

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul de principiu pentru trecerea unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Conform prevederilor art. 294 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”* în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare), se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Prin Hotărârea nr. 87/30.03.2022 Consiliul Județean Constanța a încuviințat aprobarea transmiterii unei solicitări adresată Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru transmiterea bunului imobil – teren și construcții, situat în situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89, cu nr. cadastral 100845, înscris în cartea funciară 100845 a Comunei Băneasa, în suprafață de 18167 mp, din domeniul public al Comunei Băneasa și din administrarea Consiliului local al Comunei Băneasa, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Prin H.C.L. nr. 53/31.10.2022, respectiv H.C.L. nr. 61/20.12.2022, consiliul local a aprobat trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, în vederea înființării de către Consiliul Județean Constanța a unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Având în vedere ca am solicitat avizul conform al Ministerului Sănătății, potrivit prevederilor art.1 alin.(2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes judetean si local, acesta ne solicită acordul de principiu al consiliului local pentru demararea procedurilor privind trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa si administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța si in administrarea Consiliului Judetean Constanta, a unor imobile

având categoria de folosință curți construcții, libere de sarcini, în vederea înființării de către Consiliul Județean Constanța a unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Astfel, vă propun să aprobați acordul de principiu pentru demararea procedurilor privind trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor imobile având categoria de folosință curți construcții, libere de sarcini, în vederea înființării de către Consiliul Județean Constanța a unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare), după cum urmează :

1. imobil identificat în CF nr. **103803**, nr.cadastral **103803**, situat pe strada Trandafirilor nr.87 - 89 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de **5.700** mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.:
 1. CF nr. 103803- C1 – clădire secție Interne cu o suprafață de 401 mp. ;
 2. CF nr. 103803- C2 – clădire secție Pediatrie cu o suprafață de 290 mp. ;
 3. CF nr. 103803- C3 – clădire secție Chirurgie cu o suprafață de 596 mp. ;
 4. CF nr. 103803- C4 – cabina poartă cu o suprafață de 11 mp. ;
2. imobil identificat în CF nr. **103805**, nr.cadastral **103805**, situat pe strada Trandafirilor nr.87 - 89 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de **6.995** mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.:
 1. CF nr. 103805- C1 – clădire Morgă cu o suprafață de 34 mp. ;
 2. CF nr. 103805- C2 – clădire bloc alimentar cu o suprafață de 150 mp. ;
 3. CF nr. 103805- C3 – clădire Psihiatrie bărbați cu o suprafață de 140 mp. ;
 4. CF nr. 103805- C4 – magazie cu o suprafață de 48 mp. ;
 5. CF nr. 103805- C5 – uzina cu o suprafață de 42 mp. ;
 6. CF nr. 103805- C6 – centrală termică cu o suprafață de 89 mp. ;
 7. CF nr. 103805- C7 – spălătorie cu o suprafață de 144 mp. ;
 8. CF nr. 103805- C8 – beci alimente cu o suprafață de 44 mp. ;
 9. CF nr. 103805- C9 – magazie + uzină cu o suprafață de 68 mp. ;
 10. CF nr. 103805- C10 – grajd animale cu o suprafață de 104 mp..

De asemenea, propun Consiliului Local al Comunei Băneasa să își dea acordul de principiu pentru crearea unui drept de servitute pentru Consiliul Județean Constanța asupra terenului în suprafață de 1.000 mp., având numărul cadastral 103806 reprezentând cale de acces, pentru asigurarea uzului și utilității imobilelor prevăzute la alin. precedent.

Aprobarea de către Consiliul Local Băneasa privind trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor imobile având categoria de folosință curți construcții, libere de sarcini, în vederea înființării de către Consiliul Județean Constanța a unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare), se va face după obținerea avizului conform, emis de Ministerul Sănătății, în condițiile art.1 alin.(2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes judetean si local.

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 53/31.10.2022 Hotărâre privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, respectiv H.C.L. nr. 61/20.12.2022 Hotărâre Pentru modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a

comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, își încetează aplicabilitatea.

Față de cele arătate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

ARHITECT– SEF
ROSCULET CRISTIAN LUCAS

INSPECTOR,
Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și
privat ;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL