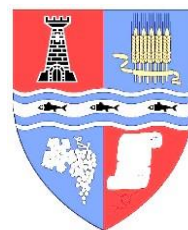




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 22111/03.12.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 10719, înscris în CF nr. 10719, în suprafață de 38 mp, și cu nr. cad. 10698, înscris în CF nr. 10698, în suprafață de 31 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Pop Raluca

Prin Declarația nr. 3732 din 08.08.2024, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, doamna Pop Raluca, domiciliată în comuna Sântandrei, Sat Sântandrei, str. Narciselor, nr. 2, bl. 2, et. 3 + T, ap.19, jud. Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor** situate în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate cu **nr.cad. 10719, înscris în Cartea Funciară nr. 10719, în suprafață de 38 mp.** și cu **nr.cad. 10698, înscris în Cartea Funciară nr. 10698, în suprafață de 31 mp.**, având categoria de folosință arabil. Imobilele nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcelele la care se renunță, identificate cu nr.cad. 10719 și cu nr.cad. 10698, reprezintă 2 drumuri secundare situate în zona mediană a P.U.Z. –ul aprobat de H.C.L. nr. 6 din 28.01.2014, în care se vor construi 6 imobile de locuințe colective.

Aceste drumuri vor face legătura între drumul existent în proximitate și strada Narciselor, drumul principal al cartierului.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 10719 și CF nr. 10698, emise în data de 08.08.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, satul Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr.cad. 10719, înscris în Cartea Funciară nr. 10719, în suprafață de 38 mp. și cu nr.cad. 10698, înscris în Cartea Funciară nr. 10698, în suprafață de 31 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Pop Raluca.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ