

Nr. 147725 din 17.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii finale, a contributiei proprii, respectiv a contributiei proprietarilor / asociatiilor de proprietari in cadrul proiectului
Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Alba Iulia Lot 1

Imobilele reabilitate termic in cadrul proiectului Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Alba Iulia - Lot 1 pentru:

Lot 1.1 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC M1 -M6B

Lot 1.2 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC M7A-M12

Lot 1.3 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 35 , BLOC CH1

Lot 1.4 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 62

au fost finantate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

Acest proiect a fost finalizat in perioada 2022 - 2023, iar lucrarile la cele 5 blocuri de locuinte au fost receptionate si au valoarea executiei C+M+E, respectiv valoarea totala a investitiei conform tabel:

valori cu TVA

Nr. crt	Lot	Bloc de locuinte	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor	Valoare investitie (C+M+E)	Alte cheltuieli	Total
1	Lot 1.1	Bloc M1 -M6B	Nr. 43749 din 19.04.2023	9.127.725,95	174.393,24	9.302.119,18
2	Lot 1.2	Bloc M7A-M12	Nr. 43757 din 19.04.2023	9.110.888,44	173.881,07	9.284.769,50
3	Lot 1.3	Bloc 35	Nr. 35423 din 25.03.2022	1.380.650,64	28.406,63	1.409.057,27
4		Bloc CH1	Nr. 35424 din 25.03.2022	902.361,83	27.180,08	929.541,91
5	Lot 1.4	Bloc 62	Nr. 35422 din 25.03.2022	1.264.154,96	29.153,60	1.293.308,56
TOTAL				21.785.781,81	433.014,61	22.218.796,42



Costul total al investitiei in suma de 22.218.796,42 lei are o componenta eligibila si una neeligibila, conform tabelului de mai jos, astfel:

Valoare investitie				
TOTAL	din care:			
	eligibil			neeligibil
	TOTAL	din care:		UAT (BL)+ AP
		FEDR + BS	UAT (BL) + AP	
		60% din cheltuieli eligibile	40% din cheltuieli eligibile	
22.218.796,42	15.214.282,15	9.128.569,29	6.085.712,86	7.004.514,27

In cadrul acestui program, pe perioada implementarii proiectului UAT - Municipiul Alba Iulia a avut obligatia sa asigure resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor din contractul de finantare (cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile), in conditiile rambursarii a 60 % din cheltuielile eligibile din FEDR si buget de stat, respectiv recuperarea ulterioara a cotei parti ce revine fiecarei asociatii de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile)

Contributia proprietarilor de apartamente / asociatiilor de proprietari , respectiv Asociatia de proprietari Parc Cetate si Asociatia de proprietari nr. 1 pentru bloc M1-M6B si bloc M7A-M12, Asociatia de proprietari bloc 35 pentru bloc 35, Asociatia de proprietari Bradisor pentru Bloc CH1 si Asociatia de proprietari bloc 62 pentru bloc 62, este calculata conform urmatoarelor criterii:

- 100 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuielile prevazute la capitolele / subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 si 5.3 din bugetul componentei) corespunzatoare:
 - apartamentelor cu destinatie locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfasoara activitate economica) aflate in proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autoritatilor si institutiilor publice
 - apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta , aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autoritatilor si institutiilor publice
- 25 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivelor proprietari proportional cu cota parte indiviza de proprietate, reprezentand cota de participare proprie obligatorie aferenta proprietarilor **care nu beneficiaza de ajutoare de natura sociala**
- 3,5 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivelor proprietari proportional cu cota parte indiviza de proprietate, reprezentand cota de participare proprie obligatorie aferenta proprietarilor **care beneficiaza de ajutoare de natura sociala**. Diferenta pana la 25 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile) va fi suportata de Municipiul Alba Iulia si **nu** va mai fi recuperata de la Asociatia de proprietari

Ajutorul de natură socială acordat prin dispoziții în perioada de implementare a proiectului, a avut la baza aplicarea HCL 127/2016. Prin aceste dispoziții UAT Municipiul Alba Iulia suportă cota de 21,5 % din valoarea C+M+E (cheltuielilor eligibile și neeligibile) stabilite la finalizarea lucrărilor de intervenție, aferente apartamentelor cu destinație de locuință, a căror proprietari, singuri sau împreună cu familia, au îndeplinit anumite condiții de eligibilitate, acestor apartamente revenindu-le de achitat cota de 3,5 % din valoarea cheltuielilor.



Suma rezultata ca urmare a aplicarii HCL 127/2016, la toate componentele contractului de finantare este de **2.066.380,87 lei** (inclusiv TVA) si care nu va mai fi recuperata de la asociatiile de proprietari.

Avand in vedere cele de mai sus si in urma repartizarii costurilor (eligibile si neeligibile) pe surse de finantare a rezultat urmatoarele:

- Contributia FEDR +BS (cheltuieli eligibile este de 9.128.569,29 lei
- Contributia Asociatiilor de proprietari (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) este de 3.682.995,13 lei
- Contributia UAT (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) este de 9.407.232,00 lei

Modalitatea de recuperare a sumelor platite de catre Municipiul Alba Iulia aferente contributiei asociatiei de proprietari este stabilita prin Hotărârea nr. 170/2016 a Consiliului Local cu privire la aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A-Clădiri Rezidențiale, cu modificările si completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local Alba Iulia a valorii finale contributiei proprii, respectiv a contributiei asociatiilor de proprietari in cadrul proiectului „**Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Alba Iulia Lot 1**”.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Directia tehnica,dezvoltare		17.12.2024	1
Verificat: ing. George Edves	Sef -Serviciu Utilitati Publice si Intretinerea Cladirilor Publice		17.12.2024	
Întocmit: ing. Florina Vicaș	Consilier – Serviciu Utilitati Publice si Intretinerea Cladirilor Publice		17.12.2024	



SERVICIU UTILITATI PUBLICE SI INTRETINEREA CLADIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentului (UE) 2016/679
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

