



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.187 din 12.12.2024

privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 10279, înscris în CF 10279 Sântandrei, în suprafață de 5.718 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 22876/11.12.2024;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 23024 din 11.12.2024;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 1368/10.12.2024;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 170643/11.12.2024;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 10279 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului extravilan în suprafață de 5.718 mp, situat în localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF 10279 Sântandrei, nr. cadastral 10279, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 170643/11.12.2024, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cad. 62700, va avea suprafața de 2064 mp., aferent zonei de intravilan actualizat;
- b) Terenul cu nr. cad. 62701, va avea suprafața de 3.654 mp, aferent zonei de extravilan.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea terenului identificat cu nr. cad. 62700 în intravilan, iar categoria de folosință se va modifica din ape-curgătoare în drum, datorită faptului că apele pluviale se vor colecta în rețeaua de canalizare a drumului propus pentru asfaltare.

(2) Terenul identificat cu nr. cad. 62701 își păstrează încadrarea de extravilan, cât și categoria de folosință de ape curgătoare, datorită faptului că în zona de extravilan există sanț de desecare a terenurilor agricole, adiacent drumului.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului – Județul Bihor
- o Primarul Comunei Sântandrei
- o Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- o Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- o Compartimentul Agricol
- o O.C.P.I. Bihor
- o Se publică Monitorul Oficial Local
- o Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA