

CONTRACT DE COMODAT

Între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.) Tulca, reprezentată de primar ing. Avrămuț Daniel, având cod de înregistrare fiscală CIF 5149128, proprietar, în calitate de **COMODANT**

și

d-nul Cioara Ioan, în calitate de reprezentant al Serviciului Public de Gospodărire Comunală Tulca, în calitate de COMODATAR

am convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. - Obiectul contractului îl constituie darea în folosință ca sediu social de către comodatar a unei camere în suprafață de 20 m² din clădirea situată în localitatea **Tulca, nr. 668/H, județul Bihor**, aflată în proprietatea U.A.T. Tulca, pe care comodatarul se obligă să o folosească potrivit destinației sale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului mai sus menționat, cu începere de la data semnării contractului, pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art. 3.2. - Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. - Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu întreținerea spațiului;
- să dea accesul gratuit la utilități de apă, canal, energie electrică, grupuri sanitare.

Art. 4.2. - Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încetării contractului bunul împrumutat.

V. RĂSPUNDEREA

Art. 5. - Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 6.1. - Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 6.2. - Partea contractantă care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. - Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau oricând, urmare a rezilierii convenite de ambele părți.

Art. 7.2. - În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII. LITIGII

Art. 8. - Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 22,06,2021, în 2 exemplare originale, dintre care unul rămâne la comodant și unul la comodatar.

COMODANT,
Unitatea Administrativ Teritorială
Reprezentată prin
Primar ing. Avrămuț Daniel

COMODATAR,
Serviciul Public de Gospodărire Comunală
Tulca
Reprezentat prin Cioara Ioan