ANEXA NR. 9

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan, loc. Groși, com. Groși, UAT Groși, jud. Maramureş
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înregistrare în favoarea Comunei Groși, domeniul privat.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 165mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziţiei în teren a imobilului şi măsurătorile topografice au fost efectuate în prezenţa beneficiarului lucrării. Scopul acestei documentații fiind acela de a înscrie în cartea funciară imobilul deținut de Comuna Groși în vederea actualizării inventarului domeniului privat.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilanul localităţii Groși, şi are categoria de folosinţă „Fâneață”. Terenul este împrejmuit cu gard din metalic între punctele 1-4 și cu gard de lemn între punctele 4-5, iar în rest este neîmprejmuit.. Accesul la imobil se face din drum situat în partea V a terenului, str. Tineretului. Pe teren nu sunt edificate construcții

6. **Operaţiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 UHF PLUS cu dublă frecvenţă L1 şi L2, utilizând serviciul naţional de poziţionare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obţinute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

7. **Notă**:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este identificat cu următoarele date de carte funciară:

Situaţie existentă				**Situaţia propusă**		
Nr. CF.	**Nr. top.**	**Suprafaţa [mp]**	**Proprietar**	**Nr.top.**	**Suprafaţa [mp]**	**Proprietar**
50063 Groși	793/4/1/2/4/1/21	11580	Conform C.F.	**793/4/1/2/4/22**	**165**	**Comuna Groși**
				793/4/1/2/4/23	11415	Vechii proprietari
Total		11580			11580	

Data întocmirii:
25.11.2024

Semnătura şi ştampila
Ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B