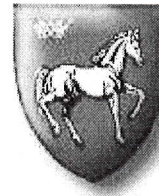




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
Compartiment Evidență agricolă și cadastru
Compartiment juridic



e-mail, contact@primariapopestiiasi.ro
Localitatea Popești, str. Principală, nr. 74, com. Popești,
jud. Iași

Nr. 13043/11.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

**la proiectele de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în
sat Popești, comuna Popești, județul Iași**

Prin referatul de aprobare nr. 13031/11.12.2024 Primarul Comunei Popești, domnul Lupu Vasile, propune un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în sat Popești, comuna Popești, județul Iași.

În programul de activitate al Compartimentului Evidență agricolă și cadastru este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri pentru care se propune atestarea apartenenței la domeniul public de interes local al comunei Popești, județul Iași.

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în sat Popești, comuna Popești:

- **Strada Principală nr. 79 , în suprafață de 6907 m.p.,tarlăua 25, parcela CC 1(27/4) categoria de folosință curți-construcții, reprezentând terenul de sport**
- **Strada Căminului, în suprafață de 799 m.p.,tarlăua 28, parcela CC 331/1 categoria de folosință curți-construcții;**
- **Strada Maidanului, în suprafață de 2657 m.p.,tarlăua 11, parcela CC 36/1 categoria de folosință curți-construcții.**

Analizând situația juridică a acestor terenuri, Compartimentele Juridic și Evidență Agricolă și cadastru au constatat că pentru terenurile mai sus menționate nu există cereri de reconstituire formulate în baza legilor , nu a fost declarată vacanță succesorală și nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată, precum și faptul că terenurile mai sus menționate nu fac parte din domeniul public/privat al comunei Popești, județul Iași.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- (1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.
- (2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.
- (3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primarii sau, după caz, de către prefecturi.
- (4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în comuna Popești generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Popești, cu bunurilor respective;

-hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

-accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;

-valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Popești

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui **act emis de autoritățile administrative**, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că este necesară, legală și oportună analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre întocmit pentru aprobarea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri situate în comuna Popești. Județul Iași

Întocmit,

Compartiment Evidență agricolă și cadastru,
Consilier asistent,
Grigoraș Iulia Mihaela



Compartiment Juridic,
Consilier Juridic,
Galiț Claudia

