



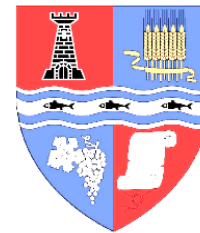
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 22122 din 03.12.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 10719, înscris în CF nr. 10719, în suprafață de 38 mp, și cu nr. cad. 10698, înscris în CF nr. 10698, în suprafață de 31 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Pop Raluca

Doamna Pop Raluca, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Narciselor, nr. 2, bl. 2, et. 3 + T, ap.19, jud. Bihor, prin Declarația nr. 3732 din 08.08.2024, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, **renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate cu nr.cad. 10719, înscris în Cartea Funciară nr. 10719, în suprafață de 38 mp. și cu nr.cad. 10698, înscris în Cartea Funciară nr. 10698, în suprafață de 31 mp.,** ambele având categoria de folosință arabil.

Potrivit Declarației, imobilele nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcellele la care se renunță, identificate cu nr.cad. 10719 și cu nr.cad. 10698, reprezintă 2 drumuri secundare situate în zona mediană a P.U.Z.– ului aprobat de H.C.L. nr. 6 din 28.01.2014, în care se vor construi 6 imobile de locuințe colective. Acestea vor face legătura între drumul existent în proximitate și strada Narciselor, drumul principal al cartierului.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) coroborate cu prevederile art. 889, alin. (1) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum rezultă din extrasele CF nr. 10719 și CF nr. 10698, emise în data de 08.08.2024.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor identificate cu nr.cad. 10719, înscris în Cartea Funciară nr. 10719, în suprafață de 38 mp. și cu nr.cad. 10698, înscris în Cartea Funciară nr. 10698, în suprafață de 31 mp., la care s-a renunțat, și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință ”drum”.

Porțiunile noi de drum vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cărțile Funciare aferente drumurilor.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ