



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.515 din 16.12.2024

privind aprobarea valorii finale, a contribuției proprii, respectiv a contribuției proprietarilor / asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului " Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Alba Iulia Lot 2 și Lot 3"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;
- b) Art. 14 din OUG nr.18/2009 - privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- c) Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
- d) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- e) Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 147432 din 16.12.2024 al Primarului municipiului Alba Iulia
- b) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.170 / 2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,cu modificările și completările ulterioare
- c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 127/2016 privind preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului din blocurile de locuințe din municipiul Alba Iulia în POR 2014-2020, apelul de proiecte POR /2016/3/3.1/A/1.

Luând act de:

- a) prevederile art. 129 (2) lit. „b” coroborat cu art. 129 (4) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Aprobă valoarea finală (cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile) de 22.019.789,97 lei a proiectului „Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Alba Iulia Lot 2 și

Lot 3", SMIS 121679 conform Anexei nr. 1.

Art. 2 - Aprobă contributia proprie a Municipiului Alba Iulia in valoare de 11.519.106,15 lei reprezentand achitarea cheltuielilor eligibile in valoare de 2.043.858,54 lei, a cheltuielilor neeligibile in valoare de 6.539.656,43 lei si a cheltuielilor de natura sociala in valoare de 2.935.591,18 lei in cadrul proiectului „Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Alba Iulia Lot 2 si Lot 3", SMIS 121679

Art. 3 - Aprobă contributia proprietarilor / asociatiilor de proprietari din blocurile de locuinte(cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile) in valoare de 2.664.223,57 lei reprezentand:

1. 100 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuielile prevazute la capitolele / subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 si 5.3 din bugetul componentei) corespunzatoare:
 - apartamentelor cu destinatie de spatii comerciale sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta , aflate in proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autoritatilor si institutiilor publice
 - apartamentelor cu destinatie locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, care nu desfasoara activitate economica) aflate in proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autoritatilor si institutiilor publice
2. 25 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari proportional cu cota parte indiviza de proprietate, reprezentand cota de participare proprie obligatorie aferenta proprietarilor care nu beneficiaza de ajutoare de natura sociala
3. 3,5 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivelor proprietari proportional cu cota parte indiviza de proprietate, reprezentand cota de participare proprie obligatorie aferenta proprietarilor care beneficiaza de ajutoare de natura sociala.Diferenta pana la 25 % din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile) va fi suportata de Municipiul Alba Iulia si **nu** va mai fi recuperata de la proprietari / asociatia de proprietari, conform Anexei nr 1 si Anexei nr. 2.

Art. 4 - Aproba esalonarea pe 5 ani, in doua transe anuale, a sumelor ce revin fiecarui proprietar de apartament / bloc de locuinte, conform Anexei nr. 3.

Art. 5 - Anexele nr. 1 , nr. 2 si nr. 3 fac parte integranta din hotarare

Art. 6- Direcția Tehnică, Dezvoltare prin Serviciul Utilitati Publice si Intretinerea Cladirilor Publice împreună cu Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia si Directia Venituri vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Hotărârea se va comunica:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - Județul Alba
- Direcției Cheltuieli
- Direcției Tehnică, Dezvoltare- Serviciul Utilitati Publice si Intretinerea Cladirilor
- Direcției Venituri
- Compartimentului Relatii cu Asociațiile de Proprietari
- Asocatiei de Proprietari TRANSILVANIA BL 14A
- Asocatiei de Proprietari TRANSILVANIA BL 13B
- Asocatiei de Proprietari 35 DETUNATA
- Asocatiei de proprietari MOTILOR
- Asocatiei de proprietari AMPOI I
- Asocatiei de proprietari AMPOI II
- Asocatiei de proprietari BLOC D2A

- Asociatiei de proprietari BLOC D2B
- Asociatiei de proprietari BLOC D3.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER