

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea valorii finale, a contribuției proprii, respectiv a contribuției proprietarilor /
Asociațiilor de Proprietari în cadrul proiectului
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL
ALBA IULIA LOT 2 și LOT 3**

Imobilele reabilitate termic în cadrul proiectului Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Alba Iulia - Lot 2+3 pentru:

Lot 2.1 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC 14A, BLOC 13B

Lot 2.2 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC MV1-MV7

Lot 2.3 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC MV2-MV12

Lot 2.4 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC CF11

Lot 3.1 - CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - BLOC D3 - D4, BLOC D2 – D3, BLOC 8

au fost finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.

Acest proiect a fost finalizat în perioada 2021 - 2023, iar lucrările la cele 8 blocuri de locuințe au fost recepționate și au valoarea de investiție (C+M+E), respectiv valoarea totală a investiției conform tabel:

valori cu TVA

Nr. crt	Lot	Bloc de locuințe	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	Valoare investiție (C+M+E)	Alte cheltuieli	Total
1	Lot 2.1	Bloc 14A	Nr. 117728 din 12.10.2022	1.899.464,45	37.622,81	1.937.087,26
2		Bloc 13B	Nr. 117741 din 12.10.2022	1.911.138,12	35.845,68	1.946.983,80
3	Lot 2.2	Bloc MV1-MV7	Nr. 49700 din 29.04.2022	3.684.867,24	63.309,71	3.707.683,15
4	Lot 2.3	Bloc MV2-MV12	Nr. 44434 din 20.04.2023	6.033.158,18	89.226,92	6.122.385,10
5	Lot 2.4	Bloc CF11	Nr. 35424 din 25.03.2022	1.857.140,05	37.530,42	1.894.670,47
6	Lot 3.1	Bloc D3-D4	Nr. 82264 din 16.07.2021	1.707.500,46	36.496,91	1.743.997,37
7		Bloc D2-D3	Nr. 82038 din 15.07.2021	1.795.516,78	37.997,08	1.833.513,86
8		Bloc 8	Nr. 80896 din 14.07.2021	2.744.389,27	48.585,89	2.792.975,16
TOTAL				21.633.174,55	386.615,42	22.019.789,97

Costul total al investiției în suma de 22.019.789,97 lei are o componenta eligibilă și una neeligibilă, conform tabelului de mai jos, astfel:

Valoare investitie				
Total	din care:			
	eligibil			neeligibil
	Total	din care		UAT (BL)+AP
		FEDR+Buget stat	UAT (BL)+AP	
		60% din cheltuieli eligibile	40% din cheltuieli eligibile	
22,019,789.97	13,060,767.08	7,836,460.25	5,224,306.83	8,959,022.89

În cadrul acestui program, pe perioada implementării proiectului UAT - Municipiul Alba Iulia a avut obligația să asigure resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor din contractul de finanțare (cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile), în condițiile rambursării a 60 % din cheltuielile eligibile din FEDR și buget de stat, respectiv recuperarea ulterioară a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile)

Contribuția asociațiilor de proprietari , respectiv Asociația de proprietari Transilvania 14A pentru bloc 14A , Asociația de proprietari Transilvania 13B pentru bloc 13B, Asociația de proprietari nr.35 Detunata pentru bloc MV1-MV7, Asociația de proprietari Moților pentru bloc MV2-MV12, Asociația de proprietari nr.15 Cloșca pentru bloc CF11, Asociația de proprietari Ampoi II pentru bloc D3-D4, Asociația de proprietari bl. D2A, Asociația de proprietari CT20 pentru bloc D2B, Asociația de proprietari bl. D3 și Asociația de proprietari Ampoi I pentru bloc 8, este calculată conform următoarelor criterii:

- 100 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuielile prevăzute la capitolele / subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 si 5.3 din bugetul componentei) corespunzătoare:
 - apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
 - apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință , aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 25 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivelor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate, reprezentând cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor **care nu beneficiază de ajutoare de natură socială**
- 3,5 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivelor proprietari proporțional cu cota parte indiviză de proprietate, reprezentând cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor **care beneficiază de ajutoare de natură socială**. Diferența până la 25 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile) va fi suportată de Municipiul Alba Iulia și **nu** va mai fi recuperată de la Asociația de proprietari.

Ajutorul de natură socială acordat prin dispoziții în perioada de implementare a proiectului, a avut la bază aplicarea prevederilor HCL nr. 127/2016. Prin aceste dispoziții UAT Municipiul Alba Iulia suportă cota de 21,5% din valoarea C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) stabilite la finalizarea lucrărilor de intervenție



SERVICIU UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
 Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moților Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
 Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



aferente apartamentelor cu destinație locuință, a căror proprietari, singuri sau împreună cu familia, au îndeplinit anumite condiții de eligibilitate, acestor apartamente revenindu-le de achitat cota de 3,5% din valoarea cheltuielilor.

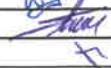
Suma rezultată ca urmare a aplicării prevederilor HCL nr. 127/2016 la toate componentele contractului de finanțare este de 2.935.591,18 lei (inclusiv TVA) și care nu va mai fi recuperată de la Asociațiile de proprietari.

Având în vedere cele de mai sus și în urma repartizării costurilor (eligibile și neeligibile) pe surse de finanțare a rezultat următoarele:

- Contribuția FEDR +BS (cheltuieli eligibile) este de 7.836.460,25 lei
- Contribuția Asociațiilor de proprietari (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) este de 2.664.223,57 lei
- Contribuția UAT (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) este de 11.519.106,15 lei

Modalitatea de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Alba Iulia aferente contribuției asociației de proprietari este stabilită prin Hotărârea nr. 170/2016 a Consiliului Local cu privire la aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A-Clădiri Rezidențiale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local Alba Iulia a valorii finale, a contribuției proprii, respectiv a contribuției asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Alba Iulia Lot 2 și Lot 3 ”.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare			1
Verificat: ing. George Edves	Şef - Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice			
Întocmit: ing. Eva Szakacs	Consilier – Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice			



SERVICIU UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
 Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
 Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentului (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

