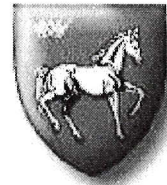


**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
PRIMAR**



e-mail, contact@primariapopestiiasi.ro

Localitatea Popești, str. Principală, nr. 74, com. Popești,
jud. Iași

NR.



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri
situate în comuna Popești, județul Iași**

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286. alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în comuna Popești:

- ☐ Strada Principală nr. 79, în suprafață de 6907 m.p., tarlăua 25, parcela CC1(27/4), categoria de folosință curți-construcții, reprezentând teren de sport ,
- ☐ Strada Căminului, în suprafață de 799 m.p., tarlăua 28, parcela CC 331/1 categoria de folosință curți-construcții;
- ☐ Strada Maidanului, în suprafață de 2657 m.p., tarlăua 11, parcela CC 36/1 categoria de folosință curți-construcții.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Popești cât și la intabularea imobilurilor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în comuna Popești, județul Iași.

Compartimentul Evidență Agricolă și cadastru și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Popești vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Comunei Popești în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
LUPU VASILE

