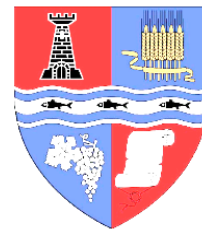




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 22243 din 04.12.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62571, înscris în CF nr. 62571, în suprafață de 1 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Demeter Călin, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, în calitate de asociat unic și administrator

Domnul Demeter Călin, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Peței, nr. 325E, jud. Bihor, în reprezentarea DEMCON DESIGN SRL, cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 329A, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator, prin Declarația nr. 3240 din 23.10.2024, autenticată de notar public Petriș Patricia, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr.cad. 62571, înscris în Cartea Funciară nr. 62571, cu suprafața de 1 mp., având categoria de folosință arabil. Potrivit declarației, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.

Parcela la care se renunță provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60305, imobil situat în intravilanul localității Palota conform PUG, în subzona funcțională UTR2 – ID2, zonă industrie, mică industrie, depozite, activități agricole nepoluante, fiind adiacent PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 45 din 30.03.2024. Dezmembrarea a fost necesară întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 62571 fiind adiacent drumului.

În acest sens a fost întocmit și Certificatul de urbanism nr. 1170 din 18.09.2024 potrivit căruia terenul studiat, identificat cu nr. cad. 60305, necesită dezmembrarea în forma prezentată.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62571 emis în data de 28.11.2024.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit, art.129, alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ *”Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 62571, înscris în CF nr. 62571, în suprafață de 1 mp., la care s-a renunțat, și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei având categoria de folosință drum.

Parcela va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCĂȘ