

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT URBANISM
NR.5901/11.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.5899/11.12.2024 a Primarului Comunei Jebel privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 409474 Jebel și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC START-TOPO SRL, înregistrată cu nr.33097/19.11.2024,;

-teren intravilan în suprafață de 2877 mp, domeniu public -Comuna Jebel, categoria de folosință-curți construcții- imobilul se identifică cu CF 409474 Jebel care se dezmembrează în imobilele :

- nr.cadastral 410736-Lot 1- in suprafață de 2146 mp
- nr.cadastral 410737-Lot 2-in suprafață de 731 mp

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

-operațiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin măsurători iar prelucrarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru(Autocad, Topograph, TopoLT, SutvCE)

-după prelucrarea măsurătorilor s-a întocmit planul topographic respectându-se planurile cadastrale 1:5000 și documentațiile cadastrale avizate anterior în zonă.

Prin urmare s-a procedat la întocmirea documentației de prima înscriere în CF cu alocare număr cadastral nou

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Urbanism
Sing.Filip Ștefan

