

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA GROSI

RAPORT DE SPECIALITATE

*Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind
rectificare bugetului local al comunei Groși*

DECEMBRIE 2024

Stimați consilieri,

În baza adresei nr. MMG-STZ-5426/09.12.2024 a A.J.F.P. Maramureș, având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, art. 6, alin.10 și alin.12 se comunică următoarele:

- încasarea suplimentară în anul 2024, față de planul anual repartizat, a cotelor defalcate din impozitul pe venit (**04.02.01**) la data de 09.12.2024 în suma de **102.000 lei**.

- încasarea suplimentară în anul 2024, față de planul anual repartizat, a cotelor defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale prevăzute la art.6, alin 1, litera d din Legea bugetului de stat pe anul 2024, nr. 421/2023 (**04.02.04**) încasate suplimentar pe anul 2024 în suma de **28.100 lei**, conform Deciziei nr. 32/05.12.2024 a A.J.F.P. Maramureș.

În cadrul **secțiunii de funcționare** a bugetului local propunem **majorarea veniturilor proprii în suma de 315.730 lei, astfel:**

- impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare, **cod 03.02.18. +3.290 lei**
- impozit pe clădiri de la persoane fizice, **cod 07.02.01.01 +7.940 lei**
- impozit pe terenurile de la persoane fizice, **cod 07.02.02.01 +7.130 lei**
- impozit pe terenurile de la persoane juridice, **cod 07.02.02.02 +1.780 lei**

- taxe judiciare de timbru și alte taxe judiciare de timbru, **cod 07.02.03 lei +2.510 lei**
- impozit pe mijloacele de transport deținute de persoane fizice, **cod 16.02.02.01 + 5.790 lei**
- impozit pe mijloacele de transport deținute de persoane juridice, **cod 16.02.02.02 + 238.220 lei**
- taxe și tarife pentru eliberare de licențe și autorizații de funcționare **cod. 16.02.03. +2.240 lei**
- alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități **cod 16.02.50 + 5.080 lei**
- alte venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice, **cod 30.02.05.30 +16.100 lei**
- taxe speciale, **cod 36.02.06. +25.650 lei**

Suma totală, cu care se rectifică bugetul local, pe partea de venituri proprii este de **445.830 lei** și propunem să fie alocată, astfel :

❖ **Secțiunea de funcționare, suma de 124.530 lei**, astfel:

- **Cap. 51.02 Autorități publice și acțiuni generale**, subcapitol **51.02.01.03 Autorități executive**, suma de **9.830 lei**, astfel:
 - alin. 20.01.30. Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare - suma de **9.830 lei**
- **Cap. 54.02. Alte servicii publice generale**, subcapitol **54.02.10 Servicii publice generale comunitare de evidența persoanelor**, suma de **2.000 lei**, astfel:
 - alin. 20.05.30 Alte obiecte de inventar – suma de **2.000 lei**
- **Cap. 65.02. Învățământ**, subcapitol **65.02.50 Alte cheltuieli în domeniul învățământului**, suma de **9.200 lei**, astfel:
 - alin. 59.11, Asociații și fundații - suma de **9.200 lei**, conform solicitării Asociației “Învățător Gheorghe Lupan” nr. 30/11.12.2024
- **Cap. 74.02. Protecția mediului**, subcapitol **74.02.05.01 Salubritate** - suma de **3.500 lei**:
 - alin. 20.01.30. Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare - suma de **3.500 lei** (lichidarea costurilor cu colectarea deșeurilor pentru luna noiembrie 2024)

➤ **Cap. 84.02. Transporturi, paragraf 03.03 Străzi, suma de 100.000 lei:**

- **alin. 20.02. Reparații curente— suma de 100.000 lei**

❖ **Secțiunea de dezvoltare, suma de 321.300 lei, astfel:**

- **Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) Comuna Groși – Studii de fundamentare, PUG preliminar, obținerea avizelor/acordurilor, P.U.G. în formă finală, transpunere în format GIS – suma de 321.300 lei**

De asemenea, în baza adresei nr. 672/11.12.2024 a Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lupan” Groși, având în vedere recuperarea sumei de 21.768,91 lei, reprezentând despăgubirea cheltuielilor efectuate cu reparațiile microbuzului școlar, ca urmare a accidentului din anul 2022, se solicită cuprinderea sumei în bugetul local, conform următoarei **virări de credite, cu influență zero**, în total:

➤ **în cadrul secțiunii de funcționare a capitolului 65.02.04.01 Învățământ secundar inferior, astfel:**

- **alin. 85.01.01 Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent în secțiunea de funcționare a bugetului local -21.760 lei**
- **alin. 20.01.30 Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare +21.760 lei**

De asemenea, **în cadrul secțiunii de dezvoltare**, având în vedere Contractul de finanțare nerambursabilă nr. C1I200122000031, PNRR, C1, I2, pentru implementarea proiectului „**Extindere rețea de canalizare menajeră în Satu Nou de Jos, comuna Groși, județul Maramureș**” cu finanțare prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și depunerea cererii de transfer nr. 3 în sumă de **172.550 lei**, precum și posibilitatea încasării acesteia până la sfârșitul anului, se rectifică bugetul local, astfel:

➤ **Pe partea de venituri, indicativ 42.02.89 – Alocări de sume din PNRR aferente componentei de împrumuturi, suma de 172.550 lei, astfel:**

- **42.02.89.01 – Fonduri europene nerambursabile – în sumă de 145.000 lei**
- **42.02.89.03 – Sume aferente TVA - în sumă de 27.550 lei**

- Pe partea de cheltuieli, capitol bugetar **74.02 Protecția mediului, paragraf 74.02.06 Canalizarea și tratarea apelor reziduale**, titlul 61 – **Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR.**, în sumă de **172.550 lei**, pentru finanțarea:

- „Extindere rețea de canalizare menajeră în Satu Nou de Jos, comuna Groși, județul Maramureș” PNRR, C1, I2 – servicii de proiectare (DTAC, PT, DE, plan SSM, asistență tehnică din partea proiectantului – cheltuială eligibilă (Cerere de transfer nr. 3) – în sumă de **148.750 lei**
- „Extindere rețea de canalizare menajeră în Satu Nou de Jos, comuna Groși, județul Maramureș” PNRR, C1, I2 – servicii de verificare tehnică a Proiectului Tehnic – cheltuială eligibilă (Cerere de transfer nr. 3) - în sumă de **23.800 lei**

Având în vedere cele arătate, propunem aprobarea proiectului de rectificare al bugetului local în forma prezentată.

CONTABIL,

PORAN MELINDA RAMONA



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș

Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică
Serviciul IVTSAEEBL

COMUNA GROȘI	
INTRARE	Nr. 9420
IEȘIRE	
Ziua 10	Luna 12 Anul 2024



NR : MMG-STZ- 5426 / 09.12.2024

Rezoluție din data 10.12.2024	
Repartizare document:	Helinda FORAN
Termen rezoluție:	
Rog:	Rectificare buget local
Primar	Semnătura

CATRE

PRIMARIA _____

Avand in vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr 421/2023, art.6, alin (10) si alin (12) , va comunicam urmatoarele :

- repartizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit (04.02.01) incasate suplimentar pe anul 2024 fata de planul anual repartizat pe anul 2024, pe unitatile administrativ – teritoriale ale judetului Maramures (dupa caz), conform art.6, alin (10) din Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr 421/2023
- repartizarea prin decizia Sef administratie al AJFP Maramures nr 32/05.12.2024, a cotelor defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (04.02.04) incasate suplimentar pe anul 2024 fata de planul anual repartizat pe anul 2024 , pe unitatile administrativ – teritoriale ale judetului Maramures.
- Anexa cu sumele repartizate pentru institutia Dumneavoastra.

Cu stima,

Sef Administratie,
Cezar Cain Chilar



Trezorier Sef
Maria Dragos

Sef Serv. IVTSAEEBL,
Elena Popa



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș

Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică

Serviciul SIVTSAEEBL



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

DECIZIA NR. 32

Seful de administratie al Administratiei Judetene a Finantelor Publice Maramures :

Avand in vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, art 6 , alin (12)

Tinand seama de prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , a Hotararii Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Finantelor Publice , Hotararii Guvernului nr. 520/2013 de organizare si functionare a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala nr. 4827/2024 de aprobare a Regulamentului de organizare si functionare al Directiilor Generale Regionale ale Finantelor Publice (aparat propriu si unitati subordonate) , cu modificarile si completarile ulterioare

Emite urmatoarea

DECIZIE

Art. Avand in vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, art 6 , alin (12), se repartizeaza pe unitati administrativ – teritoriale ale judetului Maramures impozitul pe venit incasat suplimentar in anul 2024, respectiv suma de 3.528,95 mii lei , corespunzator cotei prevazute la art.6 alin (1) lit d) din Legea bugetului de stat pe anul 2024, nr 421/2023, proportional cu planul aprobat, potrivit anexei la prezenta decizie.

Art. 2 Prezenta decizie se comunica :

- .Institutiei Prefectului judetului Maramures
- .Consiliul Judetean Maramures

Baia Mare ,05.12.2024



Vizat pentru legalitate,
Serviciul Juridic

**Repartizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit,
prevazute la art. 6, alin.1 litera d. (14%) din Legea bugetului
de stat pe anul 2024, nr. 421/2023 incasate suplimentar pe
anul 2024 pe unităţile administrativ – teritoriale ale judetului
Maramures**

	Unitatea administrativ- teritoriala	Cote defalcate din impozitul pe venit, prevazute la art. 6, alin.1 litera d.(14%) din Legea bugetului de stat pe anul 2024, nr. 421/2023, incasate suplimentar pe anul 2024 (04.02.04) - mii lei
1	Grosi	28,10



Rezoluție din data 10.12.2024
Repartizare document: Indica 7024
Termen rezolvare:
Reg: Rectificare buget
local
Primar _____ Semnătura _____

MINISTERUL FINANTELOR



Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș

Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică

Serviciul IVTSAEEBL



Nr. MMG-STZ- 5424 / 09.12.2024

CATRE

PRIMARIA _____

În conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr. 421/2023, art 6, alin (10), va comunicam impozitul pe venit (04.02.01) incasat suplimentar in anul 2024, fata de planul anual repartizat, la data de 09.12.2024, pentru institutia Dumneavoastra, conform Anexei, in vederea cuprinderii in bugetele locale, prin rectificare bugetara.

Cu stima,

Sef Administratie,

Cezar Calin Chilat



Trezorier Sef,

Maria Dragos

Sef Serv. IVTSAEEBL,

Elena Popa

Str. Aleea Serelor, nr. 2A,
Baia Mare 430233
Tel : 0262-205150
Fax : 0262-205152
e-mail : contact.dgfp.mm@anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)

2016/679

Page 1/1

**Cote din impozitul pe venit (04.02.01) incasate suplimentar
fata de planul anual repartizat in anul 2024, pe unele unități
administrativ-teritoriale ale judetului Maramures la data de
09.12.2024**

	Unitatea administrativ- teritoriala	Cota din impozitul pe venit incasata suplimentar- Alocare directa 63% M.O.C. 15% C.J. (04.02.01) – mii lei
1	Grosi	102

SCOALA GIMNAZIALĂ
„GHEORGHE LUPAN”
GROSI



MINISTERUL EDUCAȚIEI

COMUNA GROȘI
INTRARE Nr. 9477
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 12 Anul 2024

Nr. 672 din 11 / 12 / 2024

CATRE,
COMUNA GROSI

Rezoluție din data 11.12.2024
Repartizare document: helinda FORAȘ
Termen rezolvare:
Reg. Rectificare buget
local
Primar _____ Semnătura _____

Avand in vedere recuperarea sumei de 21.768.91 lei, in data de 15.10.2024 de la Fondul de Garantare a Asigurarilor, reprezentand dezpabubirea cheltuielilor efectuate cu reparatiile microbuzului scolar ca urmare a accidentului din anul 2022, va solicitam cuprinderea sumei susmentionate in bugetul local/ bugetul unitatii de invatamant, sursa 02-buget local, la capitolul 65.02 “Invatamant”, subcapitolul 65.02.04.01 “Invatamant secundar inferior” aliniatul 200130 “alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare”

- mii lei -

Clasificatie economica	Clasificatie economica	Trim IV 2024 /suma
85.01.01	Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent in sectiunea de functionare a bugetului local	- 21, 76
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	+ 21, 76

DIRECTOR,
Prof. BUNU LILIANA SMARANDA



CONTABIL,
ec. ZOICAS IOANA

Trezoare Mun. Baia Mare

EXTRAS DE CONT
la data: 15.10.2024

CONT 24A65040120013024650124

NR. DOCUMENT DATA DATA DATA
1060697 14.10.2024 14.10.2024 14.10.2024

Sold precedent 1060697 14.10.2024 14.10.2024 14.10.2024

Rulaj zi 1060697 14.10.2024 14.10.2024 14.10.2024

Total sume 1060697 14.10.2024 14.10.2024 14.10.2024

Sold final 1060697 14.10.2024 14.10.2024 14.10.2024

Intocmit si Verificat,

Page: 1

Editat la data de: 15.10.2024 04:30 PM

RO41TREZ24A650401200130X

COD PLATITOR/ NUME PLATITOR/
BENEFICIAR BENEFICIAR

34952340 FONDIUL DE GARANTARE A
ASIGURATORILOR

CREDIT

.00

21,768.91

21,768.91

21,768.91

.00

DEBIT

41,016.55

.00

.00

41,016.55

19,247.64

NR. INTERN-
EXPLICATII

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

Signature Not Verified

Digitally signed by Mihail Filipescu Publico
Date: 2024.10.15 16:40:25 EEST
Reason: I am the signer of this document
Location: signature1

TZ43669914565-232639-
27.08.2022 Despagubire dauna CITY
INSURANCE SA

Trezoare Mun. Baia Mare

EXTRAS DE CONT
la data: 29.10.2024

CONT 24A65040185010124650124

NR. DOCUMENT DATA DATA DATA
0000000010 29.10.2024 29.10.2024 29.10.2024

Sold precedent 0000000010 29.10.2024 29.10.2024 29.10.2024

Rulaj zi 0000000010 29.10.2024 29.10.2024 29.10.2024

Total sume 0000000010 29.10.2024 29.10.2024 29.10.2024

Sold final 0000000010 29.10.2024 29.10.2024 29.10.2024

Intocmit si Verificat,

Editat la data de: 29.10.2024 04:32 PM

RO13TREZ24A650401850101X

COD PLATITOR/ NUME PLATITOR/
BENEFICIAR BENEFICIAR

8609468 DIRECTIA DE
CONTABILITATE PUBL

CREDIT

.00

21,768.91

21,768.91

21,768.91

.00

DEBIT

.00

.00

.00

.00

NR. INTERN-
EXPLICATII

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

TZ43669914565-DESPACUBIRE
DAUNA ACCIDENT MICROBUZ
SCOLAR 2022

Semnatura: MARIANA BUTEAN
Data: 29.10.2024 Ora: 16:35:21

**ASOCIATIA
INVATATOR GHEORGHE LUPAN**



Nr. 30 din 11 / 12 /2024



Catre,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROSI

Prin prezenta va solicitam suplimentara prin act aditional a contractului de finantare nerambursabila nr. 1/12.04.2024 pentru activitatea programului "Scoala dupa scoala cu suma de 9.200 lei, in trim. IV 2024



Presedinte,
Ungur Ioan Dumitru



PRIMĂRIA COMUNEI GROȘI

str. Mihai Viteazu, nr. 50, Comuna Groși, 437165

Ca urmare a solicitării dumneavoastră de a depune o ofertă de preț pentru serviciile de proiectare Plan Urbanistic General al Comunei Groși, vă transmitem următoarea

OFERTĂ TEHNICO-FINANCIARĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL

ETAPELE DE ELABORARE/ACTUALIZARE A DOCUMENTATIEI P.U.G.:

1. inițierea elaborării documentației de urbanism P.U.G.;
2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
3. elaborarea studiilor de fundamentare;
4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
6. obținerea de avize și/sau acorduri;
7. redactarea finală a documentației cu introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri;
8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;
9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii.

În parcurgerea acestor etape se va realiza **informarea și consultarea populației** potrivit: cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 - metodologia de Informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.

Actualizarea PUG-ului se va face ținând cont de următoarele condiții:

- evaluarea modului de implementare al prevederilor documentației anterioare;
- se va stabili și delimita teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- se va stabili modul de utilizare al terenurilor din intravilan;
- se va face zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- se vor delimita zonele afectate de servituți publice;
- se vor face propuneri privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- se vor stabili zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- se vor stabili zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- se vor identifica formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- se vor preciza condițiile de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- se vor stabili zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- se vor stabili zonele de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- se vor introduce obiectivele din strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și național pentru Comuna Groși
- se vor prelua toate modificările survenite datorită documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate de la aprobarea PUG-ului precedent;
- se va actualiza limita unității administrativ teritoriale, dacă este cazul;
- se vor corela zonele funcționale cu cele ale UAT-urilor vecine și vor fi configurate pe planșele cu reglementari urbanistice;

- la elaborarea PUG se va ține cont de specificul arhitectural și volumetric prezentat în ghidul de proiectare al zonei: "Ghid de arhitectura pentru încadrarea în specificul local din mediul rural - Tara Chioarului.
- se vor efectua consultările pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General cu compartimentul de specialitate - Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș;
- se vor efectua consultările publicului pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată cu Ordinul nr. 2701/ 2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SE VA FACE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Reglementării tehnice: "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general" aprobat prin Ordinul - MLPAT, nr. 13/N/1999.
- Reglementării tehnice: "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" aprobat prin Ordinul - MLPAT, nr. 21/N/2000.
- Legii nr. 422/ 2001, republicată și actualizată, privind protejarea monumentelor istorice
- Ordinul nr. 4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată cu Ordinul nr. 2701/ 2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.
- Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport topografic, la scara 1/1000 - 1/5000, după caz, iar în format analogic, la scara 1/5000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrative-teritoriale este la scara 1/25000, furnizat de OCPI, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.

Se vor avea în vedere toate prevederile legislative de specialitate și/sau generale de care trebuie ținut cont la elaborarea documentației.

SE VOR ELABORA URMĂTOARELE STUDII DE FUNDAMENTARE:

Studii de fundamentare analitice:

- I.1. Actualizarea suportului topografic
 - I.2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
 - I.3. Relații periurbane
 - I.4. Organizarea circulației și transporturilor
 - I.5. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
 - I.6. Studiu istoric, studiu peisagistic
 - I.7. Tipuri de proprietate
 - I.8. Infrastructură tehnico-edilă
- Studii de fundamentare consultative:
- I.9. Analiza factorilor interesați, anchete sociale
- Studii de fundamentare prospective:
- I.10. Evoluția activităților economice
 - I.11. Evoluția socio-demografică
 - I.12. Mobilitate și transport
 - I.13. Impactul schimbărilor climatice

Orice alte studii care pot fi solicitate de instituțiile avizatoare pe parcursul elaborării PUG (precum studiu pedologic, raport de mediu, evaluare adecvată etc), nu intră în prezenta ofertă.

PLANUL URBANISTIC GENERAL PROPRIU ZIS VA CONȚINE:

Piese scrise:

1.Memoriu general care cuprinde:

- sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv
- strategia de dezvoltare spațială
- elemente de mobilitate urbană-existente și propuse
- politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare
- planul de acțiune pentru implementarea planului

2.Regulamentul local de urbanism

Piese desenate:

- Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului
- Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție
- Analize funcționale, inclusiv mobilitate
- Situția existentă-sinteză disfuncționalități
- Strategia de dezvoltare spațială
- Reglementări urbanistice propuse
- Unități și macrounități propuse de referință
- Reglementări tehnico-edilitare
- Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan
- Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public; modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare

ACORDURI/AVIZE SPECIFICE ALE ORGANISMELOR CENTRALE ȘI/ SAU TERITORIALE PENTRU PUG în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 și anexei nr. 2 din Ordinul 233/2016:

- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș;
- Administrația Bazinală de Ape Someș - Tisa;
- Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate (ANANP);
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale;
- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;
- Ministerul Turismului - Autoritatea Națională pentru Turism;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Agenția Națională Îmbunătățiri Funciare - A.N.I.F.;
- Agenția Națională a Resurselor Minerale Maramureș - A.N.R.M.;
- ROMSILVA SA;
- SC "DRUMURI PODURI MARAMUREȘ"SA;
- Administratorul drumurilor publice;
- Inspectoratul de Poliție Județean Maramureș - Serviciul Rutier;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Gh. Pop de Basești”;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Apărării;
- Ministerul Afacerilor Interne;
- Serviciul Roman de Informații;
- Serviciul de Informații Externe;
- Serviciul de Protecție și Paza;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale;

- Autoritatea Aeronautică Civilă
- Electrică;
- Transelectrica
- Transgaz;
- Administrator utilități (apa, canal, gaz);
- Administrator rețele de telecomunicații (Telekom, Orange, RDS&RCS, Vodafone);
- Consiliul județean - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Maramureș;

Taxele pentru obținerea avizelor/acordurilor, vor fi achitate de către beneficiarul lucrării și nu intră în prezenta ofertă.

TRANSPUNEREA P.U.G. ÎN FORMAT GIS:

Documentația va fi elaborată conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, Anexa nr.5 Norme tehnice privind seturile de date spațiale pentru documentațiile de urbanism și Anexa nr. 6 Norme tehnice pentru realizarea seturilor de date spațiale pentru planurile de amenajarea teritoriului județean.

DURATA DE EXECUȚIE PUG : 27 luni

COSTURI DE ELABORARE PUG:

ELABORARE PUG, defalcată astfel:	Perioada ofertată pentru realizarea ei (luni)	Suma/lei (fara TVA)
Etapa 1 STUDII DE FUNDAMENTARE	6	70.000
Etapa 2. PUG PRELIMINAR	6	110.000
Etapa 3. OBȚINEREA AVIZELOR/ ACORDURILOR	11	20.000
Etapa 4. PUG ÎN FORMĂ FINALĂ	1	20.000
Etapa 5. TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS	3	50.000
TOTAL GENERAL	24	270.000

ADMINISTRATOR:
SC STRATEGII URBANE SRL
CAMELIA FAUR

Camelia Faur Digitally signed
by Camelia Faur
Date:
2024.12.06
10:42:57 +02'00'