

Proiectant general: ATELIER DE PEISAJ SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

DALI-REABILITARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA I.L.CARAGIALE, JUDETUL DAMBOVITA

FAZA: P.Th.

Beneficiar: I.L.CARAGIALE, judetul Dambovita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	6,000.00	0.00	6,000.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	1,800.00	0.00	1,800.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,500.00	0.00	8,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	7,500.00	0.00	7,500.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.4.2. Audit energetic	4,500.00	0.00	4,500.00
	3.4.3. Audit de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	59,000.00	11,210.00	70,210.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanță	47,600.00	9,044.00	56,644.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanța elaborare Cerere de Finantare	47,600.00	9,044.00	56,644.00
	3.7.3. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		176,400.00	28,994.00	205,394.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,751,550.74	332,794.64	2,084,345.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,647.77	5,633.08	35,280.85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101,255.02	19,238.45	120,493.47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,882,453.53	357,666.17	2,240,119.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,868.18	0.00	19868.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,030.99	0.00	9,030.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,806.20	0.00	1,806.20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,030.99	0.00	9,030.99
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	392,490.71	74,573.23	467,063.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		457,358.89	83,123.23	540,482.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.+5.1.1)	512,838.38	97,439.29	610,277.68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	250,000.00	47,500.00	297,500.00
Total capitol 7		762,838.38	144,939.29	907,777.68
TOTAL GENERAL		3,279,050.80	614,722.70	3,893,773.50
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1,806,198.51	343,177.72	2,149,376.23

Beneficiar: Comuna I.L.CARAGIALE, judetul Dambovita

Proiectant general:ATELIER DE PEISAJ SRL