

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea notei conceptuale si tema de proiectare privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Clădirea primăriei este realizată în anul 2004, având regim de înălțime P+ 1 , în suprafață construită de 290,18 mp, suprafață desfășurată 580,36 mp . Din anul 2004 și până în prezent nu au fost realizate nici un fel de lucrari de intretinere, reparații , igienizare, ca drept dovadă s-au produs infiltrații la planseul de la etaj , parchetul s-a deteriorat în timp pe unele locuri lipsă , la fel si gresia , ferestrele neetanșe , au fost achiziționate second -hand si trebuie înlocuite , s.a .

Această clădire, a inclus în construcție , vechea grădiniță Ion Creanga, menținând , aproximativ interioarele cu pereți protejați cu lambriu de lemn care contravin normelor actuale PSI .

Pentru exploatarea de calitate a construcțiilor , sunt obligatorii realizarea si metinerea , pe întreaga durată de existență a construcțiilor , a următoarelor cerinte fundamentale aplicabile :

- Rezistență mecanică și stabilitate
- Securitate la incendiu,i
- giena , sănătate si mediu inconjurator ,
- siguranta si accesibilitate in exploatare
- Protectie impotriva zgomotului,
- Economie de energie si izolare termica .

Prin nota conceptuala si tema de proiectare anexate la proiectul de hotărâre se propune realizarea următoarelor categorii de lucrari :

- lucrari de desfacere , pardoseli din parchet si gresie , lambriuri din lemn care nu mai sunt permise in cladiri socila-culturale pe considerente de securitate la incendiu
- lucrari de finisaje, zidarie (infundarea unor goluri de usi), tencuieli , gleturi, zugraveli , pardoseli din parchet si gresie ceramica, inlocuirea partiala a unor ferestre care sunt neetanse sau care au sistemul de actionare defect ,
- executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablurile IT si telefon , curenti slabi si de a micsora volumul de aer necesar spre a fi incalzit

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitie se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 / 15.04.2021 , cu modific[riile si completarile ulterioare ,in conformitate cu Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții.

Se aproba nota conceptuală si temă de proiectare pentru realizarea lucrărilor de reparații interioare sediu primărie in conformitate cu prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , respectiv Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile prevăzute la alin. (1) se elaborează, pe etape, astfel: în etapa I: nota conceptuală; si tema de proiectare;

Nota conceptuală și tema de proiectare

- Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare

- suportabilității investiției publice. Conținutul - cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 11a H.G nr. 907/ 2016
- Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță.

Va propun spre analiza , dezbateri si aprobare Proiectul de hotarare pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investitiei «Lucrări de reparații interioare sediu primărie» in forma si continutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU