

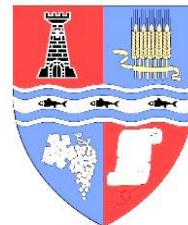


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 22258/04.12.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra unor cote părți din terenurile situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 1634, înscris în CF nr. 1634, în suprafață de 184/10.000 mp. și cu nr. cad. 1635, înscris în CF nr. 1635, în suprafață de 417/21.200 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Parijek Francisc și Parijek Elisabeta-Maria, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae

Prin Declarația nr. 2554 din 19.11.2024, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, domnul Parijek Francisc, domiciliat în comuna Sântandrei, Sat Palota, nr. 11, jud. Bihor, și doamna Parijek Elisabeta-Maria, domiciliată în comuna Sântandrei, Sat Palota, nr. 11, jud. Bihor, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae, domiciliat în comuna Sântandrei, Sat Palota, nr. 62, jud. Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 1634, înscris în CF nr. 1634, respectiv la suprafața de 184/10.000 mp., precum și asupra unei cote părți din imobilul situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 1635, înscris în CF nr. 1635, respectiv la suprafața de 417/21.200 mp.**

Potrivit declarației, terenurile nu au fost gajate, ipotecate sau înstrăinate în favoarea unei persoane fizice sau juridice, sunt libere de orice sarcini sau procese.

Această renunțare are la bază solicitarea instituției noastre formulată ca urmare a faptului că urmează să se realizeze investiția de asfaltare a drumului – strada Câmpului – la care parcelele menționate mai sus au acces direct, drum situat în partea de sud a parcelelor. Pentru realizarea acestei investiții este necesară lărgirea străzii Câmpului la 12 m, prin cedarea unor fâșii de teren de către proprietarii terenurilor situate adiacent drumului.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 1634, respectiv CF 1635, emise în data de 21.11.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra unor cote părți din terenurile situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 1634, înscris în CF nr. 1634, în suprafață de 184/10.000 mp. și cu nr. cad. 1635, înscris în CF nr. 1635, în suprafață de 417/21.200 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Parijek Francisc și Parijek Elisabeta-Maria, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ