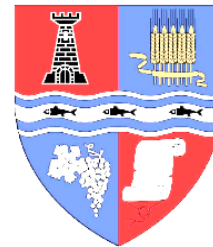




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web:
primariasantandrei.ro



Nr. 22876 / 11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan,
proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 10279, înscris în CF
10279 Sântandrei, în suprafață de 5.718 mp.**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Conform P.U.G. 2006, în vigoare, terenul identificat cu nr.cad. 10279, înscris în CF nr. 11905, în suprafață de 5.718 mp este situat în extravilan. Având în vedere situația actuală a intravilanului extins datorită aprobării de PUZuri prin care s-au introdus în intravilan și s-au parcelat terenuri pentru locuințe și funcțiuni complementare, terenul mai sus-menționat este situat parțial în intravilan (aprox.35%), parțial în extravilan (aprox. 65%). Acesta este motivul pentru care se propune dezmembrarea terenului, conform limitei actuale a intravilanului, având în vedere și faptul că pe zona de intravilan extins drumul identificat cu nr.cad. 61994 – continuarea str. Viorelelor este propus spre asfaltare și necesită lărgire.

Terenul identificat cu nr. cad. 10279, înscris în CF nr. 11905, în suprafață de 5.718 mp, este proprietatea publică a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință ape curgătoare, conform extras Cf și respectiv categoria de drum conform inventarului Comunei Sântandrei, poziția 44, aprobat prin HCL 10/26.02.2019.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 170643/11.12.2024 terenul extravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1.Terenul cu nr. cad. 62700, va avea suprafața de 2064 mp., aferent zonei de intravilan actualizat

2.Terenul cu nr. cad. 62701, va avea suprafața de 3.654 mp, aferent zonei de extravilan.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 10279 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 1368 din 10.12.2024. Potrivit acestuia, terenul identificat cu nr.cad. 10279 este situat parțial în zona de intravilan (aprox.35%), parțial în zona de extravilan (aprox. 65%). Dezmembrarea se propune după limita intravilanului extins.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

Supunem aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 10279, înscris în CF 10279 Sântandrei, în suprafață de 5.718 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ