



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Nr. 13757/09.12.2024

REFERAT DE Aprobare

la proiectul de hotărâre privind însusirea Raportului de evaluare a redevenței pentru spațiile având destinația de cabinete medicale din contractele de concesiune nr.8956,8957,8958,8959,8960,8961 din data de 30.10.2015 și a actelor adiționale aferente contractelor, stabilit ca fiind de 2 euro/mp/an, precum și întocmirea actelor adiționale privind nivelul redevenței și termenele de plată începând cu anul 2025.

Având în vedere faptul ca se împlinește termenul de 5 ani prevăzut în contractele de concesiune sus menționate la Art.4 alin.4.1 încheiate între Comuna Mihai Viteazu și cabinetele medicale și a actelor adiționale aferente contractelor se impune modificarea cuantumului redevenței ținându-se cont de următoarele prevederi legale din H.G. nr.884/2004:

Art. 4. - (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.
(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.
(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.
(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

În acest sens a fost întocmit Raportul de Evaluare redevențe cabinete medicale de către evaluator autorizat ANEVAR ,.

Astfel este necesar întocmirea actelor adiționale la fiecare contract în parte.

Exceptând redevența și termenele de plată ,celelalte clauze contractuale nu se modifică.

Primar
Olaru Paul Cristian

