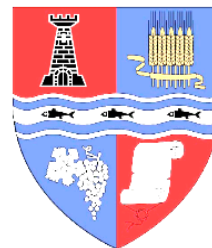




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 22547/06.12.2024

APROBAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Sântandrei

Având în vedere:

- Prevederile art. 2[^]1 și ale art. 2[^]2 din O.G. nr .81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

ART.2[^]1

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

ART.2[^]2

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2[^]1, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

- Prevederile art.11 (1) ale Ordinului M.E.F. nr.3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, modificat și completat, care arată:

(1) Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

- Raportul de evaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public al Comunei Sântandrei, întocmit de SC DibalCris Appraisal Services SRL, care conține rezultatele reevaluării;

Reevaluarea activelor fixe – terenuri și construcții aflate în domeniul public al Comunei Sântandrei - a fost efectuată în conformitate cu dispozițiile O.G. nr.81 din 2003, de un evaluator autorizat în condițiile legii, în baza Contractului de prestări servicii nr. 13285/10.08.2024 încheiat între S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL și UAT Comuna Sântandrei, a cărei principală clauză a fost evaluarea activelor fixe, aflate în patrimoniul public al Comunei Sântandrei.

În elaborarea raportului de evaluare au fost luate în considerare Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, ANEVAR, adoptate de Conferința Națională, corelate cu IFRS și OMFP 3471 din 2008.

Fata de cele menționate propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Sântandrei valorile reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului public după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Situația diferențelor din reevaluarea bunurilor din domeniul public UAT neamortizabil - Construcții;
- Anexa nr. 2 – Situația diferențelor din reevaluarea bunurilor din domeniul public UAT neamortizabil - Rețele;
- Anexa nr. 3 – Situația diferențelor din reevaluarea bunurilor din domeniul public UAT neamortizabil – Terenuri.

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**

**Compartiment
Finanțe Contabilitate,
Consilier: Anca VANCEA**