

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare.

- solicitarea dlui. Ioniţă Nicolae-Octavian, administrator al SC BABY FOOD SRL, înregistrată cu nr. 12603 / 12.10.2022.

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 494 mp, nr. cadastral 72062, situat pe strada Morii.

Propunerea de încetare a utilităţii publice şi trecere din domeniul public în domeniul privat a terenurilor menţionate vine ca urmare a adresei din 12.10.2022 a dlui. Ioniţă Nicolae-Octavian, administrator al SC BABY FOOD SRL, prin care solicită concesionarea unei părţi din terenul menţionat, pentru dezvoltarea unei activităţi economice constând în producerea pâinii, prăjiturilor şi a produselor de patiserie.

Încetarea utilităţii publice a terenurilor menţionate este justificată prin faptul că pe terenul respectiv există deja două construcţii: o moară de cereale cu suprafaţa construită de 76 mp – proprietar Ioniţă Nicolae-Octavian şi Ioniţă Mihaela-Mădălina, înscrisă în CF 72062-C1 Fieni, cu situaţia juridică „cu acte în CF propriu” şi o magazie cu suprafaţa construită de 33 mp – proprietar Anghelescu Teodora, cu situaţia juridică „fără acte”), conform CF 72062 Fieni iar poziţionarea şi situaţia existentă nu favorizează afectarea terenului vreunui interes public.

Mai mult decât atât, conform informaţiilor din solicitarea dlui. Ioniţă Nicolae-Octavian, în urma realizării investiţiei propuse se vor crea locuri de muncă.

Aprobarea încetării utilităţii publice şi trecerea bunurilor menţionate din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni sunt necesare pentru crearea condiţiilor necesare punerii în valoare a terenului respectiv de către o entitate de drept privat.

DATA
19.11.2024

SEMNĂTURA