

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 1029 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647, aferent străzii Mesteacănului

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
In baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere faptul ca bunul imobil mai jos mentionat a fost intabulat in Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește reglementarea situațiilor drumurilor din Comună și realizarea investițiilor de infrastructură pe toate străzile din domeniul public al Comunei Groși,

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donație cu numărul 3350/13.12.2024, a terenului în suprafață de 1029 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647, proprietate numiților Călăuz Alexandru-Marian și Călăuz Andreea-Ștefania

Menționez că în Cartea Funciară 52647 Groși care face obiectul prezentei documentații, sunt înscrise sarcini de la Alpha Bank Romania S.A., care și-au prezentat acordul pentru renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea înscrierii în domeniul public al Comunei Groși a imobilului în natură drum.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU



ALPHA BANK ROMANIA

Member of UniCredit

DI Calauz Alexandru-Marian
Adresa Str.Victoriei 59A, Apt.35, Maramures, Baia Mare

Baia Mare, 16/12/2024
Nr.iesire: 5513

Stimate domnule Calauz Alexandru-Marian

Spre stiinta: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BAIA MARE

Referitor: Cartea Funciara nr. 52647, Grosi

Prin prezenta, Sucursala Baia Mare, in numele si pe seama ALPHA BANK ROMANIA SA, cu sediul in Cladirea Platinum Business & Convention Center, Șos. București-Ploiești, nr. 172-176, etaj 4, sectorul 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/28415/1993, capital social subscris și versat 958.811.443, 20 RON, înregistrată în Registrul instituțiilor de credit al Băncii Naționale a României sub nr. RB-PJR-40-022 din data de 18.02.1999, cod unic 5062063, prin reprezentanții legali Vasile Rusu, Director Adjunct Sucursala și Bogdan Nicolae Gioanca Coordonator Serviciii Clienti,

in urma solicitarii din data de 09.12.2024, formulata de dl. Calauz Alexandru-Marian, suntem de acord cu cedarea catre Primaria comunei Grosi, judetul Maramures, a cotei de 282123/13720000 parte din teren livada intravilan, in suprafata de 1029 situat in loc. Grosi, jud. Maramures, inscrisa in Cartea Funciara nr. 52647, Grosi, avand nr. cadastral 52647, proprietatea lui Calauz Alexandru-Marian si Calauz Andreea Stefania, si ulterior, cu ridicarea ipotecii pentru suprafata de teren cedata pentru a face posibila inscrierea in domeniul public.

Mentionam ca imobilul descris anterior este grevat de o ipoteca imobiliara (ipoteca), precum si de interdictia de instrainare si de grevare cu, constituite in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA si intabulate prin incheierea nr. 46462 din 25.07.2024, sarcini care nu vor fi afectate de prezentul acord. Prezentul acord nu constituie si nu va fi interpretat ca o renuntare partiala/totala la garantia sus-mentionata ori in ceea ce priveste inscrierea acestora in Cartea Funciara.

Cu stima,

Vasile Rusu

Bogdan Nicolae Gioanca

Director Adjunct Sucursala

Coordonator Serviciii Clienti

ALPHA BANK ROMANIA S.A.
Sucursala Baia Mare
Bd.Traian nr.1, 430211, Baia Mare, Jud.Maramures, Romania

Tel.: (004 021) 455 5103
Fax: (004 021) 223 789
E-mail: mma@alphabank.ro

Sediu Central: Clădirea Platinum Business&Convention Center, Șos. București-Ploiești nr. 172-176, etaj 4, București, Sector 1, cod poștal 016016, România, Tel.: (004 021) 455 9999, Fax: (004 021) 231 6570
Cod Unic de Înregistrare: 5062063, Atribut Fiscal: RO, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/28415/1993, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/28415/1993, RB-PJR-40-022/1999, Capital social subscris și versat: 958.811.443,20 RON



DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **CĂLĂUZ ALEXANDRU-MARIAN**, cetățean român, CNP 1910815245046, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, sc.B, et.IV, ap.35, județul Maramureș și **CĂLĂUZ ANDREEA-ȘTEFANIA**, cetățean român, CNP 2990306244219, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, sc.B, et.IV, ap.35, județul Maramureș, în calitate de donatori, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **CĂLĂUZ ALEXANDRU-MARIAN** și **CĂLĂUZ ANDREEA-ȘTEFANIA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str.Principală, nr.187, CUI 3627722, cota noastră de 282123/13720000 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren livadă în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

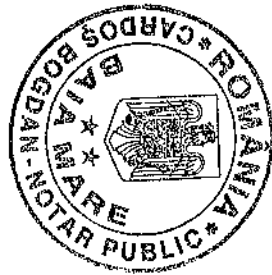
V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

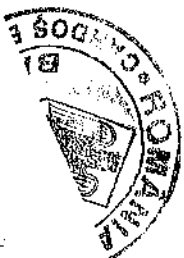
- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din imobil reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,



PAGINA NEUTILIZATA





luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorială, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.

- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odelă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI,

S.S. CĂLĂUZ ALEXANDRU-MARIAN

S.S. CĂLĂUZ ANDREEA-ȘTEFANIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; E-mail: bnp.cardos@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3350

Anul 2024, luna decembrie, ziua 13, ora 14⁰⁰

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CĂLĂUZ ALEXANDRU-MARIAN**, cetățean român, CNP 1910815245046, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, sc.B, et.IV, ap.35, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria XM nr. 092329/22.10.2021, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
2. **CĂLĂUZ ANDREEA-ȘTEFANIA**, cetățean român, CNP 2990306244219, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 59A, sc.B, et.IV, ap.35, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria XM nr.007139/17.10.2019, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 15/2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC,