



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr.148177/17.12.2024

Administrația publică a municipiului Alba Iulia, în conformitate cu mandatul primit din partea cetățenilor și cu obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, are ca principal obiectiv dezvoltarea durabilă a comunității locale și asigurarea către toți membrii comunității locale de servicii publice de calitate.

În conformitate cu studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale Consiliului Local, pentru investiții considerate de interes pentru dezvoltarea locală, se impune ca pe lângă sumele nerambursabile care acoperă o parte importantă din necesarul de finanțare, să fie alocate sume din bugetul local al municipiului Alba Iulia.

Pentru a putea efectua aceste lucrări de investiții în termenele agreate cu finanțatorul și în bune condiții, departamentele de specialitate din cadrul primăriei au identificat posibilitatea contractării unui împrumut în valoare de 20 000 000 lei (4.048.582,99 euro), fiind încheiat un contract de credit cu CEC BANK SA a cărei ofertă a fost cea mai atractivă din punct de vedere al costurilor/ rentabilității pentru municipalitate dintre toate celelalte oferte depuse.

Ca urmare, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 327 din 2023 a fost aprobată contractarea creditului și semnarea Contractului de Credit Nr. RQ23080360251700 între CEC BANK SA prin Sucursala Alba Iulia și UAT Municipiul Alba Iulia din data de 11.10.2023, credit în valoare de totală de 4.048.582,99 euro, aproximativ 20 000 000 lei, pe o perioadă de 120 de luni pentru a susține contribuția proprie a Municipiului Alba Iulia în implementarea proiectelor finanțate prin fonduri Europene.

Cele două proiecte care au necesitat contractarea unui credit pentru susținerea cheltuielilor neeligibile au fost :

- „Construire grădiniță cu program prelungit nr. 16 prin schimb de destinație și extindere clădire cantină din incinta Colegiului Tehnic Alexandru Domșa, Municipiul Alba Iulia”, COD SMIS 12189 pentru care a fost contractat credit în valoare de 1.000.000, 00 lei
- ”Ansamblu Urban cu Spații Socio-Culturale, I) Educative și de Locuit, Cartier Gheorghe Șincai, Alba Iulia, COD SMIS 139939 pentru care a fost contractat credit în valoare de 19.000.000, 00 lei

În prezent, doar unul din cele două obiective de investiții s-a finalizat, pentru cel de-al doilea fiind demarată procedura de prelungire a contractului de finanțare în relația cu finanțatorul. Respectiv pentru proiectul ”Construire grădiniță cu program prelungit nr. 16



prin schimb de destinație și extindere clădire cantină din incinta Colegiului Tehnic Alexandru Domșa, Municipiul Alba Iulia” a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Alba Iulia nr. 453/06.12.2024 pentru prelungirea perioadei de implementare, în acord cu instrucțiunea AM POR 216 din 18.09.2024.

De asemenea, a fost prelungit contractul de lucrări Nr. 30810/20.03.2023 până la data de 28.02.2025 printr-un act adițional

Datorită faptului că în prezent Municipiul Alba Iulia se află în situația de a nu putea susține din bugetul local cheltuielile aferente bunei finalizări a investiției în termenele asumate, existând riscul de a pune în pericol și suma nerambursabilă aprobată de finanțator pentru acest obiectiv, se are în vedere oportunitatea suplimentării valorii creditului cu 6.5 milioane lei, sumă care să fie utilizată în cursul anului 2025, în aceleași condiții de creditare prevăzute în contractul de credit nr. RQ23080360251700 din data de 11.10.2023, în acest sens fiind inițiate discuții cu CEC Bank SA.

Menționăm că atât contextul instabilității politice care afectează pe plan economic instituțiile publice dar și mediul privat, cât și timpul îndelungat pentru o potențială nouă achiziție publică în vederea contractării unui nou credit de la o altă bancă comercială (care conform previziunilor financiare și a recomandărilor experților financiari cu care municipalitatea colaborează nu ar putea oferi condiții mai bune de creditare decât cele negociate cu CEC BANK SA în contextul actual), se impune suplimentarea creditului inițial cu suma de maxim 6,5 milioane de lei, fiind la acest moment cea mai sigură direcție de urmat pentru a finaliza cu succes investiția pentru cea mai modernă grădiniță din Alba Iulia.

Menționăm că gradul de îndatorare al municipiului Alba Iulia este în continuare mult sub limita impusă de legislație pentru bugetele locale, în prezent municipalitatea înregistrează un grad de îndatorare de aprox. 13%.

Pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor finanțării, se propune supunerea spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local Alba Iulia a Hotărârii privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 6.500.000 lei sau echivalent euro, prin suplimentarea valorii împrumutului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 122/28.03.2023.

	Numele și prenumele	Calitatea	Data	Semnătura
Avizat	Oprean Emilia	Director executiv		
Verificat	Stan Daniel	Director executiv		
Întocmit	Seemann Maria-Elena	Manager public		

