

Regulamentul

procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Balaciu, județul Ialomița

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 - Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Balaciu precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Prevederile cuprinse în capitolul I , capitolul II secțiunile 1-5 și capitolul III secțiunile I și II din anexa nr.3 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Balaciu prin procedura de atribuire directă, se aplică în mod corespunzător.

Art.3 - Licităția se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare .

Art.4 - Licităția va începe de la prețul minim suma de 210 lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din pretul minim) Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL II DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art.5 – (1) În ziua ședinței de licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de calificare la licitație precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.Eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant se soluționează pe loc.

(2) La data și ora ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă , evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

(3) Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul societății sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

(4) Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

(5) La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca întreaga suprafață de pajiste la care are dreptul potrivit raportului de proporționalitate dintre suprafața de pajiste si numărul de UVM deținute. În cazul în care suprafața parcelei pentru care un licitator s-a înscris la licitație, este mai mică decât suprafața de pajiste la care acesta are dreptul potrivit raportului de proporționalitate, licitatorul în cauză se poate înscrie și la licitația altei/altor parcele,până la întregirea suprafeței de pajiste la care acesta are dreptul.

(6) Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

(7) Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

(8) Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura în termen de 1 zi de la afișarea procesului verbal.Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Art.6 - Licităția este condusă de *licitator* care este de regulă presedintele Comisiei de atribuire directă , evaluare și licitație si în lipsa acestuia de înlocuitorul presedintelui sau, în caz extrem, de o persoana desemnata din rândul comisiei.Ofertanții calificați se numesc *licitanți*.

Art.7 – (1) Licitatorul anunță deschiderea licitației, obiectul acesteia respectiv parcela si suprafața, face prezenta licitanților înscriși si verifica dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfasurarea licitației, anunță modul de desfasurare al licitației asigurandu-se ca fiecare licitant a inteles procedura de desfasurare, apoi comunica pretul minim de pornire al licitației si precizează care este pasul de licitație.

(2) Licitatorul va anunta, cu glas tare, de trei ori, suma oferită, cu intervale de 4-5 secunde între strigari.

