

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR
Nr. 147432/16.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea valorii finale, a contribuției proprii, respectiv a contribuției proprietarilor /
asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului
Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Alba Iulia Lot 2 si Lot 3

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară;

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea valorii finale, a contribuției UAT - Municipiul Alba Iulia și a contribuției proprietarilor / asociațiilor de proprietari din blocurile de locuințe în cadrul acestui proiect, precum și calculul taxei de reabilitare termică pentru fiecare apartament, luând în considerare dispozițiile privind acordarea unor ajutoare financiare de natură socială, emise în perioada de implementare a programului

II. Descrierea situației actuale

În perioada 2021- 2023 s-au finalizat și recepționat lucrările de reabilitare termică a locuințelor și s-a finalizat contractul de finanțare aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale. În cadrul acestui program asociațiile de proprietari respectiv proprietarii trebuie să suporte 25% din valoarea lucrărilor. Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor, pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, trebuie recuperate de la aceștia. În acest act administrativ sunt evidențiate cheltuielile care cad în sarcina proprietarilor, acestea incluzând ajutorul de natură socială acordat prin dispoziții în perioada de implementare a proiectului. și care se recuperează prin taxa de reabilitare instituită asupra apartamentului. Menționez de asemenea că Direcția Venituri din cadrul UAT - Municipiul Alba Iulia va recupera contribuțiile asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare termică.

III. Baza legală

Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;

Art.14 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207 /2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

HCL 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3,

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

HCL 127/2016 privind preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului din blocurile de locuințe din municipiul Alba Iulia incluse în Programul Operațional Regional 2014/2020, Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A -clădiri rezidențiale.

IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia - Comisia Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț;

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în următoarea ședință a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 515 din 16.12. 2024.

PRIMAR,
Pleșa Gabriel Codru