



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 105 din

20.07.2021

*privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat actualului chiriaș,  
CLEȘ VOICHIȚA - AURELIA*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. 2 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populați, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1 alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile Statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 108 lit. e și art.129 alin.2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

### Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 104/11829/20.07.2021 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș, CLEȘ VOICHIȚA - AURELIA;

### Luând act de:

Cererea doamnei Cleș Voichița - Aurelia, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 307222/16.06.2011 prin care a cеста a solicitat cumpărarea, cu plata în rate, pe o perioadă de 6 ani (72 luni), a locuinței deșinute în baza Contractului de închiriere nr. 19335/11.07.2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** – Se însușește Raportul de evaluare nr. 87D/14.07.2021, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, conform **Anexei nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2. (1)** - Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a apartamentului nr. 13 din blocul 42, scara 2, etaj 1, de pe strada Avram Iancu, din municipiul Brad, județul Hunedoara, doamnei Cleș Voichița- Aurelia, la prețul de 33.75487.425 lei, respectiv 17.740 euro (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 14.07.2021: 1 euro=4,9281 lei).

**(2)** - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

**(3)** - Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu.

**(4)** - Prețul de vânzare al imobilului se va plăti de către cumpărător în rate egale pe o perioadă de 6 ani, conform **Anexei nr. 2** care va face parte integrantă din hotărâre.

**(5)** - Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

**(6)** - În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite conform alin. 4 sau alin. 5, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

**(7)** - În situația prevăzută la alin. 6 părțile revin la situația anterioară vânzării, cu obligația în sarcina cumpărătorului de a achita dobânzile și majorările de întârziere la zi.

**(8)** - Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 3.** – Până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare – cumpărare, se instituie ipotecă asupra locuinței, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

**Art. 4.** – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare – cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărător, cheltuielile legate de înscrierea ipotecii urmând a fi suportate de către vânzător.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 6.** – La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, Contractul de închiriere nr. 19335/11.07.2017 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- doamnei CLEȘ VOICHIȚA - AURELIA.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD  
**Florin CAZACU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,  
**Carmen-Irina BORA**

**Ana-Maria-Cristina GOMOI**  
inspector  
Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale-Compartiment Buget, Finanțe,  
Contabilitate