



Nr. 23024 din 11.12.2024

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 10279, cu nr. cad. 10279, în suprafață de 5.718 mp., proprietatea publică a Comunei Sântandrei, în 2 loturi

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 22876 din 11.12.2024 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 10279, înscris în CF 10279 Sântandrei, în suprafață de 5.718mp., în 2 loturi.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 1368 din 10.12.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 10279, cu suprafața de 5.718 mp., este situat parțial în zona de intravilan (aprox.35%), parțial în zona de extravilan (aprox. 65%). Dezmembrarea se propune după limita intravilanului extins.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 170643 din 11.12.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 10279, în suprafață de 5.718 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile: cu nr. cad. 62700, în suprafață de 2064 mp., și cu nr. cad 62701, în suprafață de 3.654 mp. Dezmembrarea se propune după limita intravilanului extins, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62700, va avea suprafața de 2064 mp., aferent zonei de intravilan actualizat
2. Terenul cu nr. cad. 62701, va avea suprafața de 3.654 mp, aferent zonei de extravilan.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 10279, reprezentând teren extravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 170643/11.12.2024.

Totodată, având în vedere limita intravilanului existent, lotul nr.1 identificat cu nr.cad. 62700 va fi trecut în intravilan, iar categoria de folosință se va modifica din ape-curgătoare în drum, datorită faptului că apele pluviale se vor colecta în rețeaua de canalizare a drumului propus pentru asfaltare.

Lotul nr.2 își păstrează încadrarea de extravilan, cât și categoria de folosință de ape curgătoare, datorită faptului că în zona de extravilan există șanț de desecare a terenurilor agricole, adiacent drumului.

De asemenea, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 170643 din 11.12.2024;

Certificatul de Urbanism nr. 1368 din 10.12.2024, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 10279 în 2 loturi;

CF. nr. 10279.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**