



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.81 din 06.12.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor bunuri imobile - terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Barierei, tarla 27, parcelele 343, 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău aparținând domeniului privat al Comunei Gălbinași, județul Buzău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1) și ale art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) și ale art.879, alin.(1), (3) și (5) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.1, alin.(6), art.23 și art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată ;
- e) prevederile art.18, lit.e), art.127, art.128, art.129 și art.130, alin.(1), lit.b) și alin.(6) din Anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) referatele de admitere alipire imobile ale O.C.P.I. Buzău înregistrate sub nr.184492 din 18.11.2024, nr.184496 din 18.11.2024, nr.184501 din 18.11.2024 și nr.184515 din 18.11.2024 ;
- b) prevederile extraselor de carte funciară nr.194448 și nr.194451 din 29.11.2024, nr.194458 și nr.194461 din 29.11.2024, nr.194463 și nr.194469 din 29.11.2024, nr.194437 și nr.194441 din 29.11.2024 ;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local Gălbinași nr.53/31.08.2006 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile în vederea construirii de locuințe conform Legii nr.15/2003 ;
- d) prevederile H.C.L.nr.64/30.10.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile octombrie 2024 - decembrie 2024 ;
- e) referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.12204/05.12.2024 ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.12301 din 06.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii,

răspunderea aferentă actelor administrative ;

- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.12302 din 06.12.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită,, *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ", executată de PFA Costache Nicolae și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.184492 din 18.11.2024 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Barierei, tarla 27, parcelele 343, 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 289 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Barierei, nr.13, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.34689, cu nr. cadastral 34689, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 47 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343,356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35226, cu nr. cadastral 35226, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 335 m.p., categorie de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Barierei, nr.13, tarla 27, parcelele 343, 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35226, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 184492 din 18.11.2024 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art. 2 - (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită,, *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ", executată de PFA Costache Nicolae și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.184496 din 18.11.2024 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform *anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Barierei, tarla 27, parcelele 343, 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 300 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Barierei, nr.11, tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.34688, cu nr. cadastral 34688, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 105 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343,356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35223, cu nr. cadastral 35223, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 405 m.p., categorie de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Barierei, nr.11, tarla 27, parcelele 343, 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35227, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 184496 din 18.11.2024 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art. 3 - (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită,, *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ", executată de PFA Costache Nicolae și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.184501 din 18.11.2024 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform *anexei nr.3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Barierei, tarla 27, parcelele 343, 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 304 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Barierei, nr.15, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.34690, cu nr. cadastral 34690, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 50 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343,356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35227, cu nr. cadastral 35227, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 353 m.p., categorie de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Barierei, nr.15, tarla 27, parcelele 343, 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35258, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 184501 din 18.11.2024 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art. 4 - (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită,, *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire* ", executată de PFA Costache Nicolae și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, prin referatul nr.184515 din 18.11.2024 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău conform *anexei nr.4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Gălbinași, strada Barierei, tarla 27, parcelele 343, 356, comuna Gălbinași, aparținând domeniului privat al comunei Gălbinași, județul Buzău, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** : imobil - teren în suprafață măsurată de 126 m.p., categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Gălbinași, str. Barierei, nr.5, tarla 27, parcela 356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35207, cu nr. cadastral 35207, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

- **Lotul nr.2** : imobil – teren în suprafață măsurată de 224 m.p., categorie de folosință arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcelele 343,356, Comuna Gălbinași, județul Buzău, întabulat în Cartea funciară nr.35219, cu nr. cadastral 35219, proprietatea U.A.T. Gălbinași;

(3) Prin alipirea imobilelor – terenuri precizate la alin.(2) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață măsurată de 350 m.p., categorie de folosință curți construcții și arabil, situat în intravilanul satului Gălbinași, Str.Barierei, nr.5, tarla 27, parcelele 343, 356, U.A.T comuna Gălbinași, județul Buzău, cu număr cadastral 35259, identificat și descris conform planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de alipire, admis în baza Referatului de admitere (alipire imobile) numărul 184515 din 18.11.2024 emis de O.C.P.I. Buzău .

Art. 5 - Se împuternicește Primarul Comunei Gălbinași, domnul Dragomir Dumitru, să semneze actele de alipire în formă autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art.1- art.4 .

Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gălbinași prin Compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC