



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 108 din

22.07.2021

*privind vânzarea unui teren în suprafață de 714 mp. aparținând proprietății private a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

### Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 108/11829/22.07.2021 al Primarului Municipiului Brad privind vânzarea unui teren în suprafață de 714 mp. aparținând proprietății private a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** - Se însușește Raportul de evaluare nr. 75 D/25.05.2021 întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2. (1)** - Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 714 mp. aparținând proprietății private a Municipiului Brad, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, F.N., județul Hunedoara, identificat prin C.F. nr. 67897 Brad, nr. cadastral 67897.

**(2)** - Prețul minim de vânzare a terenului este de 3,96 euro/mp., respectiv 2.827,44 euro/proprietate, la cursul valutar valabil la data vânzării terenului.

**(3)** - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

**(4)** - Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu.

**Art. 3.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să îndeplinească procedura de organizare a vânzării terenului în condițiile legii.

**Art. 4. (1)** - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- \_\_\_\_\_ - consilier local;

- \_\_\_\_\_ - consilier local;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD  
**Florin CAZACU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,  
**Carmen-Irina BORA**

**Ana-Maria-Cristina GOMOI**  
inspector  
Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale-Compartiment Buget, Finanțe,  
Contabilitate