	ROMÂNIA **JUDEȚUL PRAHOVA** **PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI** **Compartiment Achiziții Publice/Compartiment Contabilitate**	

Nr. 24.530 din 11.12.2024

Repartizat pentru aviz comisii specialitate C.L. Bărcănești : Comisia nr.1 cu adresa nr._____din _____2024;Comisia nr.2 cu adresa nr.____din _____2024 și Comisia nr.3 cu adresa nr._____din _____2024;

R A P O R T DE S P E C I A L I T A T E

la **P.H.C.L. nr. 87 din 11.12.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii " Construire Creşă, Împrejmuire Teren, Branşamente, şi Utilităţi, Comuna Bărcăneşti, Judeţul Prahova"**

Prin Referatul de aprobare, iniţiatorul-Primarul Comunei Bărcăneşti propune aprobarea documentației tehnico-economice **(***Studiu de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general* **)** ai obiectivului de investiţii ''Construire Creşă, Împrejmuire Teren, Branşamente, şi Utilităţi, Comună Bărcăneşti, Judeţul Prahova", legislaţia aplicabilă fiind :

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi continutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanţele publice cu modificările şi completările ulterioare .

Necesitatea şi oportunitatea investiţiei **:**

- **Sprijin pentru familii tinere** : O creșă poate facilita accesul părinților la locuri de muncă, oferind un loc sigur și educativ pentru copii.
- **Creșterea natalității**: Infrastructura pentru îngrijirea copiilor poate încuraja familiile să aibă mai mulți copii.
- **Educație timpurie**: Copiii beneficiază de o educație timpurie de calitate, ceea ce le poate îmbunătăți abilitățile sociale și cognitive.
- Crearea de locuri de muncă: Construirea și funcționarea creșei vor aduce locuri de muncă noi (educatori, personal auxiliar etc.).

În concluzie construirea unei creșe în comuna Bărcănești ar aduce multiple beneficii pe termen lung, atât pentru familii, cât și pentru întreaga comunitate.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii " Construire Cresa, Imprejmuire Teren, Bransamente, Si Utilitati, Comuna Barcanesti, Judetul Prahova" a fost întocmit S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Prin acest proiect se propune construirea unei crese cu capacitatea de 40 copii. Constructia va fi conformata conform normelor nZEB si va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza:

- nucleul administrativ (zona de acces),
- nucleul pentru copii (4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator)
- nucleul tehnico-gospodaresc (preparare alimente, spalatorie, vestiar personal, etc)

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.
Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabiltati: rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Principalele caracteristici şi indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiţii: ''Construire Creşă, Împrejmuire Teren, Branşamente, şi Utilităţi, Comună Bărcăneşti, Judeţul Prahova", sunt:

Beneficiar : Comuna Bărcăneşti, judeţul Prahova

Amplasament : Judetul Prahova, comuna Bărcănești, sat Bărcănești, nr. Cadastral 26632, tarla 30, parcela A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, DE2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6, nr. cadastral 25346 (Del86-str. Daliei).

1. a) Valoarea totală a investiţiei (preţuri an 2024 – lei)

Nr. crt.	Capitol investiţie	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA
1.	Total General	8.975.929,28	1.692.090,86	10.668.020,14
2.	Din care C+M	6.380.722,30	1.212.337,24	7.593.059,54

b) Durata de realizare a investiţiei : 12 luni execuţie si maxim 24 luni implementarea proiectului .

2. Capacităţi :

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	*Valoare*
Valoare totală inclusiv TVA	*Lei*	*10.668.020,14*
Valoare totală exclusiv TVA	*Lei*	*8.975.929,28*
C+M inclusiv TVA	*Lei*	*7.593.059,54*
C+M exclusiv TVA	*Lei*	*6.380.722,30*

Valoarea totală a investiţiei (INV) inclusiv TVA	*Lei*	*10.668.020,14*
C+M	*Lei*	*7.593.059,54*

Utilaje	*Lei*	*1.648.011,45*	*1.222.*
Dotări	*Lei*	*623.993,16*	*623.*
Marja de implementare	*Lei*	*103.648,64*	*252.*
Alte cheltuieli cap 3 şi cap 5	*Lei*	*699.307,35*	*1.017.*

EŞALONAREA INVESTIŢIEI (INV/C+M) ***EŞALONARE conform analizei financiare şi grafic GANTT ataşat proiectului***	*fără TVA*	
Anul 1	*INV (Lei)*	*330.225,00*
	C+M (Lei)	
Anul 2	*INV (Lei)*	*3.356.377,58*
	C+M (Lei)	*3.163.774,81*
Anul 3	*INV (Lei)*	*6.981.417,56*
	C+M (Lei)	*4.429.284,73*

Nr. crt.	***DEVIZE PE OBIECT***	***UM***	***Valoare***
DO1	***Nr.1/3 Devizul obiectului: Creşa Bărcăneşti***	*lei fără TVA*	***7.016.799,77***
DO2	***Nr.2/3 Devizul obiectului: Instalaţii incinta***	*lei fără TVA*	***454.466,35***
DO3	***Nr.3/3 Devizul obiectului: Construcţii amenajare loc joaca împrejmuire alei incinta***	*lei fără TVA*	***626.842,97***

I. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice in vigoare;

DENUMIRE	S.c.(mp)	S.c.d.(mp)
NC 26632	5,230.00	-
CONSTRUCTII PROPUSE		
C1 CRESA	1,294.57	1,294.57
S. CONSTRUITA TOTALA	1,294.57	mp
S. DESFASURATA TOTALA	1,294.57	mp

Finanţarea proiectului : Pentru realizarea acestui obiectiv de investiţii se doreşte obţinerea finanţării prin ''Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, prioritatea 5, obiectiv RSO 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.'' Platforma Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, permite depunerea de proiecte vizând un buget de până la 2 milioane de euro TVA inclus, având o cofinanţare de minim 2% din partea beneficiarului, respectiv din fonduri alocate cu această destinaţie din bugetul local al U.A.T.

A fost emis certificatul de urbanism nr.78 din 08.10.2024 , emis de Primăria Comunei Bărcăneşti, pentru investiţia " Construire Creşă, Împrejmuire Teren, Branşamente, şi Utilităţi, Comună Bărcăneşti, Judeţul Prahova", în baza căruia s-au obţinut avizele solicitate .

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit."b" şi alin. 4, lit"d" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare , poate fi adoptat în şedinţa consiliului local, întrunind condiţiile de legalitate.

COMPARTIMENTUL ACHIZIŢII PUBLICE:

Consilier achiziţii publice ,
Maria Afrodita BITON
✍ .....

COMPARTIMENT CONTABILITATE :

Inspector coordonator,
Elena STOICA
✍ .....

m.a.b../e.s./3 exp