



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.83 din 13.12.2024

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil (drum), însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Ibănești

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Anexa nr.52 – "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ibănești" la Hotărârea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare";

Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;

Prevederile art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) din Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat,

Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Prevederile art.7 alin.(13) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, urgența adoptării hotărârii este dată de faptul că trebuie finalizat proiectul "Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național".

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

Adresa Consiliului Județean Mureș nr.33838 din 05.12.2024 referitoare la proiectul C11-P11-15 "Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național";

Referatul de aprobare nr. 13814 din data de 13.12.2024 prezentat de către Primarul comunei Ibănești;

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 13816 din data de 13.12.2024 prin care se propune dezmembrarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Ibănești în două loturi;

Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 31200 din 17.10.2024 pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 54229/Ibănești, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin, înregistrat la Primăria Ibănești cu nr. 12079 din 24.10.2024.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IBĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se atestă cuprinderea definitivă în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ibănești, în vederea înscrierii definitive a imobilului drum, în suprafață de 816 mp, înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.51764/Ibănești.

Art.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Dezmembrare imobil” executată de P.F.A. Moldovan Petru-Dorin, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin cu nr. 37931 din 12.12.2024, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 2336 mp, teren intravilan situat în Comuna Ibănești, sat Blidireasa F.N. Județul Mureș, domeniu public al Comunei Ibănești, cu număr cadastral 51764 înscris în Cartea Funciară nr. 51764 a Comunei Ibănești, în 3 loturi după cum urmează:

- a) lotul nr. 1 cu S= 28 mp, nr. cadastral 54253
- b) lotul nr. 2 cu S= 545 mp, nr. cadastral 54254
- c) lotul nr.3 cu S = 1763 mp, nr. Cadastral 54255

Art.4. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru rectificarea Cărții Funciare aferente numărului cadastral 54253 în suprafață de 28 mp în sensul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Statului Român și în administrarea Administrației Naționale Apele Române conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, Anexa 12, nr. M.F. (Ministerul Finanțelor) 101354.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică B.C.P.I. Reghin, în vederea înscrierii în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

Art.6. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești, se va modifica conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului Comunei Ibănești, B.C.P.I. Reghin, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se publică pe pagina de internet: www.ibanesti.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI IBĂNEȘTI
Vasile-Dumitru DAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI IBĂNEȘTI
Codruța-Alexandrina DAN