



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 10849 din 29.11.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea închirierii spațiului locativ C1 în suprafață de 63 mp. înscris în
Cartea Funciară Nr. 415659 Coșteiu.**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Coșteiu sub nr. 3833/2024 prin care doamna Petcu Loredana solicită închirierea construcției C1 în suprafață de 63 mp, înscrisă în CF nr. 415659 Coșteiu.

Văzând extrasul de carte funciară nr. 415659 Coșteiu de unde rezultă faptul că terenul aferent construcției C1 în suprafață de 63 mp. este proprietate a Comunei Coșteiu, fiind cuprins în domeniul privat al Comunei Coșteiu și ținând cont că în urma închirierii se aduc venituri suplimentare la bugetul local al Comunei Coșteiu.

Conform următoarelor prevederi legale:

- a) Prevederile art. 553, art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat , cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 129 art.(6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Coșteiu, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului locativ C1 în suprafață de 63 mp. înscris în Cartea Funciară Nr. 415659 Coșteiu.

PRIMAR,
Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
Av. Ana - Maria Rusu