



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.182 din 12.12.2024

privind acceptarea Declarației privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenurile situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 1634 înscris în CF nr. 1634 în suprafață de 184/10.000 mp. și cu nr. cad. 1635 înscris în CF nr. 1635 în suprafață de 417/21.200 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Parijek Francisc și Parijek Elisabeta-Maria, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2) teza a 2-a, art. 557 alin. (2) și alin. (4), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 22258/04.12.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 22531 din 06.12.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheierea de autentificare nr. 2554 din 19.11.2024 și încheierea de rectificare a erorii materiale nr. 21 din 25.11.2024, autentificate de notar public Gîtea Teodora-Lidia din Oradea;
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 1634 și 1635 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unor cote părți din terenurile situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 1634 înscris în CF nr. 1634 respectiv, suprafață de 184/10.000 mp. și cu nr. cad. 1635 înscris în CF nr. 1635 respectiv, suprafață de 417/21.200 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Parijek Francisc și Parijek Elisabeta-Maria, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae.

Art. 2 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____O.C.P.I. Bihor____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA