebia, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- b) Raportul de specialitate nr. 10851/29.11.2024, întocmit de Compartimentul Administrare și Evidență Patrimoniu;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Coșteiu.

Luând act de :

- a) Cererea nr. 3833/2024 formulată de d-na Petcu Loredana.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. - Se aprobă închirierea spațiului locativ C1 în suprafață de 63 mp. înscris în Cartea Funciară Nr. 415659 Coșteiu, bun aflat în domeniul privat al Comunei Coșteiu.

Art.2. – Durata contractului de închiriere este de 1 (un) an, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2025.

Art.3. - Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Predarea – primirea spațiului locativ C1 se va face prin încheierea unui proces – verbal de predare – primire.

Art.5. - Prelungirea contractului de închiriere se face la cererea contribuabilului.

Art.6. - Chiria este stabilită în contractul de închiriere și va fi indexată cu indicii de inflație anual.

Art.7. - Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 12 luni și se va face prin act adițional.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.9. – Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege : Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Administrare și Evidență Patrimoniu, Compartimentului Impozite și Taxe, Compartimentului Agricol, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN