

FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUIRE (MENȚINUT)
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CONFORM CF 92014 = 400 mp
SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ = 400 mp
SUPRAFAȚA EDIFICABIL PROPUȘ PENTRU CF 92014 = 139 mp
SC locuință propusă TOTAL = 129,27 mp
SCD locuință propusă TOTAL = 367,53 mp
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1
H maxim la atic = 6,00 m



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 23.12.2024

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
 - Împrejurime existentă și menținută
- CIRCULAȚII**
- Cale de circulație rutieră existentă
 - Circulație pietonală existentă
 - Circulații auto și pietonale în incintă
 - Platforme locuri de parcare auto în incintă
 - Acces pietonal locuință propusă
 - Acces pietonal și auto principal existent și menținut pe parcelă (str. Dimitrie Cantemir)
- REGLEMENTĂRI**
- Suprafață cu interdicție definitivă de construire (afară spațiilor verzi private sau a circulațiilor pietonale/ocazionale carosabile)
 - Suprafață teren destinată circulațiilor auto și pietonale - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
 - Edificabil propus
 - Aliniament propus - minim 12 m front la stradă - limita loturi propuse
 - Retragere minimă de la aliniament = 2,65 m
 - Retrageri laterale și posteroare propuse (limită edificabil propus)
 - Sensul de scurgere al apelor pluviale
- FUNCTIUNI**
- Subzona locuințelor individuale și semicollective cu maxim P+1+M niveluri, situate în afara arilorlor proiectate
 - Locuințe și anexe existente
 - Clădire propusă aferentă zonei de locuire
 - Terasă neacoperită aferentă clădirii
 - Spații verzi publice existente

Bilanț teritorial PARCELA ÎNȚALĂ (înainte de demembrare)				
CF 92014 + CF 77617 - UTR L3A				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ CF 92014 + CF 77617	883	100	883	100
Suprafața totală construită la sol (SC)	172	19	301	34,1
Suprafața totală desființată (SCD)	172	19	539,6	61,1
Circulații auto și pietonale	0	0	97,1	11,0
Suprastructura	0	0	25	2,83
Zonă spații verzi	710	80	458	51,89
POI maxim admis	40%		POI realizat	34,1%
CUT maxim admis	1,2		CUT realizat	0,61

Bilanț teritorial P.U.D. LOCUINȚA				
CF 92014 (LOT 1 + LOT 2) - UTR L3A				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	400	100	400	
Suprafața totală construită la sol (SC)	0	0	129,3	
Suprafața totală desființată (SCD)	0	0	267,5	
Circulații auto și pietonale	0	0	97,1	
Platforme auto (parcări) suprastructura	0	0	25	
Zonă spații verzi	0	0	137	
POI maxim admis	40%		POI realizat	
CUT maxim admis	1,2		CUT realizat	

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
Căminarilor, 2006/2020/2021
e-mail: urbanistica@urbia.ro
Nr. gr. 02/2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, Str. Ștefan Bănuș, nr. 17 A C
C.I.F. 12492045

NUMERUL PROIECT:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ

AMPLASAMENT:
Mun. Alba Iulia, Strada Dimitrie Cantemir, nr. 15A, jud. Alba

BENEFICIAR:
SABĂU MARCEL MARIUS