



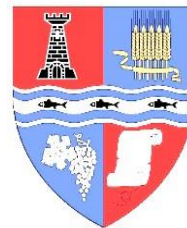
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 22196/04.12.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62571, înscris în CF nr. 62571, în suprafață de 1 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, în calitate de asociat unic și administrator

Prin Declarația nr. 3240 din 23.10.2024, autenticată de notar public Petriș Patricia, domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, jud. Bihor, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, cu sediul în sat Sântandrei, com. Sântandrei, nr. 329A, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr.cad. 62571, înscris în Cartea Funciară nr. 62571, cu suprafața de 1 mp., având categoria de folosință arabil. Imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.

Parcela la care se renunță provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60305, imobil situat în intravilanul localității Palota conform PUG, în subzona funcțională UTR2 – ID2, zonă industrie, mică industrie, depozite, activități agricole nepoluante, fiind adiacent PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 45 din 30.03.2024. Urmare a Certificatului de urbanism nr. 1170 din 18.09.2024 terenul studiat, identificat cu nr. cad. 60305, a fost dezmembrat similar cu terenurile adiacente. Dezmembrarea a fost necesară întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 62571 fiind adiacent drumului.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62571 emis în data de 28.11.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus este de natura domeniului public.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62571, înscris în CF nr. 62571, în suprafață de 1 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL., în calitate de asociat unic și administrator.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**