

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 134 / 19.11.2024 privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni a terenului cu suprafața de 494 mp, nr. cadastral 72062, situat pe strada Morii

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tătulescu Iulian, înregistrat cu nr. 134 / 19.11.2024;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 361, alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare
 - prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- facem următoarele precizări:

Terenul cu suprafața de 494 mp (nr. cadastral 72062) face parte din domeniul public al orașului Fieni, regăsindu-se la poziția 117 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni.

Pe terenul respectiv există două construcții: o moară de cereale cu suprafața construită de 76 mp – proprietar Ioniță Nicolae-Octavian și Ioniță Mihaela-Mădălina, înscrisă în CF 72062-C1 Fieni, cu situația juridică „cu acte în CF propriu” și o magazie cu suprafața construită de 33 mp – proprietar Anghelescu Teodora, cu situația juridică „fără acte”), conform CF 72062 Fieni iar poziționarea și situația existentă nu favorizează afectarea terenului vreunui interes public.

O parte din teren (70 mp) face obiectul contractului de concesiune nr. 1957 din 04.12.1995, preluat de Ioniță Nicolae-Octavian și Ioniță Mihaela-Mădălina, conform actului adițional nr. 2 / 02.11.2021.

În conformitate cu art. 361, alin. (2), *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”*.

Încetarea interesului public este reglementată de prevederile art. 361, alin. (3): *„În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se*

regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”. În cazul de față, fiind vorba de o cerere a unei persoane juridice de drept privat care solicită acordarea unui drept de utilizare a terenului în interes privat, se impune ca imobilele afectate să nu facă parte din domeniul public al orașului, deci să nu fie de uz sau interes public. Încetarea utilității publice a terenului menționat este justificată în referatul de aprobare nr. 15517 / 19.11.2024.

După trecerea în domeniul privat al terenului, urmează includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni

Președinte: Viceprimar – Tudose Vasile

Membrii: Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana

Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului,
disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel

Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public
și privat - ing. Iordănescu Laurențiu

Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia

Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare
locală - jr. Ciocoiu Eduard

Comp. registrul agricol - insp. Udroi Aurelia

DATA 11.12.2024