



Nr. 13816 din 13.12.2024
Dosar A1

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra unui imobil (drum), însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Comunei Ibănești.

Având în vedere adresa Consiliului Județean Mureș nr. 33838 din 05.12.2024, referitoare la proiectul C11-Pl1-15 „Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național”

Documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Moldovan Petru Dorin și referatul de admitere dezmembrare imobil înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin cu nr. 37931 din 12.12.2024 privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului înscris în CF nr. 51764/Ibănești, cu număr cadastral 51764, în suprafață de 2236 mp., categoria de folosință drum, proprietar comuna Ibănești-domeniu public.

Analizând următoarele prevederi juridice:

- art. 286 și art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că ”actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”,
- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În urma dezmembrării imobilului înscris în C.F. 51764/Ibănești, cu suprafața totală de 2236 mp. rezultă următoarele loturi:

- ♦ lotul nr. 1 cu S=28 mp, CF nou 54253
- ♦ lotul nr. 2 cu S=545 mp, CF nou 54254
- ♦ lotul nr. 3 cu S=1763 mp, CF nou 54255

Se mai propune efectuarea demersurilor pentru rectificarea cărții funciare aferente numărului cadastral 54253 în suprafață de 28 mp în sensul intabulării dreptului de proprietate în

Întocmit/Redactat: Inspector principal: Pop Elena-Maria

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

ISO 9001
SC 1215/00373 

favoarea Statului Român și administrarea Administrației Naționale Apele Române conform H.G. nr.1705/2006.

Documentația tehnică de dezmembrare a fost avizată din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Reghin. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: „Operațiunea de dezmembrare/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezmembrare/alipire în cartea funciară.”

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile:

- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 alin. (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

Urgența adoptării prezentei hotărâri este dată de faptul că trebuie finalizat proiectul privind implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, consider că proiectul de hotărâre inițiat, îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Întocmit
Inspector superior
Pop Elena-Maria

Întocmit/Redactat: Inspector superior: Pop Elena-Maria

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

v.1/11.10.2021 1