



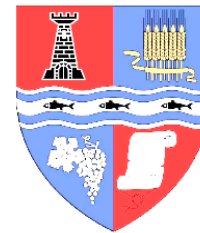
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 22531 din 06.12.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra unor cote părți din terenurile situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 1634, înscris în CF nr. 1634, în suprafață de 184/10.000 mp. și cu nr. cad. 1635, înscris în CF nr. 1635, în suprafață de 417/21.200 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Parijek Francisc și Parijek Elisabeta-Maria, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae

Domnul Parijek Francisc, domiciliat în comuna Sântandrei, Sat Palota, nr. 11, jud. Bihor, și doamna Parijek Elisabeta-Maria, domiciliată în comuna Sântandrei, Sat Palota, nr. 11, jud. Bihor, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae, domiciliat în comuna Sântandrei, Sat Palota, nr. 62, jud. Bihor, prin Declarația nr. 2554 din 19.11.2024, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia, **renunță la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din imobilul situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 1634, înscris în CF nr. 1634, respectiv la suprafața de 184/10.000 mp., precum și asupra unei cote părți din imobilul situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr. cad. 1635, înscris în CF nr. 1635, respectiv la suprafața de 417/21.200 mp.**

Conform declarației, terenurile nu au fost gajate, ipotecate sau înstrăinate în favoarea unei persoane fizice sau juridice, sunt libere de orice sarcini sau procese.

Această renunțare are la bază solicitarea instituției noastre formulată ca urmare a faptului că urmează să se realizeze investiția de asfaltare a drumului – strada Câmpului – la care parcelele menționate mai sus au acces, drum situat în partea de sud a parcelelor. Pentru realizarea acestei investiții este necesară lărgirea străzii Câmpului la 12 m, prin cedarea unor fâșii de teren de către proprietarii terenurilor situate adiacent drumului. În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 1634 și CF nr. 1635, emise în data de 21.11.2024.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a unor cote părți din terenurile **identificate cu nr. cad. 1634, înscris în CF nr. 1634, în suprafață de 184/10.000 mp. și cu nr. cad. 1635, înscris în CF nr. 1635, în suprafață de 417/21.200 mp.** la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință ”drum”.

Porțiunile noi de drum vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ